



# ДОКУМЕНТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1228

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 14 ИЮНЯ 2016 ГОДА № 667

На основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в нормативные затраты на обеспечение функций Департамента экономического развития Администрации города Вологды, утвержденные постановлением Администрации города Вологды от 14 июня 2016 года № 667 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Зобщ = Зстат + ЗНИР + Зобуч + Звстр + ЗИТ + Рэклп + Зснос + Зпд + Зпортал».

1.2. Формулу затрат на организацию и проведение обучающих мероприятий для участников кадрового резерва «Золотой кадровый резерв Вологды» пункта 3 изложить в следующей редакции:

$$Z_{обуч} = \sum_{i=1}^n K_{уч1} \times Z_{учi}$$

1.3. В таблице «Нормативы на организацию приемов и обслуживание делегаций и отдельных лиц» пункта 8:

1.3.1. Графы 5, 6 исключить.

1.3.2. Графы 7, 8 считать графами 5, 6 соответственно.

1.4. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Затраты на разработку (обновление) и поддержку работы Инвестиционного портала города Вологды (далее – Инвестиционный портал) (Зпортал) определяются по формуле:

$$Z_{портал} = \sum_{i=1}^n Ц_{концi} \times K_i$$
 где:

Цконц i – цена подготовки одной i-ой концепции и технического задания для разработки Инвестиционного портала;

Ki – периодичность закупок на подготовку концепции и технического задания для разработки Инвестиционного портала.

Нормативы на разработку (обновление) и поддержку работы Инвестиционного портала города Вологды

№ п/п	Цена подготовки одной концепции и технического задания для разработки Инвестиционного портала	Периодичность закупок на подготовку концепции и технического задания для разработки Инвестиционного портала
1	2	3
1	не более 90000 руб.	не более 1 раза в год

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 01 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1237 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ ОБЩЕГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 42 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Положение об Отделе дошкольного образования Управления образования Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2015 года № 5784 (с последующими изменениями), дополнив пункт 3.4 подпунктами 3.4.6, 3.4.7 следующего содержания:

«3.4.6. Обеспечивает принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении, прекращении предоставления) денежных выплат на проезд (кроме такси) на городском транспорте, а также на автобусах пригородных и внутрирайонных маршрутов и на приобретение комплекта одежды для посещения школьных занятий, спортивной формы для занятий физической культурой детям из многодетных семей, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях.

3.4.7. Обеспечивает принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении, прекращении предоставления) льготного питания отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций и бесплатно-двухразового питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных образовательных организациях муниципального образования «Город Вологда»».

2. Внести изменение в Положение об Отделе общего и дополнительного образования Управления образования Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 13 августа 2015 года № 6128 (с последующими изменениями), исключив подпункты 3.5.7 – 3.5.9 пункта 3.5.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 03 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1241 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 3 АВГУСТА 2012 ГОДА № 4437

В соответствии со статьями 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 3 августа 2012 года № 4437 «О стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 слова «(в крематорий)» и «(кремация с последующей выдачей урны с прахом)» исключить.

1.2. В приложении № 2 слова «(в крематорий)» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 03 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1242 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ СЛОБОДСКОЙ

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект планировки территории по улице Слободской, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 23 сентября 2016 года № 1304, изложив План красных линий (основной чертеж) в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 03 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1245 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

На основании статей 27, 42 Устава муниципального образования «Город Вологда», постановления Администрации города Вологды от 3 декабря 2015 года № 9222 «О муниципальных правовых актах, принимаемых по вопросам полномочий Администрации города Вологды и должностных лиц Администрации города Вологды» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об Антинаркотической комиссии муниципального образования «Город Вологда», утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 1 апреля 2010 года № 1458 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Дополнить новым пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Комиссия создается при заместителе Мэра города Вологды по социальным вопросам.».

1.2. Пункты 1.2 – 1.3 считать пунктами 1.3 – 1.4 соответственно.

1.3. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Состав комиссии и изменения в него утверждаются муниципальным правовым актом в соответствии с постановлением Администрации города Вологды, разграничивающим полномочия должностных лиц Администрации города Вологды по подписанию муниципальных правовых актов.».

2. Внести в состав Антинаркотической комиссии муниципального образования «Город Вологда», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 1 апреля 2010 года № 1458 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. Ввести в состав Комиссии Копылова Романа Юрьевича, начальника отдела по контролю за оборотом наркотиков УМВД России по г. Вологде (по согласованию).

