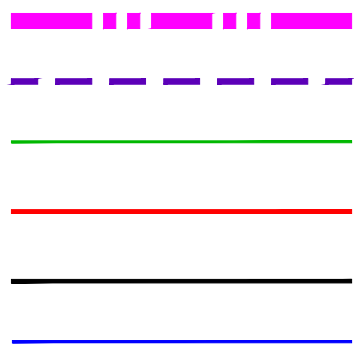
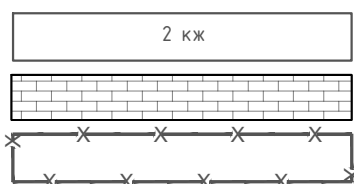


Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования

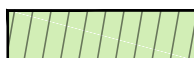
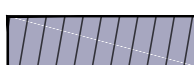
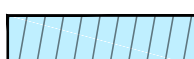


35:24:0303003



сущ.

проект.



Объекты капитального строительства

- существующие объекты капитального строительства*

- строящиеся объекты капитального строительства*

- объекты, подлежащие сносу*

* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно

Зоны размещения объектов капитального строительства

- многоэтажная жилая застройка

- многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями детского сада

- учреждение дошкольного образования

- объекты общественного управления и предпринимательства/объекты бытового, коммунального, социального обслуживания населения

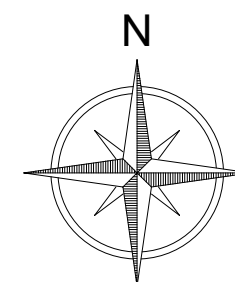
- инженерно-транспортная инфраструктура

- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)

Примечание:




1. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, устанавливаемую Проектом планировки территории.

2. При рабочем проектировании учреждения дошкольного образования необходимо убедиться в сокращении/отсутствии санитарно-защитных зон от существующих объектов



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатель			
		В соответствии с ранее утвержденным ППТ от 30.06.2016 года № 604	Фактический показатель на момент разработки ППТ	По документации внесения изменений в ППТ	Нормативный
1	Площадь территории проекта планировки	210335,15 м ²	210335,15 м ²	210335,15 м ²	-
2	Площадь застройки	45398,1 м ²	40329,9 м ²	43299,1 м ²	-
3	Суммарная поэтажная площадь застройки	320460,02 м ²	279092,22 м ²	283738,22 м ²	-
4	Количество населения	7233 чел.	6320 чел.	6320 чел.	-
5	Коэффициент застройки	0,2	0,2	0,2	0,4
6	Коэффициент плотности застройки	1,7	1,46	1,48	1,2
7	Жилищная обеспеченность	30 м ² /чел	30 м ² /чел	30 м ² /чел	30 м ² /чел
8	Плотность населения	357 чел/га	331 чел/га	331 чел/га	250 чел/га

						10-2020-ППМТ		
						Проект планировки территории в границах квартала Окружного шоссе - улицы Гагарина - улицы Поселковой		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Шигаревская			12.22		Стадия	Лист
							ППТ	1
Н.контр.		Артемьева			12.22	Чертеж планировки территории М 1:2000	МКУ "ГСЦ г. Вологды"	
ГАП		Артемьева			12.22			

Формат А2

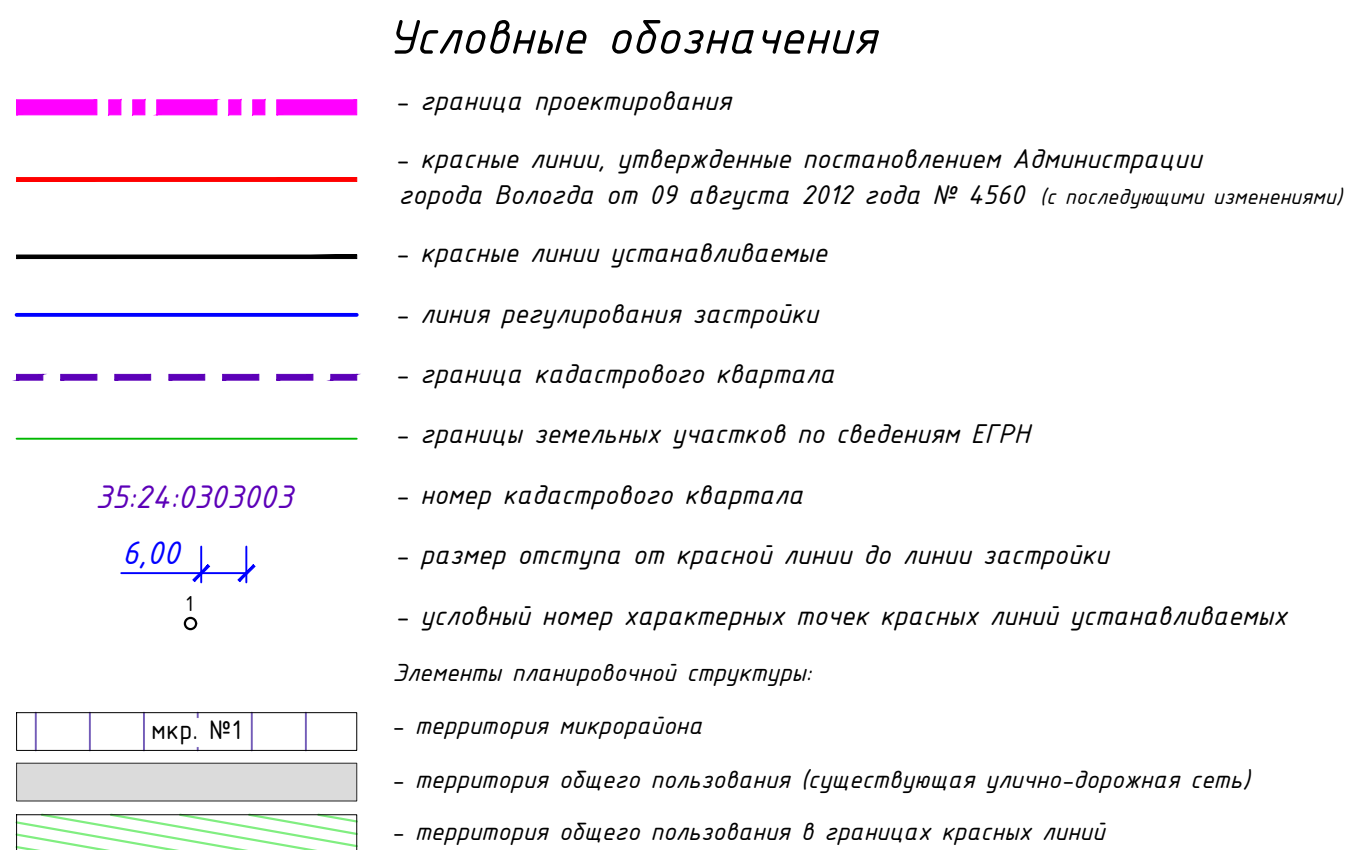
ондоголцсон




Взам. инв. №

Podn. u datu

Инв. № подл.

Примечание: Ранее красные линии на рассматриваемой территории были утверждены в составе Проекта планировки территории в границах квартала Окружного шоссе – улицы Гагарина – улицы Поселковой (постановление от 30 мая 2016 года № 604 Администрации города Вологды). В данном Проекте планировки территории характерные точки красных линий нумеруются заново и приводится измененный каталог координат.



						10-2020-ППМТ		
						Проект планировки территории в границах квартала Окружного шоссе - улицы Гагарина - улицы Поселковой		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Дуркин			12.22	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	
Н.контр.		Артемяева			12.22	Чертеж красных линий М 1:2000		
ГАП		Артемяева			12.22			
						МКУ "ГЦС г. Вологды"		