



официальные ДОКУМЕНТЫ

ВОЛОГОДСКИЕ
НОВОСТИ

№ 27

[2102]

10 июля

2019 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 02 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 808

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 6 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА № 7296

На основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 6 декабря 2012 года № 7296 «Об утверждении Порядка передачи в Администрации города Вологды запрашиваемой информации о деятельности Администрации города Вологды на бумажном носителе или в виде информации, записанной на компьютерное накопительное устройство», заменив в преамбуле цифры «38» цифрами «27».

2. Внести изменение в Порядок передачи в Администрации города Вологды запрашиваемой информации о деятельности Администрации города Вологды на бумажном носителе или в виде информации, записанной на компьютерное накопительное устройство, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 6 декабря 2012 года № 7296, заменив в абзаце втором пункта 2 слово «Глава» в соответствующих падежах словом «Мэр» в соответствующих падежах.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 02 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 809

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

В соответствии с решением Вологодской городской Думы от 21 марта 2019 года № 1774 «О переименовании Управления социальной защиты, опеки и попечительства Администрации города Вологды и о внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 5 декабря 2012 года № 1426 «Об учреждении Управления социальной защиты, опеки и попечительства Администрации города Вологды», на основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 27 февраля 2019 года № 202 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям педагогических работников в виде частичной компенсации расходов по договору найма жилого помещения», заменив в пункте 2 слова «Управление социальной защиты» словом «Управление».

2. Внести изменение в Порядок предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям педагогических работников в виде частичной компенсации расходов по договору найма жилого помещения, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 27 февраля 2019 года № 202, заменив в пункте 3, формах приложений № 1 и № 2 слова «Управление социальной защиты» в соответствующих падежах словом «Управление» в соответствующих падежах.

3. Внести изменение в Порядок реализации решения Вологодской городской Думы от 3 марта 2005 года № 217 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельской местности», утвержденный постановлением Главы города Вологды от 4 мая 2005 года № 1315 (с последующими изменениями), заменив в пункте 2 слова «Управление социальной защиты» словом «Управление».

4. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 26 июня 2013 года № 5102 «О порядке реализации решения Вологодской городской Думы от 25 апреля 2013 года № 1633 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий медицинских работников» (с последующими изменениями), заменив в пункте 2 слова «Управление социальной защиты» словом «Управление».

5. Внести изменение в Порядок предоставления мер социальной поддержки отдельных категорий медицинских работников, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 26 июня 2013 года № 5102 (с последующими изменениями), заменив в пункте 3, в форме приложений № 1 и № 2 слова «Управление социальной защиты» в соответствующих падежах словом «Управление» в соответствующих падежах.

6. Внести в постановление Администрации города Вологды от 11 февраля 2013 года № 985 «О Порядке реализации решения Вологодской городской Думы от 6 февраля 2013 года № 1467 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан» (с последующими изменениями), заменив в преамбуле слова «Управлении социальной защиты» словом «Управлении», цифры «38» цифрами «27».

7. Внести изменение в Порядок предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных решением Вологодской городской Думы от 6 февраля 2013 года № 1467, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 11 февраля 2013 года № 985 (с последующими изменениями), заменив в пункте 2 слова «Управлением социальной защиты» словом «Управлением».

8. Внести в постановление Главы города Вологды от 6 марта 2007 года № 873 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки малоимущим многодетным семьям по оплате за жилое помещение за счет средств бюджета города Вологды» (с последующими изменениями) следующие изменения:

8.1. В преамбуле цифры «38» заменить цифрами «27».

8.2. В пункте 2 слова «Управление социальной защиты» заменить словом «Управление».

9. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки малоимущим многодетным семьям по оплате за жилое помещение за счет средств бюджета города Вологды, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 6 марта 2007 года № 873 (с последующими изменениями), следующие изменения:

9.1. В подпункте 4.1 слова «Управлением социальной защиты» заменить словом «Управлением».

9.2. В Приложениях № 1 и № 2 аббревиатуру «УСЗО» и слова «Управление социальной защиты, опеки и попечительства» в соответствующих падежах заменить словами «Управление опеки и попечительства» в соответствующих падежах.

10. Внести в постановление Главы города Вологды от 14 марта 2006 года № 864 «Об утверждении Порядка предоставления компенсаций расходов по оплате услуг отопления отдельным категориям граждан» (с последующими изменениями) следующие изменения:

10.1. В преамбуле цифры «38» заменить цифрами «27».

10.2. В пункте 2 слова «Управление социальной защиты» заменить словом «Управление».

10.3. Пункт 3 исключить, пункты 4, 5 считать пунктами 3, 4 соответственно.

11. Внести в Порядок предоставления компенсаций расходов по оплате услуг отопления отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 14 марта 2006 года № 864 (с последующими изменениями), следующие изменения:

11.1. В пункте 4.1, приложениях № 1, № 2 и № 3 слова «Управление социальной защиты» в соответствующих падежах заменить словом «Управление» в соответствующих падежах.

11.2. В приложении № 1 аббревиатуру «УСЗО» заменить словами «Управления опеки и попечительства».

12. Внести в постановление Администрации города Вологды от 19 июня 2015 года № 4544 «О реализации отдельных государственных полномочий в соответствии с отдельными законами Вологодской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

12.1. В преамбуле цифры «38» заменить цифрами «27».

12.2. В пункте 1 слова «Управление социальной защиты» заменить словом «Управление».

13. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространению на правоотношения, возникшие с 1 июня 2019 года.

Мэр города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 02 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 810

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 26 ЯНВАРЯ 2010 ГОДА № 227

На основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 26 января 2010 года № 227 «Об утверждении Перечня информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с последующими изменениями), заменив в преамбуле цифры «38» цифрами «27».

2. Внести изменение в Перечень информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 26 января 2010 года № 227 (с последующими изменениями), дополнив пунктом 47 следующего содержания:

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 47. | Информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд | Органы Администрации города Вологды, осуществляющие полномочия в сфере закупок | В сроки, определенные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями) |
|-----|---|--|---|

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. ВОРОПАНОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 03 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 101

О ПРИЗНАНИИ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА», ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) № 50 от 03 июня 2019 года, руководствуясь статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 294 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области жилищных отношений» (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 10 марта 2006 года № 836 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов)» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда», постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования «Город Вологда», расположенное по адресу: г. Вологда, ул. Осаново, д. 25, кв. 7.

2. Внести изменение в перечень непригодных для проживания муниципальных жилых помещений, подлежащих расселению, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 03 февраля 2011 года № 413 «Об утверждении перечня непригодных для проживания муниципальных жилых помещений, подлежащих расселению» (с последующими изменениями), дополнив строкой 189 следующего содержания:

| | | |
|------|---------------------------|--------------------|
| 189. | ул. Осаново, д. 25, кв. 7 | № 50 от 03.06.2019 |
|------|---------------------------|--------------------|

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства
Администрации города Вологды А.А. МАКАРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 03 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 811 О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18 МАРТА 2019 ГОДА № 267 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, В СОБСТВЕННОСТЬ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях обеспечения реализации постановления Правительства Вологодской области от 18 марта 2019 года № 267 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственности Вологодской области или собственности муниципальных образований Вологодской области», в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393 (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. При реализации постановления Правительства Вологодской области от 18 марта 2019 года № 267 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственности Вологодской области или собственности муниципальных образований Вологодской области» в Администрации города Вологды определить:

1.1. Уполномоченным органом на принятие решения о безвозмездном приеме в собственность муниципального образования «Город Вологда» имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, расположенной в границах муниципального образования «Город Вологда», Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

1.2. Органами, ответственными за подготовку и предоставление в установленном порядке в уполномоченный орган, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, мотивированного заключения о необходимости (об отсутствии необходимости) в безвозмездном приеме в муниципальную собственность имущества, указанного в подпункте 1.1

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------|----------|--------|--------|---------|---------|---------|----------|----------|--------|-----|
| 3.2 | Формирование благоприятного инвестиционного имиджа | ДЭР | Всего | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | МБ | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Итого по Подпрограмме 3 | ДГ | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | ДЭР | Всего | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | МБ | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | Итого | Всего | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | МБ | 0,0 | 0,0 | 583,0 | 551,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 429,0 | 2421,0 | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Подпрограмма 4 «Развитие малого и среднего предпринимательства «Время бизнеса» | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и туризма на территории муниципального образования «Город Вологда» | ДЭР | Всего | 7864,0 | 6239,0 | 6728,0 | 7087,9 | 14836,8 | 11829,9 | 11829,9 | 66415,5 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | МБ | 7313,4 | 6239,0 | 6728,0 | 7087,9 | 14836,8 | 11829,9 | 11829,9 | 65864,9 | | |
| | | | ВБ | 550,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 550,6 | |
| 4.2 | Создание и развитие кластера информационных технологий «Вологда – IT-град» | ДЭР | Всего | 720,0 | 0,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 1420,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 720,0 | 0,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 140,0 | 1420,0 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | Итого по Подпрограмме 4 | ДЭР | Всего | 1600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 1600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Итого по Подпрограмме 4 | УД (до 31 января 2017 года - УИ-ТЗИ) | Всего | 8584,0 | 6239,0 | 6868,0 | 7227,9 | 14976,8 | 11969,9 | 11969,9 | 67835,5 | | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 8033,4 | 6239,0 | 6868,0 | 7227,9 | 14976,8 | 11969,9 | 11969,9 | 67284,9 | | | |
| | | ВБ | 550,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 550,6 | | | |
| | УД (до 31 января 2017 года - УИ-ТЗИ) | Всего | 1600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 1600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | Итого | Всего | 10184,0 | 6239,0 | 6868,0 | 7227,9 | 14976,8 | 11969,9 | 11969,9 | 69435,5 | | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 9633,4 | 6239,0 | 6868,0 | 7227,9 | 14976,8 | 11969,9 | 11969,9 | 68884,9 | | | |
| | | ВБ | 550,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 550,6 | | | |
| Подпрограмма 5 «Развитие туризма «Насон-город» | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Реализация инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Насон-город» | ДЭР | Всего | 400000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400000,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | ВБ | 400000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400000,0 | | |
| | Итого по Подпрограмме 5 | ДЭР | Всего | 60120,4 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60193,0 | | |
| | | | ФБ | 56143,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56143,2 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 3977,2 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4049,8 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Итого по Подпрограмме 5 | УД (до 30 июня 2016 года - ДГИ) | Всего | 400000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400000,0 | | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | ВБ | 400000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400000,0 | | | |
| | ДГ (до 30 июня 2016 года - ДГИ) | Всего | 60120,4 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60193,0 | | | |
| | | ФБ | 56143,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56143,2 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 3977,2 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4049,8 | | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | Итого | Всего | 460120,4 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 460193,0 | | | |
| | | ФБ | 56143,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56143,2 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 3977,2 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4049,8 | | | |
| | | ВБ | 400000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400000,0 | | | |
| Подпрограмма 6 «Развитие внешнеэкономической деятельности на территории города Вологды» | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Содействие в продвижении продукции организаций и индивидуальных предпринимателей города Вологды на российский и зарубежные рынки | ДЭР | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| 6.2 | Ежеквартальный мониторинг основных показателей внешнеэкономической деятельности города Вологды | ДЭР | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Итого по Подпрограмме 6 | ДЭР | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | Подпрограмма 7 «Противодействие коррупции» | | | | | | | | | | | | |
| | 7.1 | Повышение уровня правового информирования населения города Вологды по вопросам противодействия коррупции | УД | Всего | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | |
| | | | | ФБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | РБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | МБ | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | |
| | | | | ВБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | 7.2 | Мониторинг реализации мероприятий Плана по противодействию коррупции в Администрации города Вологды | УД | Всего | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | ФБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | РБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | МБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| ВБ | | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| Итого по Подпрограмме 7 | УД | Всего | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | | | |
| | | ФБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | РБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | | МБ | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | | | |
| | | ВБ | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | |
| | Итого по Программе | ДЭР | Всего | 411411,5 | 8086,2 | 9132,1 | 9271,8 | 17180,5 | 14173,6 | 14173,6 | 483429,3 | | |
| | | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 10860,9 | 8086,2 | 9132,1 | 9271,8 | 17180,5 | 14173,6 | 14173,6 | 82878,7 | | |
| | | | ВБ | 400550,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400550,6 | | |
| | | ДГ (до 30 июня 2016 года - ДГИ) | Всего | 60120,4 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60193,0 | | |
| | | | ФБ | 56143,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 56143,2 | | |
| | | | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| | | | МБ | 3977,2 | 72,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4049,8 | | |
| | | | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| УД (до 31 января 2017 года - УИ-ТЗИ) | Всего | 2736,0 | 1592,1 | 3440,0 | 4773,9 | 6640,7 | 6640,7 | 6640,7 | 32464,1 | | | | |
| | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | |
| | РБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | |
| | МБ | 2736,0 | 1592,1 | 3440,0 | 4773,9 | 6640,7 | 6640,7 | 6640,7 | 32464,1 | | | | |
| | ВБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------|------|-------|------|-----|--|
| | Итого | УКИН | Всего | 50,0 | 0,0 | |
|--|-------|------|-------|------|-----|--|

адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 6
 КОЛЕСОВА ВИКТОРИЯ АВЕНИРОВНА,
 дата рождения – 15 августа 1987 года,
 место рождения – гор. Сокол Вологодской обл.
 адрес места жительства – Вологодская область, Вологодский район, поселок Сосновка.
 Одномандатный избирательный округ № 7
 МАЛКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
 дата рождения – 01 января 1981 года,
 место рождения – пос. Майский Вологодского р-на Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, Вологодский район, поселок Майский.
 Одномандатный избирательный округ № 8
 СВИТЦОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 дата рождения – 22 октября 1983 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 9
 ПАРФЕНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
 дата рождения – 23 января 1966 года,
 место рождения – дер. Питино Череповецкого р-на Вологодской обл.
 адрес места жительства – Вологодская область, город Череповец.
 Одномандатный избирательный округ № 10
 ТРОФИМОВА МАРИЯ ГЕННАДЬЕВНА,
 дата рождения – 27 июля 1980 года,
 место рождения – д. Захарово Никольского р-на Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 11
 КУЧКАРЕВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ,
 дата рождения – 26 апреля 1984 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, Кадуйский район, поселок Кадуй.
 Одномандатный избирательный округ № 12
 БОЧЕНКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
 дата рождения – 01 июля 1972 года,
 место рождения – гор. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 13
 КЛИМОВИЧ ДЕНИС ГЕОРГИЕВИЧ,
 дата рождения – 06 декабря 1982 года,
 место рождения – г. Краматорск Донецкая обл. УКРАИНА,
 адрес места жительства – Вологодская область город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 14
 ХОРЬКОВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА,
 дата рождения – 14 июня 1978 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 15
 ГОРОДИШЕНИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 дата рождения – 29 июня 1982 года,
 место рождения – пос. Северный Устьянского р-на Архангельской обл.,
 адрес места жительства – сведения отсутствуют.
 Одномандатный избирательный округ № 16
 ПОЛЕЖАЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА,
 дата рождения – 08 января 1986 года,
 место рождения – д. Ногинская Верховажского района Вологодской области,
 адрес места жительства – Вологодская область, Верховажский район, село Верховажье.
 Одномандатный избирательный округ № 17
 СТЕПАНОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
 дата рождения – 10 марта 1958 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 18
 АКУЛОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
 дата рождения – 23 мая 1979 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 19
 МАКАРОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ,
 дата рождения – 30 августа 1995 года,
 место рождения – гор. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 21
 СОКОЛОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА,
 дата рождения – 10 августа 1997 года,
 место рождения – гор. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 22
 ПЕТРОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,
 дата рождения – 01 августа 1970 года,
 место рождения – п. Томашка Харовского р-на Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 23
 НИКОЛИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ,
 дата рождения – 21 ноября 1972 года,
 место рождения – г. Лосино-Петровский Щелковский р-он Московская обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, Вологодский район, поселок Кувшиново.
 Одномандатный избирательный округ № 24
 АНФЕРЬЕВ ИЛЬЯ МИХАЙЛОВИЧ,
 дата рождения – 25 июня 1993 года,
 место рождения – гор. Вологда Вологодская обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 25
 ЕЛЬФИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ,
 дата рождения – 12 апреля 1980 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Майское сельское поселение, поселок Майский.
 Одномандатный избирательный округ № 26
 МЕЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА,
 дата рождения – 10 февраля 1977 года,
 место рождения – гор. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 27
 КУЧУМОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
 дата рождения – 18 августа 1964 года,

место рождения – пос. Лахта Приморского р-на Архангельской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 28
 МАСЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 дата рождения – 05 июня 1957 года,
 место рождения – д. Брюхачево Вологодского р-на Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Ярославская область, город Ярославль.
 Одномандатный избирательный округ № 29
 КАРИНСКИЙ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ,
 дата рождения – 12 августа 1983 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 30
 КОМАРНИЦКАЯ МАРИНА ВИТАЛЬЕВНА,
 дата рождения – 25 апреля 1988 года,
 место рождения – гор. Харовск Вологодской обл.,
 адрес места жительства – Вологодская область, город Вологда.

ЗАВЕРЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии города Вологды
 «05» июля 2019 года № 94/512

СПИСОК

кандидатов в депутаты Вологодской городской Думы по одномандатным избирательным округам, выдвинутых избирательным объединением «Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Вологодской области» на выборах депутатов Вологодской городской Думы нового созыва, назначенных на 08 сентября 2019 года (для опубликования в СМИ)

Одномандатный избирательный округ № 3
 БУРОВ АНАТОЛИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ,
 дата рождения - 16 января 1977 года,
 место рождения - г. Вологда,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 13
 КРЮКОВ ЮРИЙ ИГОРЕВИЧ,
 дата рождения - 27 августа 1998 года,
 место рождения - г. Вологда Россия,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 25
 ФАТИЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 дата рождения - 30 сентября 1994 года,
 место рождения - гор. Вологда,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 28
 ГОРБАЧЕВ ИЛЬЯ НИКОЛАЕВИЧ,
 дата рождения - 28 января 1989 года,
 место рождения - гор. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.

ЗАВЕРЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии города Вологды
 «06» июля 2019 года № 95/522

СПИСОК

кандидатов в депутаты Вологодской городской Думы по одномандатным избирательным округам, выдвинутых избирательным объединением «Вологодское региональное отделение политической партии «Российский Объединенный Трудовой Фронт» на выборах депутатов Вологодской городской Думы нового созыва, назначенных на 08 сентября 2019 года (для опубликования в СМИ)

Одномандатный избирательный округ № 19
 ЭСКИН ЛЕОНИД МИХАЙЛОВИЧ,
 дата рождения - 19 апреля 1948 года,
 место рождения - город Вологда,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.

ЗАВЕРЕН

постановлением территориальной избирательной комиссии города Вологды
 «06» июля 2019 года № 95/525

СПИСОК

кандидатов в депутаты Вологодской городской Думы по одномандатным избирательным округам, выдвинутых избирательным объединением «Местное отделение города Вологды Политической партии «ЯБЛОКО» на выборах депутатов Вологодской городской Думы нового созыва, назначенных на 08 сентября 2019 года (для опубликования в СМИ)

Одномандатный избирательный округ № 2
 ТАРАСОВА АННА СЕРГЕЕВНА,
 дата рождения - 11 января 1989 года,
 место рождения – с. Красная деревня Намского р-на Республика Саха,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 4
 ЧАШИН ВСЕВОЛОД ЛЕОНИДОВИЧ,
 дата рождения - 17 апреля 1989 года,
 место рождения - гор. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 6
 НИКИТИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
 дата рождения – 10 сентября 1984 года,
 место рождения - г. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 14
 МЕНЬШИКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,
 дата рождения - 07 ноября 1973 года,
 место рождения – г. Вологда,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 17
 ЗАДВОРНЫЙ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
 дата рождения – 27 июня 1965 года,
 место рождения – дер. Захарово Вологодский р-н Вологодская обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.

Одномандатный избирательный округ № 18
РУМЯНЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ,
 дата рождения – 19 июля 1986 года,
 место рождения – г. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 23
МАШКАРИН ГЕННАДИЙ ЮРЬЕВИЧ,
 дата рождения – 26 октября 1973 года,
 место рождения – пос. Приаргунск Приаргунский р-н Читинская обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 25
КРЫКАСА ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ,
 дата рождения – 21 августа 1977 года,
 место рождения – гор. Вологда Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 26
ШЕЛЬПУК ИГОРЬ ИГНАТЬЕВИЧ,
 дата рождения – 01 сентября 1970 года,
 место рождения – гор. Чирчик Ташкентской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 28
СВИТИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ,
 дата рождения – 29 октября 1947 года,
 место рождения – д. Якубово Дубровенского р-на Витебской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 29
КРЫКАСА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА,
 дата рождения – 24 июля 1984 года,
 место рождения – гор. Вологда,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.
 Одномандатный избирательный округ № 30
ТАРАСОВ ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,
 дата рождения – 17 октября 1983 года,
 место рождения – г. Череповец Вологодской обл.,
 адрес места жительства - Вологодская область, город Вологда.

Информационное сообщение о проведении аукциона № 1723/з

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: togrji@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 04 июля 2019 года № 379 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203005:137».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 августа 2019 года в 14 час. 30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 августа 2019 года в 14 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 700 кв.м, кадастровый номер 35:24:0203005:137, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Элеваторная, земельный участок № 43/5.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): промышленные предприятия и коммунально-складские организаций IV-V класса опасности.

Ограничения (обременения): Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 35:24:0203005:55. 33880 12-1-8/1671/134 15.01.2019. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 35:24:0203005:55.

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Вологда

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 10 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 12503 от 06.12.2018, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 12504 от 06.12.2018, АО «ВОЭК» № 7-4/04087 от 29.03.2019, ООО «Энерготехснаб» № 123 от 11.12.2018.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 23 450 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 700 руб.

Размер задатка: 23 470 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы

собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведе-

нии аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____

_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Вологда

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ до _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Согласовать строительство с собственником объекта устанавливающего зону ограничений (полосу воздушных подходов аэродрома Вологда)

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1724/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: tovgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта розничной торговли.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 04 июля 2019 года № 381 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401006:3008».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 22 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 августа 2019 года в 14 час. 40 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 августа 2019 года в 15 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 587 кв.м, кадастровый номер 35:24:0401006:3008, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Преображенского, земельный участок № 456.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): объекты розничной торговли.

Ограничения (обременения): согласно сведений ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне складов.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 9084 от 10.09.2018, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 9085 от 10.09.2018, АО «ВОЭК» № 7-4/11257 от 02.10.2018, АО «Вологдагортеплосеть» № 02-01-03/5002-3547 от 29.05.2019.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 167 882 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 5000 руб.

Размер задатка: 167 882 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аук-

циона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда

« ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____
_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.2. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № ____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае одностороннего невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1725/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства здания административно-складского назначения.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 04 июля 2019 года № 380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102006:1012».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 августа 2019 года в 14 час. 50 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 августа 2019 года в 16 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4836 кв.м, кадастровый номер 35:24:0102006:1012, местоположение: Вологодская область, город Вологда, улица Клубова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): промышленные предприятия и коммунально-складские организаций IV-V класса опасности.

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственной площадки.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне асфальтобетонного завода.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 2457 от 25.03.2019, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 2458 от 25.03.2019, АО «ВОЭК» № 7-4/04955 от 17.04.2019, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/26922 от 03.04.2019.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 178 932 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 5000 руб.

Размер задатка: 178 932 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из

участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.3. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Вологда

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № __ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последних условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1725/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torg@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства автомастерской.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 04 июля 2019 года № 381 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401006:3008».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 23 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 августа 2019 года в 14 час. 00 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 29 августа 2019 года в 09 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 570 кв.м, кадастровый номер 35:24:0303005:794, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Саммера, земельный участок № 68г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): предприятия автосервиса.

Ограничения (обременения): согласно сведений ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленной площадки.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Волог-

газопроводоканал» № 3210 от 10.04.2019, МУП ЖКХ «Вологдагазопроводоканал» № 3209 от 10.04.2019, АО «ВОЭК» № 7-4/05470 от 25.04.2019, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП -08/27385 от 22.04.2019.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 104 880 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 3000 руб.

Размер задатка: 104 880 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____

_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.4. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последних условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенно-го строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1727/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: togi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта оптовой и мелкооптовой торговли.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 05 июля 2019 года № 389 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104006:959».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 23 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 августа 2019 года в 14 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 29 августа 2019 года в 10 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2583 кв.м, кадастровый номер 35:24:0104006:959, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Ананьинская, земельный участок № 44б.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): объекты оптовой и мелкооптовой торговли.

Ограничения (обременения): согласно сведений ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 2 пояс водозабора р. Тошня, является ограниченным в обороте, и не может быть предоставлен в частную собственность (ст. 27 Земельного кодекса РФ).

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне склада.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне СТО.

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Вологда.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 9564/1 от 25.09.2018, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 9564/2 от 25.09.2018, АО «ВОЭК» № 7-4/02108 от 15.02.2019, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/26766 от 11.03.2019.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 134 316 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 4000 руб.

Размер задатка: 134 316 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:
в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:
Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,
(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.
Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.
Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда
Администрация города Вологды в лице _____

« _____ » _____ 201__ года
_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
- 1.5. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:
кадастровый номер: _____,
местоположение: _____,
площадь: _____ кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: _____,
ограничения (обременения): _____
2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ до _____ включительно.

3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора
- 2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору
- 3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).
4. Арендная плата
- 4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)
Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:
УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 4010181070000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последних условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного не внесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

Информационное сообщение

о проведении аукциона № 1728/з

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р., Перова Е.В. телефон 72-36-64, контактное лицо:– Осовская И.А.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 05 июля 2019 года № 387 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0104013:247».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 10 июля 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 23 августа 2019 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.)

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 августа 2019 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 29 августа 2019 года в 11 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Департамента возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. и 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1311 кв.м, кадастровый номер 35:24:0104013:247, местоположение: Вологодская область, г. Вологда, ул. 8-ая Садовая, 34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): индивидуальные жилые дома.

Ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" №255 от 26.03.1984, Охранная зона объекта: "ВЛ 110 кВ Вологда-Кубенское с отпайками на ПС Ананино и ПС Западная", зона с особыми условиями использования территорий, 35.00.2.55, Свидетельство о государственной регистрации права № 35-35-04/008/2008-040 от 03.06.2008.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2 пояс водозабора р. Тошня, является ограниченным в обороте, и не может быть предоставлен в частную собственность (ст. 27 Земельного кодекса РФ).

Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖЖХ «Вологдагорводоканал» № 3035 от 09.04.2019, МУП ЖЖХ «Вологдагорводоканал» № 3034 от 09.04.2019, АО «ВОЭК» № 7-4/04960 от 17.04.2018, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/27302 от 04.04.2019.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 76 038 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 2 200 руб.

Размер задатка: 76 038 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды, лицевой сет 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с № 40302810500093000099 в Отделении Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19701000, назначение платежа – задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности

за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « _____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.6. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____;

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

Ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ до _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930 КПП 352501001 на расчетный счет № 4010181070000010002 отделение Вологда г. Вологда; лицевой счет 04303089990, БИК 041909001; ОКТМО 19701000 по коду _____.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

- 5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.
- Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.
6. Права и обязанности Арендатора
- 6.1. Арендатор имеет право:
- 6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.
- 6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.
- Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Арендатор обязан:
- 6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.
- 6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.
- 6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).
- 6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).
- 6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.
- 6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.
- 6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.
- 6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.
- 6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.
- 6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001 Номер счета казначейства 40101810700000010002

Отделение Вологда г. Вологда Лицевой счет 04303089990 БИК 041909001

Тел. 72 33 09

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА П Р И К А З

« 04 » ИЮЛЯ 2019 Г. № 12

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 35:24:0305005, 35:24:0305006, 35:24:0305009, 35:24:0305010, 35:24:0305011, 35:24:0305012, 35:24:0305015, 35:24:0305016, 35:24:0305019

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями), приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам», подпунктом 3.5.10 пункта 3.5 раздела 3 Положения о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 16 июня 2016 года № 683 (с последующими изменениями), в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить состав и регламент работы согласительной комиссии по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 35:24:0305005, 35:24:0305006, 35:24:0305009, 35:24:0305010, 35:24:0305011, 35:24:0305012, 35:24:0305015, 35:24:0305016, 35:24:0305019.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды А.Н.Баранов

Приложение
к приказу Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
от 04 июля 2019 г. № 12

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

| | |
|---|---|
| Баранов Анатолий Николаевич | заместитель Мэра города Вологды - начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды – председатель согласительной комиссии |
| Зайцева Юлия Николаевна | заместитель начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам градостроительства – заместитель председателя согласительной комиссии |
| Тулупова Лариса Николаевна Глуханова Елена Валерьевна | консультант по предоставлению земельных участков Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды – секретарь согласительной комиссии ведущий специалист по оформлению прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Тулуповой Ларисы Николаевны) |
| Члены комиссии | |
| Рогова Светлана Александровна | начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Департамента имущественных отношений Вологодской области |
| Богомолова Наталья Анатольевна Яблокова Зоя Витальевна | начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области ведущий специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (в случае отсутствия Богомоловой Натальи Анатольевны) |
| Лебедева Анна Вадимовна | начальник Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды |
| Кудрявцева Светлана Васильевна | начальник Отдела перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды консультант по образованию земельных участков на территории соответствующего планировочного района Отдела перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Кудрявцевой Светланы Васильевны) |
| Шмонова Анна Анатольевна Доста Лилия Николаевна | начальник Отдела архитектуры и дизайна Департамента градостроительства Администрации города Вологды консультант по территориальному планированию на территории планировочного района № 4 Отдела архитектуры и дизайна Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Шмоновой Анны Анатольевны) |
| Лазаренко Александр Петрович | начальник Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды |
| Колтутина Юлия Юрьевна | представитель ассоциации СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» |

| Сведения | о | согласительной | комиссии |
|---|--|----------------|----------|
| Местонахождение согласительной комиссии | 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 | | |
| Адрес электронной почты | dg@vologda-city.ru | | |
| График работы согласительной комиссии | 1.Извещения о проведении согласительной комиссии размещаются на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуются в газете «Вологодские новости». 2. Предоставление консультаций осуществляет секретарь согласительной комиссии (с понедельника по пятницу с 9.00-12.00, с 14.00-16.30) | | |
| Справочный телефон | 8 (8172) 729269 | | |

Регламент работы согласительной комиссии (далее – Регламент)

1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 35:24:0305005, 35:24:0305006, 35:24:0305009, 35:24:0305010, 35:24:0305011, 35:24:0305012, 35:24:0305015, 35:24:0305016, 35:24:0305019 и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Регламентом.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями) (далее – Закон о кадастре), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 августа 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам» нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, а также настоящим Регламентом.

3. Председатель согласительной комиссии:

- руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;
- организует и координирует работу согласительной комиссии;
- принимает решения о проведении заседания согласительной комиссии;
- формулирует повестку заседаний согласительной комиссии;
- утверждает протоколы заседаний согласительной комиссии;
- несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее функций.

4. Заместитель председателя согласительной комиссии в отсутствие председателя исполнительной комиссии исполняет его обязанности.

5. Секретарь согласительной комиссии:

- уведомляет о заседаниях согласительной комиссии заказчика комплексных кадастровых работ;
- обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;
- осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;
- осуществляет подготовку материалов к заседаниям согласительной комиссии;
- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, выписки из протоколов заседаний согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ;
- обеспечивает направление протокола заседания согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии и акта согласования местоположения границ заказчику комплексных кадастровых работ;
- обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии, акта согласования местоположения границ и иных материалов.

6. Членство в согласительной комиссии прекращается в случае поступления информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их представителей из состава согласительной комиссии.

7. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на согласительной комиссии присутствовало не менее половины от списочного состава согласительной комиссии.

8. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя согласительной комиссии. Член согласительной комиссии, не согласный с принятым согласительной комиссией решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в согласительную комиссию лично либо посредством почтового отправления.

Возражения регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений.

Секретарь согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней с даты регистрации возражений рассматривает их на соответствие требованиям частей 14, 15 статьи 42.10 Закона о кадастре.

Возражения, поданные с нарушением требований частей 14, 15 статьи 42.10

Закона о кадастре, не допускаются к рассмотрению согласительной комиссией.

10. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА****П Р И К А З****« 04 » ИЮЛЯ 2019 Г. № 13****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И РЕГЛАМЕНТА РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ
КОМИССИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 35:24:0301003,
35:24:0301004, 35:24:0301006, 35:24:0104012, 35:24:0104013**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями), приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам», подпунктом 3.5.10 пункта 3.5 раздела 3 Положения о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 16 июня 2016 года № 683 (с последующими изменениями), в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить состав и регламент работы согласительной комиссии по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 35:24:0301003, 35:24:0301004, 35:24:0301006, 35:24:0104012, 35:24:0104013.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды А.Н. Баранов

Приложение
к приказу Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
от 04 июля 2019 г. № 13

Состав согласительной комиссии

| | |
|---|---|
| Баранов Анатолий Николаевич | заместитель Мэра города Вологды - начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды – председатель согласительной комиссии |
| Зайцева Юлия Николаевна | заместитель начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам градостроительства – заместитель председателя согласительной комиссии |
| Тупупова Лариса Николаевна Глуханова Елена Валерьевна | консультант по предоставлению земельных участков Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды – секретарь согласительной комиссии ведущий специалист по оформлению прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Тупуповой Ларисы Николаевны) |
| Члены комиссии | |
| Рогова Светлана Александровна | начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Департамента имущественных отношений Вологодской области |
| Богомолова Наталья Анатольевна Яблокова Зоя Витальевна | начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области ведущий специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (в случае отсутствия Богомоловой Натальи Анатольевны) |
| Лебедева Анна Вадимовна | начальник Отдела землепользования Департамента градостроительства Администрации города Вологды |
| Кудрявцева Светлана Васильевна | начальник Отдела перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды консультант по образованию земельных участков на территории соответствующего планировочного района Отдела перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Кудрявцевой Светланы Васильевны) |
| Шмонова Анна Анатольевна Доста Лилия Николаевна | начальник Отдела архитектуры и дизайна Департамента градостроительства Администрации города Вологды консультант по территориальному планированию на территории планировочного района № 4 Отдела архитектуры и дизайна Департамента градостроительства Администрации города Вологды (в случае отсутствия Шмоновой Анны Анатольевны) |
| Лазаренко Александр Петрович | начальник Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды |
| Шушкова Надежда Васильевна | представитель ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» |

Сведения о согласительной комиссии

| | |
|---|---|
| Местонахождение согласительной комиссии | 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 |
| Адрес электронной почты | dg@vologda-city.ru |
| График работы согласительной комиссии | 1. Извещения о проведении согласительной комиссии размещаются на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуются в газете «Вологодские новости». 2. Предоставление консультаций осуществляет секретарь согласительной комиссии (с понедельника по пятницу с 9.00-12.00, с 14.00-16.30) |
| Справочный телефон | 8 (8172) 729269 |

Регламент работы согласительной комиссии (далее – Регламент)

1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 35:24:0301003, 35:24:0301004, 35:24:0301006, 35:24:0104012, 35:24:0104013 и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карт-планов территорий. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Регламентом.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с последующими изменениями) (далее – Закон о кадастре), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 августа 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам» нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, а также настоящим Регламентом.

3. Председатель согласительной комиссии:

- руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;
- организует и координирует работу согласительной комиссии;
- принимает решения о проведении заседания согласительной комиссии;
- формулирует повестку заседаний согласительной комиссии;
- утверждает протоколы заседаний согласительной комиссии;
- несет персональную ответственность за своевременность и полноту выполнения комиссией возложенных на нее функций.

4. Заместитель председателя согласительной комиссии в отсутствие председателя исполнительной комиссии исполняет его обязанности.

5. Секретарь согласительной комиссии:

- уведомляет о заседаниях согласительной комиссии заказчика комплексных кадастровых работ;
- обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;
- осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;
- осуществляет подготовку материалов к заседаниям согласительной комиссии;
- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, выписки из протоколов заседаний согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ;
- обеспечивает направление протокола заседания согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии и акта согласования местоположения границ заказчику комплексных кадастровых работ;
- обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии, акта согласования местоположения границ и иных материалов.

6. Членство в согласительной комиссии прекращается в случае поступления информации от соответствующих органов (организаций) об отзыве их представителей из состава согласительной комиссии.

7. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на согласительной комиссии присутствовало не менее половины от списочного состава согласительной комиссии.

8. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя согласительной комиссии. Член согласительной комиссии, не согласный с принятым согласительной комиссией решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в согласительную комиссию лично либо посредством почтового отправления.

Возражения регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений.

Секретарь согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней с даты регистрации возражений рассматривает их на соответствие требованиям частей 14, 15 статьи 42.10 Закона о кадастре.

Возражения, поданные с нарушением требований частей 14, 15 статьи 42.10

Закона о кадастре, не допускаются к рассмотрению согласительной комиссией.

10. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями), обращается к владельцам:

автомобиля марки шевроле ланос, гос.номер (гос.номер е341ам 35), темносерого цвета, расположенного на автостоянке придомовой территории дома № 84 по улице Советский проспект;

автомобиля марки ВАЗ 2108, гос.номер (гос.номер с710ур 35), зеленого цвета, расположенного на придомовой территории дома № 26 по Окружному шоссе у входа в цркронный этаж дома;

автомобиля марки дэу эсперо, гос.номер (гос.номер у869ву 35), зеленого цвета, расположенного на парковке улицы Ленинградской напротив дома № 101;

автомобиля марки ВАЗ 21043, гос.номер (гос.номер е013кн 35), цвет мурина, расположенного на парковке во дворе дома № 4-А по улице Псковской.

В связи с тем, что данные транспортные средства нарушают архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцам указанных автомобилей с требованием убрать его до 25 июля 2019 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенные транспортные средства будут эвакуированы.

Контактный телефон: 72-05-87.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 05 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 825
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА № 7305**

На основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 30 декабря 2010 года № 7305 «Об утверждении Порядка осуществления муниципальным бюджетным и автономным учреждением муниципального образования «Город Вологда» полномочий органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления и перечня публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме муниципальными бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования «Город Вологда» от имени и по поручению органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. В преамбуле цифры «38» заменить цифрами «27».

1.2. В пункте 3 слова «Интернет-сайте Администрации города Вологды» заменить словами «сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

2. Внести в Порядок осуществления муниципальным бюджетным и автономным учреждением муниципального образования «Город Вологда» полномочий органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 декабря 2010 года № 7305 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В пункте 6 цифры и слова «29 декабря 2012 года № 24н» заменить цифрами и словами «17 октября 2016 года № 21н».

2.2. В пункте 9 слова «Главой города Вологды» заменить словами «муниципальным правовым актом».

2.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Бюджетная отчетность учреждений в части операций, связанных с осуществлением учреждением полномочий органа по исполнению публичных обязательств, составляется и представляется органу в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации для составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

**Мэра города Вологды
заместитель Мэра города Вологды
по социальным вопросам В.Г.ЦЕПА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения: 24 июня 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки территории вблизи дома № 2 по переулку Некрасовскому в городе Вологде» (вместе с проектом планировки территории вблизи дома № 2 по переулку Некрасовскому в городе Вологде) город Вологда 28 июня 2019 года

Инициатор публичных слушаний: Мэр города Вологды.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы города Вологды от 21 мая 2019 года № 264 «О назначении публичных слушаний по проекту об утверждении проекта планировки территории вблизи дома № 2 по переулку Некрасовскому в городе Вологде».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Вологодские новости» от 22 мая 2019 года № 20 (2095), официальный сайт Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 мая 2019 года.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация города Вологды.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 24 июня 2019 года, начало публичных слушаний в 17.00 часов, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, каб. 38.

В период с 29 мая 2019 года до 19 июня 2019 года (включительно) в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1-й этаж, было организовано проведение экспозиции проекта, вынесенного на публичные слушания.

В порядке и сроки, установленные постановлением Главы города Вологды от 21 мая 2019 года № 264, по проекту, вынесенному на публичные слушания, предложенный (или) замечаний не поступало.

Количество граждан, зарегистрированных в качестве участников публичных слушаний – 2 человека.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрированных в качестве выступающих на публичных слушаниях – 0 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту об утверждении проекта планировки территории вблизи дома № 2 по переулку Некрасовскому в городе Вологде от 24 июня 2019 года.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 24 июня 2019 года, большинством голосов участников публичных

слушаний принято решение рекомендовать Мэру города Вологды утвердить проект планировки территории вблизи дома № 2 по переулку Некрасовскому в городе Вологде.

Председательствующий публичных слушаний, заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды А.Н. Баранов
Секретарь публичных слушаний Т.П. Валуева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения: 25 июня 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса» (вместе проект планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса)

город Вологда 01 июля 2019 года

Инициатор публичных слушаний: Мэр города Вологды.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы города Вологды от 21 мая 2019 года № 263 «О назначении публичных слушаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Вологодские новости» от 22 мая 2019 года № 20 (2091), официальный сайт Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 мая 2019 года.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация города Вологды.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 25 июня 2019 года, начало публичных слушаний в 17.00 часов, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, каб. 38.

В период с 29 мая 2019 года до 20 июня 2019 года (включительно) в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1-й этаж, было организовано проведение экспозиции проекта, вынесенного на публичные слушания.

Письменные предложения и (или) замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, в порядке, установленном постановлением Главы города Вологды от 21 мая 2019 года № 263, поступили от следующих граждан: Плева Татьяны Юрьевны, Балацкой Натальи Вячеславовны, Сверчкова Николая Николаевича, Клычкова Александра Павловича.

Количество граждан, зарегистрированных в качестве участников публичных слушаний, - 25 человек.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрированных в качестве выступающих на публичных слушаниях, - 1 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, от 25 июня 2019 года.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 25 июня 2019 года, большинством голосов участников публичных слушаний:

принято решение рекомендовать Мэру города Вологды утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, с учетом результатов проведенного голосования по предложениям, поступившим в установленном порядке, и предложениям участников публичных слушаний;

поддержаны предложения Плева Татьяны Юрьевны о необходимости предусмотреть проектом межевания территории раздел земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305010:45 по улице Самойло, 42, в целях исключения из границ данного земельного участка территорий общего пользования;

поддержаны предложения Балацкой Натальи Вячеславовны: исключить из кварталов индивидуальной жилой застройки территории функционального назначения «малозэтажные жилые дома», а именно: по пер. Заболотному дома 3, 35, 21а, 25а, 27а, ул. Заречной дома 68, 35, 15, 17, пер. Полярному дом 9, ул. Образцова, дома 5, 7а, 72, 77, 78, 20, 22, 20а, ул. Полярной, дома 104, 110, ул. Ольховой, дома 6, 8, 10, 71, 76, 44, ул. Самойло, дома 33, 36, ул. Добролюбова, д.72; функциональное назначение жилых кварталов в границах улиц Добролюбова – Карла Маркса – Саммера – Заречная привести в соответствие с генеральным планом города Вологды, исключив индивидуальную жилую застройку; предусмотреть размещение объектов социально-бытового обслуживания и административного назначения; определить проектом этажность индивидуальной и малозэтажной жилой застройки не более 3 этажей (включая мансардный); предусмотреть проектом замену воздушной линии 35 кВ вдоль ул. Мудрова на кабельную в целях сокращения охранной зоны до 2 м; провести анализ проекта межевания территории, предусмотреть образование земельных участков с учетом указанных выше предложений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, генеральным планом города Вологды, учесть при межевании территории красные линии улиц;

поддержаны предложения Сверчкова Николая Николаевича: предусмотреть проектом межевания территории образование земельных участков по улице Ольховой, 48, 50 для индивидуального жилищного строительства, функциональное назначение жилых кварталов в границах улиц Добролюбова – Карла Маркса – Саммера – Заречная привести в соответствие с генеральным планом города Вологды, исключив индивидуальную жилую застройку; определить проектом этажность индивидуальной и малозэтажной жилой застройки не более 3 этажей (включая мансардный); провести анализ проекта межевания территории, предусмотреть образование земельных участков с учетом указанных выше предложений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вологды, генеральным планом города Вологды, учесть при межевании территории красные линии улиц;

не поддержаны предложения Клычкова Александра Павловича о разработке проекта межевания территории без изменения границ земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305010:25 по улице Ольховой, 29.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Предложения Плева Татьяны Юрьевны, Балацкой Натальи Вячеславовны рекомендуется учесть при принятии проекта, как поддержанные большинством голосов участников публичных слушаний.

Предложение Сверчкова Николая Николаевича, касаемо необходимости предусмотреть проектом межевания территории образование земельных участков по улице Ольховой, 48, 50 для индивидуального жилищного строительства, рассмотренное на публичных слушаниях, рекомендуется не учитывать при принятии постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса», не смотря на результаты голосования участников публичных слушаний, ввиду того, что в отношении данных земельных участков выдано разрешение на строительство 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома от 17 апреля 2015 года № 109, которое продлено до 2021 года. Остальные предложения Сверчкова Николая Николаевича рекомендуется учесть, с учетом голосования участников публичных слушаний.

Предложение Клычкова Александра Павловича рекомендуется не учитывать при принятии проекта, как не поддержанное большинством голосов участников публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний, заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды А.Н. Баранов
Секретарь публичных слушаний Т.П. Валуева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрацией города Вологды утверждены следующие паспорта фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда»:

| Номер | Дата утверждения | Адрес |
|-------|------------------|------------------------|
| 534н | 08.07.2019 | ул. Добролюбова, д. 10 |
| 535н | 08.07.2019 | ул. Добролюбова, д. 26 |
| 536н | 08.07.2019 | ул. Галкинская, д. 107 |
| 537н | 08.07.2019 | ул. Галкинская, д. 81 |
| 538н | 08.07.2019 | ул. Мальцева, д. 4 |
| 539н | 08.07.2019 | ул. Мальцева, д. 6 |
| 540н | 08.07.2019 | ул. Лаврова, д. 9 |
| 541н | 08.07.2019 | ул. Горького, д. 93 |

| | | |
|------|------------|---------------------------|
| 542н | 08.07.2019 | ул. Чернышевского, д. 116 |
| 543н | 08.07.2019 | ул. Некрасова, д. 39 |
| 544н | 08.07.2019 | ул. Мира, д. 6а |
| 545н | 08.07.2019 | Торговая площадь, д. 2 |

Утвержденные паспорта фасадов объектов капитального строительства размещены на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 08 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 107

О ПРИЗНАНИИ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА», ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ НЕПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССЕЛЕНИЮ

Рассмотрев заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) № 58 от 17 июня 2019 года, № 59 от 17 июня 2019 года, руководствуясь статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 294 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области жилищных отношений» (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 10 марта 2006 года № 836 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов)» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда», постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Признать непригодными для проживания следующие жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Вологда»:

г. Вологда, ул. Осаново, д. 2, кв. 2;

г. Вологда, ул. Саммера, д. 24, кв. 3.

2. Внести изменения в перечень непригодных для проживания муниципальных жилых помещений, подлежащих расселению, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 03 февраля 2011 года № 413 «Об утверждении перечня непригодных для проживания муниципальных жилых помещений, подлежащих расселению» (с последующими изменениями), дополнив строками 190-191 следующего содержания:

| | | |
|------|---------------------------|--------------------|
| 190. | ул. Осаново, д. 2, кв. 2 | № 58 от 17.06.2019 |
| 191. | ул. Саммера, д. 24, кв. 3 | № 59 от 17.06.2019 |

».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства
Администрации города Вологды А.А. Макаровский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения публичных слушаний: 08 июля 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

постановление Администрации города Вологды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:202»;
постановление Администрации города Вологды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:391».
город Вологда 09 июля 2019 года

Инициатор публичных слушаний: Мэр города Вологды.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы города Вологды от 21 июня 2019 года № 338 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0401005:202, 35:24:0103002:391»

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Вологодские новости» от 26 июня 2019 года № 25 (2100), официальный сайт Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 июня 2019 года.

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация города Вологды, в лице Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды, действующей на основании ст. 6 Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями).

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 08 июля 2019 года, в 17.00 часов, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, каб. 38.

В период с 03 до 05 июля 2019 года (включительно) в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, было организовано проведение экспозиции проектов решений, вынесенных на публичные слушания.

Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, в порядке, установленном постановлением Главы города Вологды от 21 июня 2019 года № 338, не поступали.

Количество граждан, зарегистрированных в качестве участников публичных слушаний, 1 человек.

Количество участников публичных слушаний, зарегистрированных в качестве выступающих на публичных слушаниях, 1 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0401005:202, 35:24:0103002:391 от 09 июля 2019 года.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 08 июля 2019 года, большинством голосов участников публичных слушаний рекомендовано:

поддержано принятие постановления Администрации города Вологды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 35:24:0401005:202»;

не поддержано принятие постановления Администрации города Вологды «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 35:24:0103002:391».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации организатору публичных слушаний на основании заключения о результатах публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов, рассмотренных на публичных слушаниях 08 июля 2019 года, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направить их Мэру города Вологды.

Председательствующий на публичных слушаниях,
заместитель начальника
Департамента градостроительства
Администрации города Вологды
по вопросам градостроительства Ю.Н. Зайцева
Секретарь публичных слушаний С.В. Кудрявцева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрацией города Вологды утверждены следующие паспорта фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда»:

| Номер | Дата утверждения | Адрес |
|-------|------------------|---------------------------|
| 532н | 03.07.2019 | ул. Маршала Конева, д. 36 |
| 533н | 03.07.2019 | ул. Зосимовская, д. 56 |

Утвержденные паспорта фасадов объектов капитального строительства размещены на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанная информация и паспорта фасадов направлены Лешуковой Ольге Николаевне на электронную почту Leshukova.Olga@vologda-city.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Захаровым Дмитрием Александровичем, kadastr-plus@inbox.ru, 8-921-231-78-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 27105, выполняются кадастровые работы в отношении следующего земельного участка с кадастровым номером:

1. 35:24:0404011:103, расположенного: Вологодская обл, г Вологда, с/тов «Рябинушка», участок №185, кадастровый квартал 35:24:0404011. Заказчиком кадастровых работ является Смирнов В.А, тел. 89214963116. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская обл, г Вологда, с/тов «Рябинушка», участок №185, «11» августа 2019 г. В 10 ч 00 мин. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах 35:24:0404011, 35:24:0000000.

С проектами межевых планов указанных выше земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская д. 15, 2 этаж, оф.22.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» июля 2019 г. по «10» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» июля 2019 г. по «10» августа 2019 г., по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская д. 15, 2 этаж, оф.22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колосовой Надеждой Ивановой, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33880, почтовый адрес: г.Вологда, Советский проспект, д.2а, e-mail: nadejdakolosova2015@yandex.ru, тел: (8172)72-32-13, 8-951-749-50-15, член Ассоциации СРО «БОКИ».

В отношении земельных участков: с К№ 35:24:0302020:80, 35:24:0302020:50, 35:24:0302020:369, 35:24:0302020:34 расположенных по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Парус», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Вологды.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д. 2а каб.9 12.08.2019 гв 12 часов. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Вологда, Советский проспект, д. 2а каб.9, возражения по проекту межевых планов и требований о проведении согласования местоположения земельных участков на местности принимаются с 10.07.2019 г. по 12.08.2019 г. по вышеуказанному адресу.

Смежные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы:

35:24:0302020:301 Вологодская область, г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:74 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:81 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:49 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:368 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:33 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус»;

35:24:0302020:35 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Парус».

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колосовой Надеждой Ивановой, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33880, почтовый адрес: г.Вологда, Советский проспект, д.2а, e-mail: nadejdakolosova2015@yandex.ru, тел: (8172)72-32-13, 8-951-749-50-15, член Ассоциации СРО «БОКИ».

В отношении земельных участков: с К№ 35:24:0302003:742, 35:24:0302003:823, 35:24:0302003:817, 35:24:0302003:95, 35:24:0302003:420, 35:24:0302003:767, 35:24:0302003:865, 35:24:0302003:924, 35:24:0302003:929, 35:24:0302003:306 расположенных по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Медик», участок 802, участок 1019, участок 721, участок 309, участок 669, участок 613, участок 822, участок 830, участок 834, участок 518, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Вологды.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ проводится по адресу: Вологодская обл., г.Вологда, Советский проспект, д. 2а каб.9 12.08.2019 гв 12 часов. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Вологда, Советский проспект, д. 2а каб.9, возражения по проекту межевых планов и требований о проведении согласования местоположения земельных участков на местности принимаются с 10.07.2019 г. по 12.08.2019 г. по вышеуказанному адресу.

Смежные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы:

35:24:0302003:1017 Вологодская область, г. Вологда, район стрельбища;

35:24:0302003:834 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 722;

35:24:0302003:729 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 801;

35:24:0302003:758 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 803;

35:24:0302003:798 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 1017;

35:24:0302003:824 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 1021;

35:24:0302003:80 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 311;

35:24:0302003:116 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 307;

35:24:0302003:396 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 668;

35:24:0302003:441 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 670;

35:24:0302003:753 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 610;

35:24:0302003:773 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 614;

35:24:0302003:842 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 821;

35:24:0302003:889 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 823;

35:24:0302003:929 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 834;

35:24:0302003:924 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 830;

35:24:0302003:296 Вологодская обл., г. Вологда, с/тов «Медик», участок 520;

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колутиной Юлией Юрьевной, 160000 г. Вологда, ул. Пугачева, д. 36, кв. 99, e-mail: kolutina35@gmail.com, тел. 8-931-512-00-01 квалификационный аттестат № 35-12-301 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 35:24:0101003:190, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Дружба», ул. Цветочная, уч. 11. Заказчик кадастровых работ – Чернакова Зоя Григорьевна (адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 26, кв. 2 тел. 8-921-714-01-83).

2. 35:24:0101003:153, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Дружба», ул. Садовая, уч. 15. Заказчик кадастровых работ – Казакова Ирина Сергеевна (адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Казакова, д. 8а, кв. 36 тел. 8-921-140-30-25).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дружба», ул. Цветочная, возле уч. 11, 12 августа 2019 г. в 10 часов 00 минут. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 35:24:0101003:151, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Дружба», ул. Садовая; 35:24:0101003:223, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Дружба».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Вологда, ул. Ленина, д. 11, оф. 203, с 9.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней от даты ознакомления с проектом межевого плана по адресу: Вологодская обл. г. Вологда, ул. Ленина, д. 11, оф. 203.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ульяновской Юлией Владимировной, г.Вологда, ул.Гагарина, д.25, ulia105@rambler.ru, т. (8172)70-51-76, квалификационный аттестат №35-13-318, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №23992, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков: 1) с К№35:24:0302011:384, расположенного: г.Вологда, с/т «Швейник» в кадастровом квартале 35:24:0302011. Заказчик кадастровых работ Кондрыкин Алексей Александрович (г.Вологда, ул. Ленинградская, д.75-б); 2) с К№35:24:0302022:200, расположенного: г.Вологда, с/т «Радуга» в кадастровом квартале 35:24:0302022. Заказчик кадастровых работ Пенюгалов Андрей Леонидович (г.Вологда, ул. Пролетарская, д.30); 3) с К№ 35:24:0302019:37 и 35:24:0302019:38, расположенного: г.Вологда, с/т Незабудка в кадастровом квартале 35:24:0302019. Заказчик кадастровых работ Русских Владимир Антонович (г.Вологда, ул.Ловенешского, д.6-а).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 1) г.Вологда, с/т «Швейник» «12» августа 2019 г. в 10 часов 00 минут. 2) г.Вологда, с/т «Радуга» «12» августа 2019 г. в 11 часов 00 минут. 3) г.Вологда, с/т «Незабудка» «12» августа 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Вологда, ул. Ленинградская, д.71, оф.307. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» июля 2019 г. по «12» августа 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» июля 2019 г. по «12» августа 2019 г. по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д.71, оф.307. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 35:24:0302022:243; земельный участок с К№35:24:0302019:86; земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 35:24:0302011, 35:24:0302022, 35:24:0302019, местоположение: г.Вологда, с/т «Швейник», г.Вологда, с/т «Радуга» и г.Вологда, с/т «Незабудка». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шадроновой Галиной Александровной г.Вологда ул.М.Поповича, д.206, кв15, адрес электронной почты tisizzem@mail.ru, контактный телефон (8-817-2)54-56-72 № квалификационного аттестата №35-10-34 в отношении земельного участка, находящегося по адресу: Вологодская область, г.Вологда, с/т «Садик», участок 13 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103001:160. Заказчиком кадастровых работ является Лопошич Тамара Викторовна (г.Вологда, ул.Текстильщиков, д.16-46, тел. 8-911-502-96-67). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д.90б каб.208 «10» августа 2019г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д.90б каб.208. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «10» июля 2019г. по «10» августа 2019г. по адресу: г. Вологда, ул. Горького, д.90б каб.208. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. земельный участок с кадастровым номером 35:24:0103001:193 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, садоводческое товарищество «Садик» (бессрочное (постоянное) пользование).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шестериковой Викторией Васильевной, 160000, г. Вологда, ул. Зосимовская д. 13А, оф. 5, zemdelo35@mail.ru, т. (8172) 21-19-40, реестровый номер 31913 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0404011:69, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Рябинушка», участок 143.

Заказчиком кадастровых работ является Зайцев Александр Валентинович, адрес: г. Вологда, ул. Ярославская, д. 23, кв. 184, т. 8 921 129 76 12.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 11 августа 2019г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Рябинушка», участка 143.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, 13А, офис 5. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 июля 2019г. по 10 августа 2019г., по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13А, оф.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы 35:24:0000000:47 – Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Рябинушка».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 ФЗ от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).