Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ВОЛОГДЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2014 г. N 10721

О ПАСПОРТЕ ФАСАДА ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации г. Вологды  от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 06.08.2018 [N 918](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G),  от 24.12.2018 [N 1612](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D849696494A471974DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 21.05.2020 [N 640](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D84969647484A1673DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G),  от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G)) |  |

В целях формирования архитектурного облика города, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDC29E71C8B4F38F95D39A9E4B43144C26DD5105660F70F43C892D6A44200CBA5F2445928A5BE5993C75F0B112PEG) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4C421575DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B754C978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года N 392 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа города Вологды", на основании [статей 27](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F41421176DB065A360925B47C8F7A29052659EB1C754A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), [44](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F41421176DB065A360925B47C8F7A29052659EB1E714B978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Устава городского округа города Вологды постановляю:

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P44) выдачи паспорта фасада объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа города Вологды, его изменения или отмены;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

форму [паспорта](#P197) фасада объекта капитального строительства;

форму [решения](#P312) об отмене паспорта фасада объекта капитального строительства;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

форму [Реестра](#P248) выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства.

2. Возложить функции по ведению Реестра выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства на Управление архитектуры Администрации города Вологды.

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры Администрации города Вологды.

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489B8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

4. Управлению архитектуры Администрации города Вологды обеспечить разъяснение необходимости получения в соответствии с законодательством согласия собственников объекта капитального строительства (в отношении многоквартирных жилых домов - собственников помещений в многоквартирном жилом доме) на размещение отдельных элементов фасада (включая настенное оборудование, информационные конструкции, вывески) в соответствии с выданным паспортом фасада объекта капитального строительства до проведения работ по установке таких элементов фасада.

(п. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D849696494A471974DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.12.2018 N 1612; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

[5](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D849696494A471974DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489A8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G). Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете "Вологодские новости" и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава г. Вологды

Е.Б.ШУЛЕПОВ

Утвержден

Постановлением

Администрации г. Вологды

от 31 декабря 2014 г. N 10721

ПОРЯДОК

ВЫДАЧИ ПАСПОРТА ФАСАДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ,

ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТМЕНЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации г. Вологды  от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489A8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 06.08.2018 [N 918](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G),  от 21.05.2020 [N 640](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D84969647484A1673DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489A8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с выдачей паспорта фасада объекта капитального строительства, и обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа города Вологды, иными правообладателями либо лицами, ответственными за содержание объекта капитального строительства.

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

1.2. Паспорт фасада на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия и (или) на территории исторического поселения регионального значения город Вологда, выдается в соответствии с заключением, выданным органом исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489B8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 06.08.2018 [N 918](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 24.02.2022 [N 231](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, за исключением объектов, строительство которых не завершено, временных построек, киосков, навесов;

- фасад объекта капитального строительства - наружные стороны здания, строения или сооружения;

- элементы фасада - элементы декора фасада, порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, знаки адресации (указатели наименования улиц, номеров домов);

- паспорт фасада объекта капитального строительства - документ, определяющий архитектурное решение фасада объекта капитального строительства, включая общие сведения об объекте капитального строительства, описание, изображение и фотофиксацию фасада объекта капитального строительства и отдельных его элементов с указанием размеров, материала и состояния данных элементов.

2. Выдача паспорта фасада объекта капитального строительства

2.1. Подготовка, утверждение, регистрация и выдача паспорта фасада объекта капитального строительства осуществляются Управлением архитектуры Администрации города Вологды (далее - Управление).

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489B8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

Подготовка паспортов фасадов объектов капитального строительства осуществляется по инициативе органов местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете города Вологды, либо по инициативе лиц, указанных в [пункте 1.1](#P56) настоящего Порядка.

Подготовка и утверждение паспорта фасада объекта капитального строительства осуществляется по инициативе органов местного самоуправления в случае отсутствия утвержденного паспорта фасада объекта капитального строительства или выявления несоответствия нормам действующего законодательства утвержденного ранее паспорта фасада объекта капитального строительства.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

В случае принятия решения о подготовке паспорта фасада объекта капитального строительства по инициативе органов местного самоуправления Управление обеспечивает опубликование в газете "Вологодские новости" и размещение на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уведомления об объекте капитального строительства, в отношении которого Управлением планируется подготовка паспорта фасада, не менее чем за 30 календарных дней до дня подготовки паспорта фасада объекта капитального строительства.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

(п. 2.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149928411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

