**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**Дата оформления заключения: 22 августа 2023 года**

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 35:24:0303001:232   
по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:** протокол общественных обсуждений по проекту об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 35:24:0303001:232   
по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, от 21 августа 2023 года.

**Инициатор общественных обсуждений:** Мэр города Вологды.

**Общественные обсуждения назначены** постановлением Главы города Вологды от 25 июля 2023 года № 406 «О назначении общественных обсуждений  
по проекту об утверждении схемы расположения земельного участка   
на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом   
с кадастровым номером 35:24:0303001:232 по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» и проведены   
с соблюдением требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года   
№ 1565 (с последующими изменениями).

**Оповещение жителей городского округа города Вологды  
о проведении общественных обсуждений:** оповещение о начале общественных обсуждений по проекту об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом   
с кадастровым номером 35:24:0303001:232 по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, опубликовано в газете «Вологодские новости» от 28 июля 2023 года № 33 (2319) и размещено   
28 июля 2023 года на официальном сайте Администрации города Вологды   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Организатор проведения общественных обсуждений:** Администрация города Вологды.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения  
и замечания участников общественных обсуждений:** в соответствии  
с постановлением Главы города Вологды от 25 июля 2023 года № 406 предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период  
с 07 августа 2023 года до 13 августа 2023 года (включительно):

в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000,   
г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или по адресу электронной почты: [dg@vologda-city.ru](mailto:dg@vologda-city.ru),

посредством информационного сервиса Портала государственных  
и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>)  
для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе города Вологды,

путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, организованной в здании Администрации города Вологды по адресу:   
г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1-й этаж.

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:** 1 участник.

**Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний**

**(далее – Перечень предложений (замечаний) по проекту)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение(ия) и (или) замечание(ия) по проекту, вынесенному на общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений  и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и (или) замечания по проекту об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 35:24:0303001:232 по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен указанный проект | | | |
| 1 | 1 участник | Не согласен с границами земельного участка по красным линиям Старое шоссе | Предложения и (или) замечания не подлежат учету по следующим основаниям.  Размещение магистральной улицы районного значения (Старое шоссе) определено в соответствии  с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171  (с последующими изменениями).  В силу пункта 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, к числу которых относятся генеральные планы городских округов, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](consultantplus://offline/ref=966E10256AE5F88B7B3968C48BBDF9E218E93ABD21376F80C74D798C12B836BC73A420D7EA98496A5389CA8BA0A950199B75A9A73FCC8CE9A5H5L) и реализации таких решений.  В соответствии с [подпунктом 7 пункта  5 статьи 27](consultantplus://offline/ref=1DC4026A88C8B2F242D6D7B3ED0EDE7DE7D5E34840A72074287F4EBB9B37F6C3076EF7C9D7D2A0904F9598F166BD32519901A5449EFDyBF) Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся  в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации автомобильных дорог, в том числе местного значения.  Согласно пункту 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования.  Проектируемые красные линии Старое шоссе разработаны в соответствии  с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171  (с последующими изменениями).  Проект подготовлен с учетом указанных требований действующего законодательства. |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Все необходимые процедуры в рамках общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа города Вологды.
2. Поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету.
3. В соответствии с требованиями части 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом аргументированных рекомендаций организатора общественных обсуждений о нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний, принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 35:24:0303001:232 по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества
4. В соответствии с пунктом 1.7 Положения о порядке организации   
   и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы   
   от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями), результаты общественных обсуждений носят для органов местного самоуправления   
   и должностных лиц местного самоуправления города Вологды рекомендательный характер.

Исполняющий обязанности

начальника Департамента

градостроительства

Администрации города Вологды А.В.Лебедева