

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 Администрации города Вологды

От 21 марта 2023 года № 382

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка**

**с кадастровым номером 35:24:0201006:36**

Рассмотрев коллективное заявление собственников нежилых помещений административного здания, расположенного по адресу: город Вологда, проспект Победы, д. 50а, зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-19/206, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра
от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года
№ 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 27 февраля 2023 года, заключения Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды от 27 февраля 2023 года, статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201006:36 по адресу: город Вологда, проспект Победы, д. 50а, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 1500 кв.м, предусмотренного градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж4-И1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения» Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – Правила), для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», до 1058 кв.м, в целях установления данного вида разрешенного использования земельного участка для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 35:24:0201006:1664 – административного здания, по адресу: город Вологда, проспект Победы, д. 50а в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поскольку:

- существующее административное здание не отвечает содержанию вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412
(с последующими изменениями), и, соответственно, Правилам, так как в цокольном этаже объекта капитального строительства с кадастровым номером 35:24:0201006:1664 – административного здания по проспекту Победы, д. 50а расположена парковка на 12 мест и технические помещения, общая площадь которых составляет 33 % от общей площади помещений данного объекта;

- согласно представленной проектной документации площадь озеленения земельного участка составляет 12%, что не отвечает требованиям градостроительного регламента территориальной зоны «Ж4-И1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения» для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», установленным к проценту площади озеленения, - не менее 25%;

- расстояние от окон здания до площадки детской игровой (дошкольного возраста) составляет менее 12 метров (согласно условным обозначениям), что не соответствует требованиям таблицы 4.2.11 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов