

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

# От 29 ноября 2023 года № 2036

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории городского округа города Вологды

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 года № 430-ФЗ
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды, постановления Администрации города Вологды от 28 октября 2010 года № 5755 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»
(с последующими изменениями) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории городского округа города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 25 сентября 2019 года № 1388 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги (далее - заявитель) являются:

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся владельцами инженерных коммуникаций, либо их уполномоченные представители;

организации, либо их уполномоченные представители:

1.2.1. Являющиеся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

являющиеся субъектом естественных монополий, - для эксплуатации используемого в сфере деятельности субъекта естественной монополии линейного объекта, созданного до 30 декабря 2004 года, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который эксплуатируется для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения.

1.2.2. Являющиеся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в [подпункте](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39371) 2.6.1 пункта 2.6 настоящего административного регламента, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

являющиеся организацией связи, – для эксплуатации линий связи, созданных до 30 декабря 2004 года, в отношении которых у оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для оказания населению услуг связи.

1.2.3. Являющиеся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного
значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2.6.2 - 2.6.6 пункта 2.6 настоящего административного регламента.

1.2.4. Подавшие ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части).

1.2.5. Являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей.

1.2.6. Осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.2.7. Иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В пункте 2.6:

1.2.1.1. Подпункт 2.6.1 после слов «либо необходимы для» дополнить словами «оказания услуг связи,».

1.2.1.2. Подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.».

1.2.1.3. В подпункте 2.6.3 слова «общего пользования» исключить.

1.2.2. В пункте 2.7:

1.2.2.1. В подпункте 2.7.1:

1.2.2.1.1. В абзаце втором цифры «2.6.8» заменить цифрами «2.6.9».

1.2.2.1.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- копию соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;».

1.2.2.1.3. Абзац восьмой после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),».

1.2.2.1.4. Дополнить новыми абзацами девятым – тринадцатым следующего содержания:

«- копию договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2.6.9 настоящего административного регламента;

- копию договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 1.2.6 настоящего административного регламента;

- копию договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- копию проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2.6.2 настоящего административного регламента;

- технический план и декларацию об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости», в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях эксплуатации субъектом естественной монополии используемого им линейного объекта или оператором связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, созданных до 30 декабря 2004 года, за исключением случаев, если такие линейные объекты являются движимыми вещами;».

1.2.2.2. Абзац третий подпункта 2.7.3 заменить абзацами следующего содержания:

«2) цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента.

В случае, если ходатайство на установление публичного сервитута подается субъектом естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или оператором связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, указывается, что линейный объект, для эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года.».

1.2.2.3. В подпункте 2.7.4:

1.2.2.3.1. В абзаце третьем слова «общего пользования» исключить.

1.2.2.3.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктами 2.6.2, 2.6.7, абзацем вторым подпункта 2.6.8 пункта 2.6 настоящего административного регламента;».

1.2.2.3.3. В абзацах седьмом, девятом слово «договор» заменить словами «сведения о договоре».

1.2.2.3.4. В абзаце восьмом слова «договор, предусмотренный» заменить словами «сведения о договоре, предусмотренном».

1.2.2.3.5. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.».

1.2.3. В абзаце седьмом подпункта 2.10.3 пункта 2.10 слова и цифры «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами и цифрами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В пункте 3.3:

1.3.1.1. В подпункте 3.3.4 после цифр «2.6.4 – 2.6.7» дополнить цифрами
«, 2.6.9».

1.3.1.2. Дополнить новым подпунктом 3.3.6 следующего содержания:

«3.3.6. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.3.4 – 3.3.5 настоящего административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3.1.3. Подпункты 3.3.6 – 3.3.11 считать подпунктами 3.3.7 – 3.3.12.

1.3.1.4. Абзац второй подпункта 3.3.11 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«обеспечить размещение решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.3.2. Абзац второй подпункта 3.4.3 пункта 3.4 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов