

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

начальника Департамента градостроительства

 Администрации города Вологды

# От 30 января 2024 года № 214

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Градостроительный центр города Вологды»

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды, постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923
«О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Вологды»
(с последующими изменениями):

1. Внести изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Градостроительный центр города Вологды», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 28 октября 2011 года № 6413 (с последующими изменениями), изложив раздел 2 в следующей редакции:

**«2. Цели и виды деятельности Учреждения**

2.1. Целью деятельности Учреждения является обеспечение муниципальных нужд городского округа города Вологды и реализации полномочий Администрации города Вологды в сферах градостроительной деятельности, земельных отношений, управления муниципальным имуществом, государственной регистрации недвижимости.

2.2. Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.2.1. Установление на местности и описание местоположения границ объектов землеустройства.

2.2.2. Кадастровая деятельность, в том числе составление межевых и технических планов объектов недвижимости:

- являющихся собственностью городского округа города Вологды;

- находящихся на территории городского округа города Вологды, государственная собственность на которые не разграничена;

- бесхозяйных, расположенных на территории городского округа города Вологды.

2.2.3. Подготовка проектов по планировке и межеванию территории.

2.2.4. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.5. Подготовка графических материалов для разработки градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории городского округа города Вологды.

2.2.6. Подготовка графических материалов и документов для принятия решений о предоставлении земельных участков, расположенных на территории городского округа города Вологды, находящихся в собственности городского округа города Вологды или государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.7. Архитектурная деятельность.

2.2.8. Регистрация документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа города Вологды.

2.2.9. Проверка определения сметной стоимости инвестиционных проектов, муниципальных программ, финансируемых за счет средств бюджета города Вологды.

2.2.10. Проверка в части применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов определения сметной стоимости капитального и текущего ремонта находящихся в собственности города Вологды зданий (помещений в них) и сооружений, работ по благоустройству принадлежащих муниципальным учреждениям города Вологды земельных участков, в том числе благоустройства земельных участков, в отношении которых по заявлению муниципального учреждения принято решение о размещении объектов благоустройства без предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления сервитутов.

2.2.11. Осуществление в соответствии с нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд полномочий муниципального заказчика от имени городского округа города Вологды и осуществление в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности функций застройщика с привлечением средств бюджета города Вологды по обеспечению:

2.2.11.1. подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов;

2.2.11.2. строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов;

2.2.11.3. подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий для капитального ремонта мостов и путепроводов, объектов капитального строительства муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды;

2.2.11.4. капитального ремонта мостов, путепроводов, объектов капитального строительства муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды.

2.2.12. Проведение строительного контроля в процессе:

2.2.12.1. строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов, финансируемых с привлечением средств бюджета города Вологды;

2.2.12.2. капитального ремонта мостов, путепроводов, объектов капитального строительства муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды, финансируемых с привлечением средств бюджета города Вологды;

2.2.12.3. ремонта находящихся в собственности городского округа города Вологды зданий (помещений в них) и сооружений, работ по благоустройству принадлежащих муниципальным учреждениям городского округа города Вологды земельных участков, в том числе благоустройства земельных участков, в отношении которых по заявлению муниципального учреждения принято решение о размещении объектов благоустройства без предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления сервитутов.

2.2.13. Реализация мероприятий, направленных на создание некапитальных объектов (быстровозводимых конструкций) отдыха детей и их оздоровления.

2.2.14. Осуществление мероприятий по консервации, страхованию и обеспечению сохранности объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых не завершены в связи с расторжением муниципальных контрактов.

2.2.15. Снос самовольной постройки в соответствии с [частью 4 статьи 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=402655&dst=10908) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.16. Осуществление технических функций по подготовке:

2.2.16.1. необходимых документов, запросов, актов, проектов решений, сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, проведению иных мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отношении помещений, земельных участков, объектов, незавершенных строительством, зданий, расположенных на территории городского округа города Вологды;

2.2.16.2. необходимых документов, запросов, актов, проектов решений в отношении прекративших существование зданий, сооружений, помещений или машино-мест в них, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов и земельных участков, на которых они были расположены, находящихся на территории городского округа города Вологды (за исключением земельных участков, являющихся собственностью иных муниципальных образований, Вологодской области или Российской Федерации).

2.2.17. Информирование населения по вопросам в сфере градостроительства, архитектуры, землеустройства.

2.3. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, приносящие доход:

2.3.1. Подготовка документации по планировке территории.

2.3.2. Подготовка проектов межевания территории.

2.3.2. Кадастровая деятельность.

2.3.3. Комплексные кадастровые работы.

2.3.4. Составление актов, содержащих перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, в целях капитального и текущего ремонта.

2.3.5. Составление сметной документации на капитальный и (или) текущий ремонт.

2.3.6. Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, ремонт объектов капитального строительства.

2.3.7. Проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства.

2.3.8. Реализация отходов, металлолома, макулатуры, полученных от ликвидации объектов имущества Учреждения, в отношении которых принято решение о списании, или образованных в результате хозяйственной деятельности Учреждения.

2.4. Учреждение в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными актами городского округа города Вологды обеспечивает осуществление специалистами Учреждения, имеющими высшее юридическое образование, правового консультирования в устной и (или) письменной форме по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Градостроительный центр города Вологды» И.С. Ананьеву:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в Устав муниципального казенного учреждения «Градостроительный центр города Вологды», в Управлении Федеральной налоговой службы по Вологодской области.

2.2. Представить в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды и Департамент финансов Администрации города Вологды копию документа о государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Градостроительный центр города Вологды» в 5-дневный срок со дня его получения.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

начальника Департамента

градостроительства

Администрации города Вологды А.А. Малышкин