

часть зеленой парковой зоны вдоль р. Содемы  
(от ул. Петина до границы города) – 69,5 га  
Территория общего пользования

Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка согласно ЕГРН
- :313 Номер земельного участка согласно ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- 2КЖ Существующие объекты капитального строительства
- Планируемые объекты\*

\* конфигурация, местоположение и габариты объектов  
указаны ориентировочно и окончательно определяются  
проектной и рабочей документацией

Зоны размещения объектов капитального строительства

- Жилая зона:
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (этажностью до 4 этажей)
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (этажностью до 8 этажей)
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового, коммунально-бытового и коммерческого назначения (этажностью до 8 этажей)
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами (этажностью от 9 этажей)
- Зона дошкольных образовательных организаций
- Зона общеобразовательных организаций
- Зона объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания:
- объекты здравоохранения
  - объекты административно-делового назначения
- Зона сооружений для хранения легковых автомобилей
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования:
- участки зеленых насаждений
  - проезды

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Показатель по проекту	Показатель нормативный
1	Площадь территории проекта планировки	24,1 га	
2	Площадь застройки	39 473,8 м²	
3	Этажность с учетом существующей застройки	1-9	
4	Количество населения	2880 чел.	
5	Жилищная обеспеченность	36 м²/чел.	36 м²/чел.
6	Плотность населения	119 чел/га	210чел/га

Примечание:

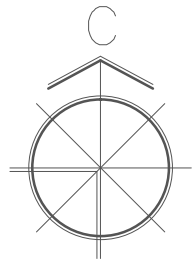
1. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, устанавливаемую проектом планировки территории.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Примечание
1	Среднеэтажные жилые дома	3-8	6	проектируемый
2	Общеобразовательная организация (школа)	3	1	проектируемый
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1	3	проектируемый
4	Площадка для выгула собак		1	проектируемый

2023-ВТ-7					
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды					
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23
Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории. М1:2000					
Н.контроль		Черкашин		<i>СА Черкашин</i>	08.23
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23





часть зеленой парковой зоны вдоль р. Содемы  
(от ул. Петина до границы города) – 69,5 га  
Территория общего пользования

Условные обозначения


- Границы территории проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Условный номер характерных точек красных линий существующих
- Условный номер характерных точек красных линий устанавливаемых
- Линия регулирования застройки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Размер отступа от красной линии до линии застройки

Элементы планировочной структуры

- сущ. перспект. Территория микрорайона
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория общего пользования (участки зеленых насаждений)

Каталог координат характерных точек красных линий

условный номер характерных точек	Система координат– ГСК 35		Система координат– МСК35	
	X	Y	X	Y
А	–3212.59	–2004.47	350489.82	2324275.45
Б	–3104.24	–1964.59	350598.95	2324313.16
В	–3025.13	–1934.02	350678.65	2324342.14
Г	–2740.39	–1827.87	350965.46	2324442.56
Д	–2733.75	–1823.22	350972.19	2324447.08
Е	–2725.17	–1817.21	350980.89	2324452.92
Е	–2725.17	–1817.21	350980.89	2324452.92
Ж	–2732.61	–1807.81	350973.64	2324462.46
К	–2901.12	–1702.29	350807.28	2324571.34
Л	–2915.42	–1689.49	350793.24	2324584.42
Н	–3538.32	–1461.33	350175.03	2324825.01
П	–3273.54	–1857.17	350431.83	2324423.94
А	–3212.59	–2004.47	350489.82	2324275.45
Р	–3576.47	–1476.24	350136.59	2324810.86
С	–3308.99	–1876.12	350396.01	2324405.71
Т	–3249.89	–2018.95	350452.24	2324261.72

						2023-ВТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	2	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				
						Чертеж красных линий. М1:2000			
Н.контроль		Черкашин		<i>САЧерк</i>	08.23				
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				