2.2. Вывести из состава Комиссии Травникова Андрея Александровича, Баладжаева Эдуарда Савиловича.

2.3. Должность Цепи Вадима Георгиевича изложить в следующей редакции:

«заместитель Мэра города Вологды по социальным вопросам, председатель Комиссии».

2.4. Должность Никитина Алексея Николаевича изложить в следующей редакции:

«заместитель Мэра города Вологды – начальник Административного департамента Администрации города Вологды, заместитель председателя Комиссии».

2.5. Должность Корневской Галины Викторовны изложить в следующей редакции:

«помощник заместителя Мэра города Вологды по социальным вопросам, секретарь Комиссии».

3. Внести в Перечень координационных и консультативных органов Администрации города Вологды, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 18 июня 2008 года № 3866 (с последующими изменениями), следующие изменения:

3.1. Пункт 1.1 исключить.

3.2. Пункты 1.2 – 1.14 считать пунктами 1.1 – 1.13 соответственно.

3.3. Дополнить раздел 10 пунктом 10.12 следующего содержания:

«10.12. Антинаркотическая комиссия муниципального образования «Город Вологда»».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 03 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1247  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

На основании статей 27, 42 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 3 Положения о Департаменте финансов Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 28 апреля 2006 года № 1628 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3.2.3 пункта 3.2 слова и цифры «с последующим вынесением на рассмотрение Комиссии по повышению результативности бюджетных расходов, действующей в Администрации города Вологды в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 28 апреля 2008 года № 2115 «О Комиссии по повышению результативности бюджетных расходов» (с последующими изменениями)» исключить.

1.2. Дополнить новым пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Проводит мониторинг муниципальных правовых актов об утверждении муниципальных программ на соответствие их бюджету города Вологды.».

1.3. Пункты 3.3 – 3.13 считать пунктами 3.4 – 3.14 соответственно.

1.4. В подпункте 3.5.8 пункта 3.5 (в новой нумерации) слова «муниципальным бюджетным и автономным учреждениям» заменить словами «муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям».

1.5. Абзац третий подпункта 3.6.1 пункта 3.6 (в новой нумерации) после слова «коду» дополнить словами «вида расходов».

2. Внести в раздел 3 Положения об отделе организации исполнения бюджета Департамента финансов Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 24 июля 2008 года № 3992 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В подпункте 3.3.10 пункта 3.3 слова «муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям» заменить словами «муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям».

2.2. Абзац третий пункта 3.4 после слова «коду» дополнить словами «вида расходов».

2.3. В подпункте 3.9.3 пункта 3.9 слова и цифры «с последующим вынесением на рассмотрение Комиссии по повышению результативности бюджетных расходов, действующей в Администрации города Вологды в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 28 апреля 2008 года № 2115 «О Комиссии по повышению результативности бюджетных расходов» (с последующими изменениями)» исключить.

2.4. Дополнить новым пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10. Проводит мониторинг муниципальных правовых актов об утверждении муниципальных программ на соответствие их бюджету города Вологды.».

2.5. Пункты 3.10 – 3.11 считать пунктами 3.11 – 3.12 соответственно.

3. Внести в Положение об отделе бюджетного планирования и анализа Департамента финансов Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Главы города Вологды от 28 апреля 2006 года № 1629 (с последующими изменениями), следующие изменения:

3.1. В пункте 3.2:

3.1.1. Подпункты 3.2.6, 3.2.7 исключить.

3.1.2. Подпункт 3.2.8 считать подпунктом 3.2.6.

3.2. В пункте 4.2 слова «и ведомственного перечня муниципальных услуг (работ)» исключить.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его подписания, за исключением подпункта 1.5 пункта 1, подпункта 2.2 пункта 2, подпункта 3.2 пункта 3, вступающих в силу с 1 января 2018 года.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 03 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 1248  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 21 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1374**

На основании статей 27, 42 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 21 октября 2016 года № 1374 «О создании Комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Вологды в отношении доходов, администратором которых являются Управление административных отношений Административного департамента Администрации города Вологды, и утверждения ее состава», заменив в пункте 4 слова «заместителя Главы города Вологды – начальника Административного департамента Администрации города Вологды С.В. Елисева» словами «Административный департамент Администрации города Вологды».

2. Внести в состав Комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Вологды в отношении доходов, администратором которых является Управление административных отношений Административного департамента Администрации города Вологды (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 21 октября 2016 года № 1374, следующие изменения:

2.1. Ввести в состав Комиссии:

Матвеева Сергея Николаевича, исполняющего обязанности начальника Управления административных отношений Административного департамента Администрации города Вологды, в качестве председателя Комиссии;

Земскова Артура Валерьевича, ведущего специалиста по администрированию штрафов Управления административных отношений Административного департамента Администрации города Вологды, в качестве секретаря Комиссии.

2.2. Вывести из состава Комиссии Макарына А.А., Тарасову Е.С..

2.3. Наименование должности Генаевой Ольги Анатольевны изложить в следующей редакции:

«консультант по учету муниципальных активов и обязательств отдела бюджетного учета и отчетности Департамента финансов Администрации города Вологды».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 01 НОЯБРЯ 2017 ГОДА № 315  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 28 МАРТА 2008 ГОДА № 1454**

На основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27 и 42 Устава муниципального образования «Город Вологда»:

Внести в состав комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 28 марта 2008 года № 1454 (с последующими изменениями), (далее – комиссия) следующие изменения:

1.1. Ввести в состав комиссии:

Мартынова Сергея Викторовича, главного специалиста по организации дорожного движения Отдела транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;

Полужкова Виктора Александровича, начальника Отдела транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, в качестве заместителя председателя комиссии.

1.2. Вывести из состава комиссии Верещагина Павла Анатольевича, Силинского Александра Авериновича.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
городского хозяйства  
Администрации города Вологды А.С. МУСИХИН

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ  
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 93  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ПОСЛЕДСТВИЙ  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ,****ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ О ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТА  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»,  
О РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОБРАЗУЮЩИХ СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ДЕТЕЙ, А ТАКЖЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОБРАЗУЮЩЕЙ СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ДЛЯ ДЕТЕЙ, ДОГОВОРОВ О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА НЕЙ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»**

На основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27, 42 Устава муниципального образования «Город Вологда»:

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью муниципального образования «Город Вологда», о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, а также о проведении оценки последствий заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров о передаче в аренду или безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 сентября 2015 года № 7436 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Ввести в состав Комиссии:

Бандяк Ольгу Александровну, начальника Отдела общего и дополнительного образования Управления образования Администрации города Вологды;

представителя Городского родительского совета (по представлению Городского родительского совета).

1.2. Вывести из состава Комиссии Шананину Наталью Сергеевну.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды  
по социальным вопросам В.Г. ЦЕПА

**ИНФОРМАЦИЯ**

Решение Вологодской городской Думы от 25 июня 2015 года № 422 «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества»

В рамках исполнения постановления Администрации города Вологды от 17 июля 2017 года № 738 «Об освобождении земельного участка от самовольно установленных объектов движимого имущества» Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды 09 ноября 2017 года с 09 часов 00 минут запланировано выполнение работ по освобождению земельного участка в районе дома № 25 по Окружному шоссе в границах кадастрового квартала 35:24:0402013, находящегося в государственной собственности.

В рамках исполнения постановления Администрации города Вологды от 17 июля 2017 года № 739 «Об освобождении земельного участка от самовольно установленных объектов движимого имущества» Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды 13 ноября 2017 года с 09 часов 00 минут запланировано выполнение работ по освобождению земельного участка в районе дома № 39 по Новгородской в границах кадастрового квартала 35:24:0501010, находящегося в государственной собственности.

В рамках исполнения постановления Администрации города Вологды от 17 июля 2017 года № 740 «Об освобождении земельного участка от самовольно установленных объектов движимого имущества» Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды 13 ноября 2017 года с 14 часов 00 минут запланировано выполнение работ по освобождению земельного участка на улице Солнечной в границах кадастрового квартала 35:24:0305018, находящегося в государственной собственности.

**ОТДЕЛЕНИЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ ВОЛОГДЕ И  
ВОЛОГОДСКОМУ РАЙОНУ КУ ВО «ЦЗН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

21 ноября 2017 года в 10.00 часов проводит семинар-совещание, совместно со специалистами Департамента труда и занятости населения Вологодской области и ГУ – Вологодского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, на тему: «Средства индивидуальной защиты. Порядок обеспечения. Особенности финансирования за счет Фонда социального страхования Российской Федерации приобретения страхователями средств индивидуальной защиты» по адресу: г. Вологда, ул. М. Конева, д. 15, 2 этаж, 2-х этажный корпус, актовый зал (Здание отделения занятости населения по городу Вологде и Вологодскому району).

Подтвердить участие в семинаре-совещании необходимо в срок до 21 ноября 2017 года по электронной почте otspvolczn@yandex.ru или по телефону 73-96-39, количество мест ограничено.

Семинар-совещание проводится бесплатно, ориентировочная продолжительность – 2 часа.

**ОТДЕЛЕНИЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ ВОЛОГДЕ И  
ВОЛОГОДСКОМУ РАЙОНУ КУ ВО «ЦЗН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

21 ноября 2017 года в 10.00 часов проводит семинар-совещание, совместно со специалистами Департамента труда и занятости населения Вологодской области и ГУ – Вологодского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, на тему: «Средства индивидуальной защиты. Порядок обеспечения. Особенности финансирования за счет Фонда социального страхования Российской Федерации приобретения страхователями средств индивидуальной защиты» по адресу: г. Вологда, ул. М. Конева, д. 15, 2 этаж, 2-х этажный корпус, актовый зал (Здание отделения занятости населения по городу Вологде и Вологодскому району).

Подтвердить участие в семинаре-совещании необходимо в срок до 21 ноября 2017 года по электронной почте otspvolczn@yandex.ru или по телефону 73-96-39, количество мест ограничено.

Семинар-совещание проводится бесплатно, ориентировочная продолжительность – 2 часа.

**ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ – В КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ**

В связи с передачей с 01.01.2017 функций по государственному кадастровому учету объектов недвижимости Росреестру, Кадастровая палата сосредоточилась на новых направлениях деятельности. За ней закрепляются новые функции, а также предоставляется возможность заниматься дополнительными видами деятельности.

В новые полномочия Кадастровой палаты входит оказание:

- консультационных услуг по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (например, договоры купли-продажи недвижимого имущества, договоры дарения недвижимого имущества, договоры аренды недвижимости);
- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора);
- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки;
- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации.

Воспользоваться услугой может любой гражданин или юридическое лицо после заключения соответствующего договора. Оплата консультационной услуги производится заявителем в безналичном порядке перечислением денежных средств на лицевой счет филиала до оказания услуги.

Реализация услуг по составлению договоров имущественных сделок на базе Кадастровой палаты предоставляет возможность получения консультаций и составление договоров для регистрации специалистами, непосредственно работающими в учетно-регистрационной сфере, что обеспечивает высокое качество предоставляемых услуг Росреестра.

Получить более подробную информацию, в том числе о стоимости консультационных услуг, можно на сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)) в разделе «Деятельность», а также по телефонам Кадастровой палаты 8(8172)57-26-22, 57-26-92.

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Вологодской области.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ № 1323/3 -1329/3**

Организатор аукционов: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [torgi@vologda-portal.ru](mailto:torgi@vologda-portal.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В., телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион № 1323/3**

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.



Задатки вносятся на специальный счет (счет организатора торгов):  
УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета. Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.  
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права земельного участка \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени муниципального образования «Город Вологда», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Главы города Вологды - начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, и должностного регламента (должностной инструкции) по должности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
  - По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_.
  - «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.
  - «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.
  - Цена Договора и порядок расчетов
    - Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.
    - «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с 40101810700000010002 в Отделении Вологда города Вологды, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001, ОКТМО 19701000001, КБК \_\_\_\_\_.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.



# 6 ДОКУМЕНТЫ

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
 местоположение: \_\_\_\_\_,  
 площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,  
 категория земель: земли населенных пунктов,  
 разрешенное использование: \_\_\_\_\_,  
 ограничения (обременения): \_\_\_\_\_.

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора в срок не более 1 месяца со дня подписания Договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду \_\_\_\_\_.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет: в УФК по Вологодской обл. (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001, ОКТМО 19701000 по коду \_\_\_\_\_.

4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

В случае несвоевременного возврата Участка, Арендатор обязан оплатить единовременную неустойку в размере трехкратного годовому размеру арендной платы.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Арендатор обязан произвести переустройство линии электропередач 0,4 кВ (сеть наружного освещения), расположенную на данном земельном участке, после согласования с собственником указанной линии (АО «Вологдаоблэнерго»).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенно-го строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5.. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 723512, 723509, 723302 Телефакс 723512

Заместитель Главы города Вологды –

начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ Е.Л.Скородумов

Арендатор:

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1321/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., телефон 72-36-64, Перова Е.В., контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для целей не связанных со строительством – размещение автостоянки наземной открытого типа.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 27 октября 2016 года № 1797 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201013:645».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 ноября 2017 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 06 декабря 2017 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07 декабря 2017 года в 14 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб.38, 12 декабря 2017 года в 09 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 513 кв.м, кадастровый номер 35:24:0201013:645, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Октябрьская, земельный участок № 70/1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): автостоянки наземные открытого типа.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

По данным Администрации города Вологды на территории земельного участка имеются объекты инженерной инфраструктуры (электрический кабель)

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 23 303,95 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 690 руб.

Размер задатка: 23 303,95 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее 06 декабря 2017 года:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласованно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя аукциона признается участником аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_.

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листам.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № 24-\_\_\_\_гс

аренды земельного участка

город Вологда

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация города Вологды в лице заместителя Главы города Вологды - начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Скородумова Евгения Леонидовича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 07 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для размещения \_\_\_\_\_:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_.

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Объекты недвижимого имущества, а также временные сооружения на Участке отсутствуют.

1.4. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.5. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора в срок не более 1 месяца со дня подписания Договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 4010181070000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду 92511105012040003120.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на счет: в УФК по Вологодской обл. (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001 на расчетный счет № 4010181070000010002 отделение Вологда г. Вологда, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001, ОКТМО 19701000 по коду \_\_\_\_\_.

4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последних условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 01 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.  
6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, без права возведения капитальных зданий, сооружений.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка установленной формы.

В случае несвоевременного возврата Участка, Арендатор обязан оплатить единовременную неустойку в размере трехкратного годовому размеру арендной платы.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае ликвидации юридического лица, в течение 10 дней представить Арендодателю Договор и выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.4. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы за Участок за первый год аренды (Приложение № 2).
9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:  
Администрация города Вологды  
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4  
ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002  
Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001  
Тел. 723512, 723509, 723302 Телефакс 723512  
Заместитель Главы города Вологды –  
начальник Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ Е.Л. Скородумов  
Арендатор:

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Журавлевым Олегом Михайловичем, г. Вологда, Осановский проезд, д.27, кв.9, тел. 8-911-502-0761, эл. почта: oleg-zhuravlev@yandex.ru, № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность – 19533, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302011:67, расположенного Вологодская обл., г.Вологда, с/т «Дренаж-1», участок 84.

Заказчиком кадастровых работ является Чепурных Ираида Константиновна, тел.8-921-827-30-85

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская обл., Вологодский район, г.Вологда, ул.Зосимовская, д.68, 11.12.2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Зосимовская, д.68

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 08.11.2017г. по 08.12.2017г. по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, ул.Зосимовская, д.68.

Смежные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

35:24:0302011:75, Вологодская обл., г.Вологда, с/т «Дренаж-1»

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИ СЕБЕ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТЫ О ПРАВАХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЧАСТЬ 12 СТАТЬИ 39, ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 40 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24 ИЮЛЯ 2007 Г. N 221-ФЗ «О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тревогиной Анастасией Викторовной, почтовый адрес: 160024, г. Вологда, ул. Северная, д. 36, кв. 242, email: saninastya@yandex.ru, тел. 89062963886, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 23586, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 35:24:0104009:6, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 14»; 35:24:0104009:11, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 19; 35:24:0104009:16, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 3; 35:24:0104009:15, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 1; 35:24:0104009:10, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 18; 35:24:0104009:8, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 16; 35:24:0104009:5, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 13; 35:24:0104009:7, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 15; 35:24:0104009:17, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок №4; 35:24:0104009:12, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок №20;

35:24:0104009:4, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок №12; 35:24:0104009:30, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок №33; 35:24:0104009:31, расположенного Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок №34.

Заказчиком кадастровых работ являются Соболева О.Н., почтовый адрес: Вологда, Ловенецкого, 20-16, тел.: 8953-501-60-65, Морозов А.В., почтовый адрес: Вологда, Ананьинская, 17-6 тел.: 8 964-304-74-58, Ускова Т.О., почтовый адрес: Вологда, Псковская, 11а-3 тел.: 8 953-518, 33-02,

Исаков А.А., почтовый адрес: Вологодский р-н, Гридино,50 тел.: 8 964-671-43-38, Кокурина Л.В., почтовый адрес: Вологда, Герцена, 116-20 тел.: 51-37-69, Лобина В.В., почтовый адрес: Вологда, 1 мкр ГПЗ-23, 33-47 тел.: 8 931-507-34-33, Воеводина В.Е., почтовый адрес: Вологда, Южакова, 80-51 тел.: 8964-304-74-58, Кориюкина Л.А., почтовый адрес: Вологда, Технический, 50-75 тел.: 8951-745-31-23, Шамакова Е.В., почтовый адрес: Вологда, 1 мкр ГПЗ-23, 1-34 тел.: 8 911-448-32-61, Кривошеева Л.А., почтовый адрес: Вологда, Ананьинская, 17-10 тел.: 8 921-237-08-57, Уличева Л.В., почтовый адрес: Вологда, Возрождения, 26-87 тел.: 8951-237-67-91, Лялина И.Н., почтовый адрес: Вологда, Ярославская, 17-226 тел.: 8911-513-29-06, Борисова Т.Р., почтовый адрес: Вологда, Костромская, 7-96 тел.: 8921-125-07-63,

