



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

От 29 декабря 2023 года

№ 2248

### **О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гончарной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 936 «Об установлении критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требований, предусмотренных подпунктами «а» - «в» и «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – постановление № 936), постановлением Правительства Вологодской области от 17 апреля 2023 года № 502 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения» (с последующими

изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 14 августа 2023 года № 939 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Вологодской области от 14 ноября 2023 года № 1265 «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на основании решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа города Вологды площадью 90296 кв.м с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – Территория).
2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 10 (десять) лет с даты принятия настоящего постановления.
5. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией города Вологды решения о комплексном развитии Территории не предусмотрена.
6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства в границах Территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Установить, что обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития Территории осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Вологодской области от 14 ноября 2023 года № 1265 «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

8. Установить, что взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, соответствующем критериям, установленным постановлением № 936, предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды обеспечить размещение настоящего постановления не позднее одного дня после его вступления в силу на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 и в местах массового скопления граждан, расположенных на Территории.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент градостроительства Администрации города Вологды.

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

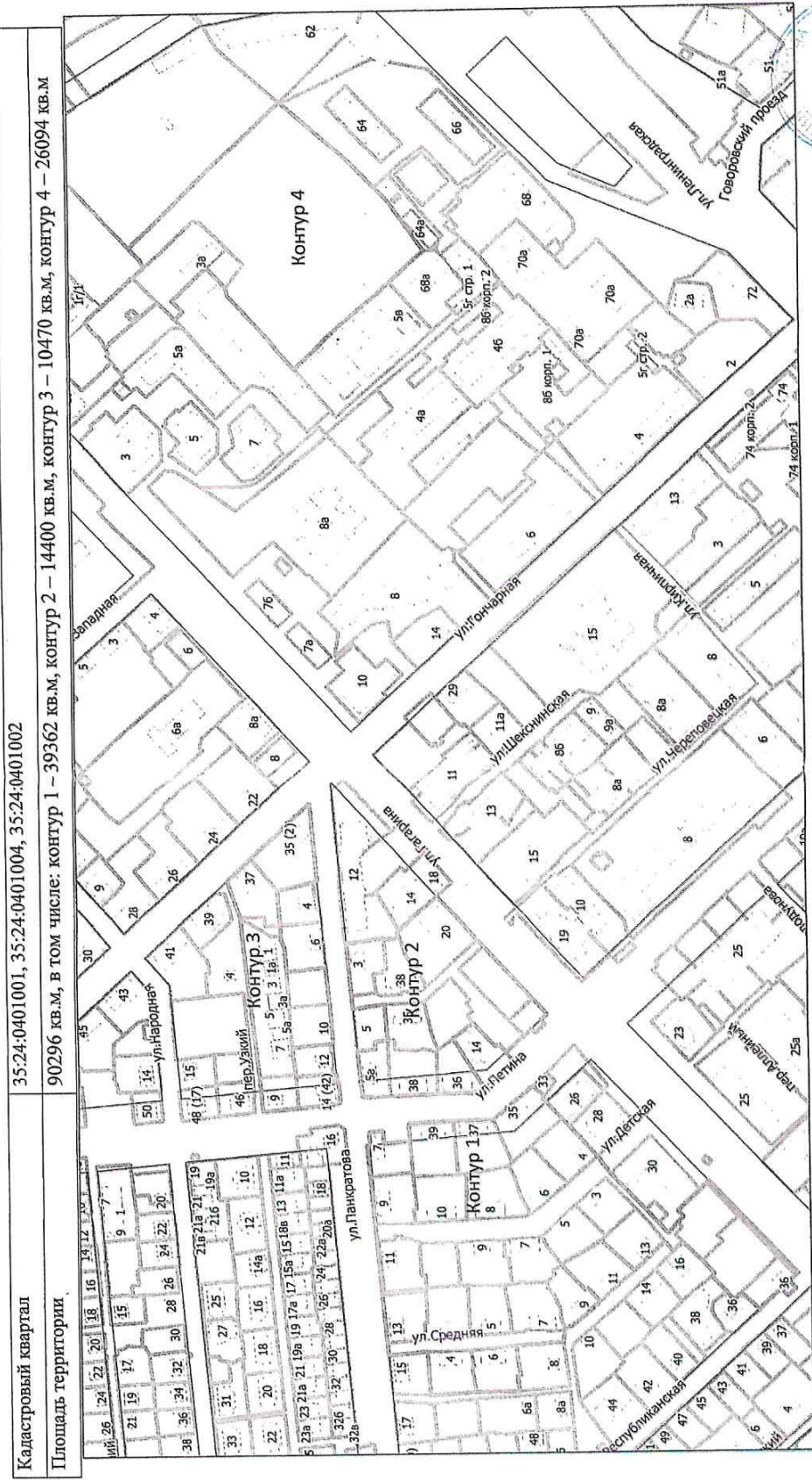
Мэр города Вологды



С.А.Воропанов

**ПЛАН (СХЕМА)**

границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гонгарной



- Условные обозначения:
- границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки
  - красные линии
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