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок 1 «09» декабря 2017г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д. 36, кв. 242. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» ноября 2017г. по «08» декабря 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «08» ноября 2017г. по «08» декабря 2017г., по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д. 36, кв. 242.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 35:24:0104009:59, 35:24:0104009:122 расположен: Вологодская обл, п Ананьино, г Вологда, 35:24:0104009:9, расположен Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок № 17, 35:24:0104009:13, расположен Вологодская обл, г Вологда, с/тов. «Рассвет-2», участок № 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Буслаевой Аленой Александровной, почтовый адрес: 160000, г.Вологда, ул.Мальцева, д.52, оф.506, e-mail:alena.buslaeva1993@gmail.com, тел.8981-431-6364, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 35158, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 35:24:0104001:124, 35:24:0302021:77, 35:24:0302021:54, 35:24:0302015:266 расположенных по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, с/тов. «Тошня», участок №359; г.Вологда, с/тов. «Прогресс», уч.144, уч.150; г.Вологда, с/тов. «Черемушки-3», участок 185, дорожка 10. Заказчиками кадастровых работ являются Юшкова А.Л. (г.Вологда, ул.Набережная VI Армии, д.25, кв.35, тел.:8(921)232-41-29), Казиева О.В. (г.Вологда, ул.Пугачева, д.73В, к.109, тел.:8(921)234-59-29), Сошникова Л.А. (г.Вологда, ул.Северная, д.24, кв.47, тел.: 8(981)447-58-21), Ипатов Т.Г. (г.Вологда, ул.Конева, д.7, кв.54, тел.:8(981)445-07-53). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, с/тов. «Тошня», участок №359; г.Вологда, с/тов. «Прогресс», уч.144, уч.150; г.Вологда, с/тов. «Черемушки-3», участок 185, дорожка 10, 12 декабря 2017г. в 11 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул.Мальцева, д.52, оф.506. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.11.2017 по 11.12.2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектами межевых планов принимаются с 08.11.2017 по 11.12.2017г. по адресу: г. Вологда, ул.Мальцева, д.52, оф.506. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 35:24:0104001:37, 35:24:0302021:200, 35:24:0302021:62, 35:24:0302015:267 расположены по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, с/тов. «Тошня», участок №358; г.Вологда, с/тов. «Прогресс», уч.145, уч.151; г.Вологда, с/тов. «Черемушки-3», участок 186, дорожка 10. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чернышовым Игорем Васильевичем (160022, г.Вологда, Пошехонское шоссе, д.11, meo@vbt.vologda.ru, тел.:(8172)71-41-02, регистрационный номер в Государственном реестре кадастровых инженеров – 13323) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 35:24:0101008:250, расположенного по адресу: Вологодская обл, г. Вологда, СНТ «Виктория», участок 3, в кадастровом квартале 35:24:0101008. Заказчиками кадастровых работ являются Зеленина Нина Александровна, Лупанчук Ольга Юрьевна, Согласова Елена Юрьевна.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, СНТ «Виктория», участок 3 «12» декабря 2017г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «8» ноября 2017 г. по «12» декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «8» ноября 2017 г. по «12» декабря 2017 г., по адресу: 160022, г.Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 35:24:0101008:196.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кононовой Светланой Викторовной (160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11, kng@vbt.vologda.ru, тел.:(8172)71-41-02, регистрационный номер в Государственном реестре кадастровых инженеров – 12020) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 35:24:0104013:20, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, п. Ананьино, квартал 33, участок 24, в кадастровом квартале 35:24:0104013. Заказчиком кадастровых работ является Сычёв Андрей Борисович (Вологодская область, г. Вологда, ул. 6-ая Кирилловская, д. 14, 89115031189).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. 6-ая Кирилловская, д. 14 «8» декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «8» ноября 2017 г. по «8» декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «8» ноября 2017 г. по «8» декабря 2017 г., по адресу: 160022, г.Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 35:24:0104013:105.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).