**ВЕДОМОСТЬ**

координат характерных точек границ

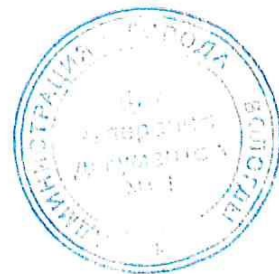
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	352928.16	2324045.53
2	352917.36	2324046.50
3	352916.36	2324036.26
4	352896.08	2324038.43
5	352897.42	2324052.26
6	352862.26	2324054.88
7	352831.12	2324056.00
8	352800.70	2324083.07
9	352791.41	2324075.34
10	352793.08	2324073.23
11	352777.54	2324057.87
12	352749.61	2324028.25
13	352739.42	2324014.87
14	352711.73	2323986.69
15	352702.00	2323976.34
16	352694.40	2323968.06
17	352687.06	2323976.41
18	352682.36	2323981.55
19	352687.05	2323985.91
20	352669.98	2324002.55
21	352665.33	2324008.02
22	352663.69	2324009.94
23	352594.14	2323938.03
24	352596.28	2323935.94
25	352601.11	2323931.16
26	352595.70	2323925.37
27	352602.10	2323919.29
28	352607.38	2323924.98
29	352623.79	2323908.79
30	352638.07	2323921.31
31	352643.63	2323915.56
32	352648.97	2323922.16
33	352660.77	2323934.52
34	352658.26	2323936.78
35	352668.05	2323947.08
36	352683.27	2323961.47
37	352690.52	2323954.15
38	352697.13	2323961.53
39	352720.17	2323938.87
40	352746.37	2323961.77
41	352777.22	2323942.80

42	352758.24	2323922.36
43	352757.18	2323924.40
44	352746.72	2323913.70
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
45	352764.81	2323897.14
46	352774.07	2323891.02
47	352775.01	2323881.59
48	352811.50	2323878.17
49	352810.76	2323868.72
50	352808.17	2323854.68
51	352810.46	2323854.47
52	352809.31	2323842.15
53	352842.67	2323841.03
54	352878.47	2323838.18
55	352881.23	2323872.90
56	352911.55	2323869.61
57	352912.62	2323879.43
58	352916.73	2323916.96
59	352929.62	2324034.86
60	352928.36	2324034.98
61	352927.19	2324035.11
<b>Контур 2</b>		
62	352933.19	2324072.63
63	352934.85	2324085.16
64	352935.19	2324085.13
65	352937.88	2324109.72
66	352937.87	2324109.72
67	352937.59	2324109.74
68	352923.50	2324110.83
69	352924.28	2324117.28
70	352914.32	2324118.48
71	352916.83	2324146.89
72	352941.51	2324142.96
73	352942.67	2324153.32
74	352947.16	2324194.53
75	352946.10	2324194.56
76	352941.21	2324194.83
77	352917.91	2324199.04
78	352917.76	2324197.47
79	352905.69	2324199.38
80	352906.35	2324201.13
81	352907.41	2324203.19
82	352906.17	2324204.56
83	352876.63	2324231.83
84	352844.90	2324198.45
85	352839.92	2324193.23
86	352801.30	2324152.61
87	352789.59	2324140.31
88	352794.69	2324135.41



89	352791.64	2324132.18
90	352798.88	2324125.47
91	352801.84	2324128.54
92	352821.56	2324109.60
93	352827.26	2324116.53
94	352829.46	2324113.88
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
95	352847.45	2324132.69
96	352863.00	2324120.25
97	352837.74	2324080.33
98	352840.22	2324077.70
99	352874.61	2324076.28
100	352911.61	2324073.94
<b>Контур 3</b>		
101	353011.41	2324060.65
102	353014.22	2324087.47
103	353030.59	2324212.83
104	353040.85	2324242.25
105	353022.57	2324259.73
106	352977.15	2324303.26
107	352970.56	2324242.85
108	352973.72	2324242.20
109	353001.60	2324235.02
110	352999.29	2324207.39
111	352998.18	2324195.34
112	352995.49	2324190.11
113	352993.79	2324171.49
114	352963.16	2324175.21
115	352960.07	2324146.86
116	352956.68	2324115.34
117	352959.15	2324115.13
118	352988.99	2324111.50
119	352986.10	2324090.68
120	352985.92	2324088.68
121	352956.94	2324091.19
122	352954.04	2324091.40
123	352953.37	2324085.07
124	352952.26	2324085.18
125	352950.87	2324070.81
126	352950.81	2324068.83
127	352952.32	2324067.50
128	352954.04	2324066.97
129	352983.69	2324063.55
<b>Контур 4</b>		
130	353139.21	2324661.85
131	353143.03	2324668.00
132	353150.83	2324675.84
133	353155.85	2324682.30
134	353143.19	2324694.64

135	353118.46	2324718.76
136	353110.00	2324725.80
137	353112.97	2324732.63
138	353121.90	2324741.80
139	353004.94	2324857.98
140	353003.61	2324857.12
141	352977.39	2324834.40
142	352956.33	2324816.31
143	352930.20	2324790.74
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
144	352918.88	2324779.75
145	352911.35	2324769.38
146	352908.45	2324765.39
147	352891.08	2324741.48
148	352917.35	2324716.09
149	352926.83	2324706.93
150	352954.02	2324682.45
151	352991.54	2324646.40
152	353044.28	2324704.78
153	353045.69	2324711.08
154	353061.17	2324726.65
155	353087.82	2324700.14
156	353079.04	2324691.01
157	353085.25	2324684.84
158	353099.06	2324698.92
159	353117.72	2324683.58
160	353122.88	2324688.47
161	353120.32	2324691.11
162	353118.97	2324692.50
163	353113.81	2324687.60
164	353115.51	2324685.86





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Вологды  
от 29.12.2023 № 2248

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер Объекта	Адрес Объекта	Назначение, наименование	Этажность/ площадь Объекта, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект	Год постройки	Статус	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1	35:24:0401004:303	ул. Средняя, 4	МКД	1/127,1	35:24:0401004:212	1951	Аварийный	Снос
2	35:24:0401004:357	ул. Средняя, 6	МКД	1/111,9	35:24:0401004:268	1950	Ветхий	Снос
3	35:24:0401004:331	ул. Панкратова, 13	МКД	1/141,4	35:24:0401004:210	1950	Аварийный	Снос
4	35:24:0401004:347	ул. Средняя, 3	МКД	1/138,4	35:24:0401004:955	1951	Ветхий	Снос
5	35:24:0401004:350	ул. Средняя, 5	МКД	1/127,5	35:24:0401004:954	1951	Аварийный	Снос
6	35:24:0401004:361	ул. Средняя, 7	МКД	1/149,5	35:24:0401004:267	1950	Ветхий	Снос
7	35:24:0401004:364	ул. Средняя, 9	МКД	1/129,2	35:24:0401004:956	1950	Аварийный	Снос
8	35:24:0401004:335	ул. Гагарина, 36	МКД	2/246,8	35:24:0401004:106	1928	Аварийный	Снос
9	35:24:0401004:402	ул. Панкратова, 11	МКД	1/132,1	35:24:0401004:946	1950	Аварийный	Снос
10	35:24:0401004:276	ул. Панкратова, 9	МКД	1/112,3	35:24:0401004:215	1950	Аварийный	Снос
11	35:24:0401004:315	ул. Детская, 10	МКД	1/135,1	35:24:0401004:943	1949	Ветхий	Снос
12	35:24:0401004:313	ул. Детская, 9	МКД	1/147,1	35:24:0401004:963	1950	Ветхий	Снос
13	35:24:0401004:451	ул. Детская, 8	МКД	1/145,6	35:24:0401004:959	1950	Аварийный	Снос
14	35:24:0401004:1080	ул. Детская, 7	МКД	1/143,9	35:24:0401004:962	1950	Аварийный	Снос
15	35:24:0401004:290	ул. Детская, 6	МКД	1/136	35:24:0401004:942	1949	Аварийный	Снос
16	35:24:0401004:452	ул. Детская, 5	МКД	1/146,3	35:24:0401004:965	1950	Аварийный	Снос
17	35:24:0401004:289	ул. Детская, 4	МКД	1/179,3	35:24:0401004:960	1950	Аварийный	Снос
18	35:24:0401004:297	ул. Детская, 3	МКД	1/148,7	35:24:0401004:964	1950	Аварийный	Снос
19	35:24:0401004:442	ул. Панкратова, 7	МКД	1/149,9	35:24:0401004:1039	1949	Ветхий	Снос

№ п/п	Кадастровый номер Объекта	Адрес Объекта	Назначение, наименование	Этажность/ площадь Объекта, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект	Год постройки	Статус	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
20	35:24:0401004:446	ул. Петина, 39	МКД	1/111,5	35:24:0401004:949	1949	Ветхий	Снос
21	35:24:0401004:445	ул. Петина, 37	МКД	1/125,8	35:24:0401004:950	1949	Ветхий	Снос
22	35:24:0401004:444	ул. Петина, 35	МКД	1/133,5	35:24:0401004:951	1950	Ветхий	Снос
23	35:24:0401001:211	ул. Петина, 36	МКД	1/126,2	35:24:0401001:1816	1951	Аварийный	Снос
24	35:24:0401001:212	ул. Петина, 38	МКД	1/129,2	35:24:0401001:73	1950	Аварийный	Снос
25	35:24:0401004:438	ул. Панкратова, 5а	МКД	1/140,3	35:24:0401001:1817	1950	Аварийный	Снос
26	35:24:0401001:158	ул. Череповецкая, 35	МКД	1/115,1	35:24:0401001:1814	1949	Аварийный	Снос
27	35:24:0401001:136	ул. Панкратова, 3	МКД	1/131,9	35:24:0401001:77	1950	Ветхий	Снос
28	35:24:0401001:159	ул. Череповецкая, 38	МКД	1/154	35:24:0401001:1824	1950	Аварийный	Снос
29	35:24:0401001:89	ул. Гагарина, 20	МКД	2/764,1	35:24:0401001:66	1964	Аварийный	Снос
30	35:24:0401001:93	ул. Гончарная, 35	МКД	2/443,3	35:24:0401001:26	1957	Аварийный	Снос
31	35:24:0401001:137	ул. Гончарная, 37	МКД	2/334,7	35:24:0401001:1832	1957	Аварийный	Снос
32	35:24:0401011:2496	ул. Панкратова, 10	Объект ИЖС	1/35,5	-	1958	Ветхий	Снос
33	35:24:0000000:850	ул. Панкратова, 14	Объект ИЖС	1/78,5	35:24:0401001:1696	1957	Ветхий	Снос
34	35:24:0401001:112	пер. Узкий, 9	Объект ИЖС	1/46,3	35:24:0401001:2	1957	Ветхий	Снос
35	35:24:0401001:1776	пер. Узкий 1	МКД	2/323,3		2012	Ветхий	Снос
36	35:24:0401001:1765	пер. Узкий 1а	МКД	1/82		2012	Ветхий	Снос
37	35:24:0401001:1768	пер. Узкий 3	МКД	2/281,7		2012	Ветхий	Снос
38	35:24:0401001:1773	пер. Узкий 3а	МКД	1/87,1		2012	Ветхий	Снос
39	35:24:0401001:1786	пер. Узкий 5	МКД	2/284	35:24:0401001:1685	2012	Ветхий	Снос
40	35:24:0401001:1764	пер. Узкий 5а	Жилой дом (согласно сведениям ЕГРН)	1/67		2012	Ветхий	Снос
41	35:24:0401001:1781	пер. Узкий 7	МКД	2/283,4		2012	Ветхий	Снос
42	35:24:0401004:344	ул. Средняя, 13	МКД	1/142,7	35:24:0401004:953	1950	Аварийный	Снос
43	35:24:0401002:1816	ул. Гагарина, 3а	МКД	1/349,2	35:24:0401002:14	1940	Аварийный	Снос



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Вологды  
от 29.12.2023 № 2248

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

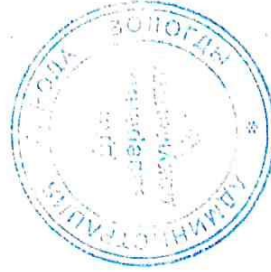
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	35:24:0401004:212	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 4	1190	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	—
2	35:24:0401004:268	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 6	1222	малозэтажные жилые дома	частная собственность
3	35:24:0401004:210	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 13	1215	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	—
4	35:24:0401004:955	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 3	1367	малозэтажные жилые дома	частная собственность
5	35:24:0401004:954	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 5	1204	малозэтажные жилые дома	—
6	35:24:0401004:267	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 7	1436	малозэтажные жилые дома	—
7	35:24:0401004:956	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 9	1030	малозэтажные жилые дома	—
8	35:24:0401004:106	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 36	839	среднеэтажные жилые дома	—
9	35:24:0401004:946	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 11	1285	малозэтажные жилые дома	—
10	35:24:0401004:215	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 9	1247	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	—
11	35:24:0401004:943	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 10	1468	малозэтажные жилые дома	—

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Форма собственности
12	35:24:0401004:963	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 9	1358	малоэтажные жилые дома	-
13	35:24:0401004:959	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 8	1588	эксплуатация и обслуживание жилых домов	-
14	35:24:0401004:962	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 7	1211	малоэтажные жилые дома	частная собственность
15	35:24:0401004:942	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 6	4162	эксплуатация и обслуживание жилых домов	-
16	35:24:0401004:965	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 5	1202	малоэтажные жилые дома	-
17	35:24:0401004:960	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 4	1324	эксплуатация и обслуживание жилых домов	-
18	35:24:0401004:964	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 3	1070	малоэтажные жилые дома	-
19	35:24:0401004:1039	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 7	911	эксплуатация и обслуживание жилых домов	-
20	35:24:0401004:949	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 39	1476	малоэтажные жилые дома	частная собственность
21	35:24:0401004:950	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 37	1497	малоэтажные жилые дома	-
22	35:24:0401004:951	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 35	1607	малоэтажные жилые дома	частная собственность
23	35:24:0401001:1816	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 36	1056	для эксплуатации и обслуживания жилых домов	муниципальная собственность
24	35:24:0401001:73	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 38	3359	для эксплуатации и обслуживания жилых домов	-
25	35:24:0401001:1817	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 5а	922	для эксплуатации и обслуживания жилых домов	-
26	35:24:0401001:1814	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 35	1232	малоэтажные жилые дома	частная собственность
27	35:24:0401001:77	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 3	1054	жилые дома	-
28	35:24:0401001:1824	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 38	1087	малоэтажные жилые дома	-



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Форма собственности
29	35:24:0401001:66	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 20	2277	среднеэтажные жилые дома	—
30	35:24:0401001:26	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 35	1979	среднеэтажные жилые дома	—
31	35:24:0401001:1832	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 37	1349	среднеэтажные жилые дома	—
32	35:24:0401001:70	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 8	876	среднеэтажные жилые дома этажностью от 2 до 4 этажей включительно без приквартирных участков	муниципальная собственность
33	Земельный участок не сформирован	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 10	—	для размещения малоэтажного жилого дома	—
34	35:24:0401001:1696	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 14	795	для индивидуального жилищного строительства	частная собственность
35	35:24:0401001:2	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 9	761	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	частная собственность
36		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 1			
37		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 1а			
38		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 3			
39	35:24:0401001:1685	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 3а	3450	среднеэтажные жилые дома	—
40		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 5			
41		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 5а			
42		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 7			
43	35:24:0401004:176	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 11	992	для эксплуатации и обслуживания здания магазина	частная собственность
44	35:24:0401004:105	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 34	1923	среднеэтажные жилые дома	—

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Форма собственности
45	35:24:0401004:104	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 32	1568	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	—
46	35:24:0401001:72	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 33	1301	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	—
47	35:24:0401004:953	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 13	1211	малозэтажные жилые дома	—
48	35:24:0401001:1820	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 22	1446	среднеэтажные жилые дома	—
49	35:24:0401001:1819	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 24	468	среднеэтажные жилые дома	—
50	35:24:0401002:14	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 3а	2418	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Муниципальная собственность
51	35:24:0401002:2485 земельный участок образуемый из земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401002:14	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина	ориентировочная площадь 23672	административные здания	Муниципальная собственность





### ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	2.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)	12.0
Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

\*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПУ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Вологодского района Вологодской области, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (далее – Правила)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Предельное количество этажей	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (кв. м.)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1	Среднеэтажная жилая застройка	8	1500/50000	40*	1
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16	1500/50000	40*	1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5	не подлежит установлению	40*	1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется			
5	Предоставление коммунальных услуг	в соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации			

\*В соответствии с таблицей 9 статьи 39 Правил определен коэффициент застройки: среднеэтажная жилая застройка – 0,6; многоэтажная жилая застройка – 0,6; зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения – 0,8; зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения – 0,8.

Обеспечение необходимыми объектами обслуживания населения осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, располагаемых на первых, вторых и цокольных этажах домов, подлежащих строительству, в том числе в стилобатной части зданий, с организацией выхода и витрин на улицы.

Территория в границах улиц Панкратова, Петина, пер. Узкого, Гончарной, предназначена для размещения объекта местного значения социального назначения (школа).