2.2. Паспорт фасада объекта капитального строительства выдается по заявлению собственника, иного владельца здания или лица, ответственного за содержание здания (в том числе юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

2.3. Для получения паспорта фасада объекта капитального строительства заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о выдаче паспорта фасада объекта капитального строительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо);

3) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия лица, действующего от имени заявителя - юридического лица без доверенности (в случае, если с заявлением обращается лицо, выполняющее функции единоличного органа заявителя - юридического лица);

4) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

5) договор управления многоквартирным домом или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (в случае, если с заявлением обращается лицо, ответственное за содержание объекта капитального строительства);

6) заключение, выданное органом исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на объект капитального строительства, расположенный в границах зон охраны объектов культурного наследия и (или) на территории исторического поселения регионального значения город Вологда.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71489A8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 06.08.2018 N 918; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

Заявитель вправе самостоятельно осуществить подготовку паспорта фасада объекта капитального строительства по форме, утвержденной постановлением Администрации города Вологды. В таком случае подготовленный паспорт фасада объекта капитального строительства представляется на бумажном носителе в двух экземплярах и на электронном носителе в формате pdf.

(п. 2.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

2.4. Прием заявлений и выдача паспорта фасада объекта капитального строительства осуществляются через многофункциональный центр и (или) с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг либо Регионального портала, либо электронной почты Управления, либо могут быть направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

(п. 2.4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

2.5. Основанием для отказа в утверждении и (или) выдаче паспорта фасада объекта капитального строительства является:

1) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами 1](#P78) - [5 пункта 2.3](#P82) настоящего Порядка;

2) предоставление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;

3) получение заключения, выданного органом исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на объект капитального строительства, расположенный в границах зон охраны объектов культурного наследия и (или) на территории исторического поселения регионального значения город Вологда, в котором не рекомендуется к утверждению представленный паспорт фасада объекта;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149928411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 06.08.2018 N 918; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

4) несоответствие представленного заявителем паспорта фасада объекта капитального строительства требованиям действующего законодательства.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

Возврат заявителю паспорта фасада объекта капитального строительства на доработку осуществляется при несоответствии представленного цветового и объемно-планировочного решения фасада объекта капитального строительства требованиям [Правил](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4C421575DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B754C978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) благоустройства городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года N 392 (с последующими изменениями).

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 06.08.2018 N 918; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

(п. 2.5 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

2.6. При наличии оснований для отказа в утверждении и (или) выдаче паспорта фасада объекта капитального строительства, возврате паспорта фасада объекта капитального строительства, предусмотренных [пунктом 2.5](#P89) настоящего Порядка, Управление в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, указанного в [пункте 2.3](#P77) настоящего Порядка, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в утверждении и (или) выдаче паспорта фасада объекта капитального строительства, возврате паспорта фасада объекта капитального строительства с указанием оснований отказа (возврата) путем направления в адрес заявителя заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, путем вручения заявителю или его представителю лично либо путем отправления электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью (при наличии согласия заявителя на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках настоящего Порядка).

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 06.08.2018 [N 918](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964A4F46157ADB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

2.7. В течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, предусмотренных [пунктом 2.3](#P77) настоящего Порядка, Управление рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в выдаче (или утверждении) паспорта фасада объекта капитального строительства, предусмотренных [пунктом 2.5](#P89) настоящего Порядка:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

2.7.1. Осуществляет подготовку паспорта фасада объекта капитального строительства (в 2-х экземплярах) либо обеспечивает проверку представленного заявителем проекта паспорта фасада объекта капитального строительства на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка.

Осуществляет корректировку представленного заявителем проекта паспорта фасада объекта капитального строительства в случае, если представленный проект:

1) не соответствует форме паспорта фасада объекта капитального строительства, утвержденной постановлением Администрации города Вологды;

2) предусмотренные возможные места размещения информационных конструкций (вывесок), информационных табличек, указателей и витрин, входных групп и их отдельных элементов не соответствуют требованиям [Правил](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4C421575DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B754C978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) благоустройства городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года N 392 (с последующими изменениями).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

Подготовленный паспорт фасада объекта капитального строительства утверждается начальником Управления.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71499A8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

2.7.2. Регистрирует утвержденный паспорт фасада объекта капитального строительства в Реестре выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства, в течение 14 календарных дней с даты такой регистрации обеспечивает опубликование в газете "Вологодские новости" информационного сообщения об утверждении паспорта фасада объекта капитального строительства и размещение утвержденного паспорта фасада объекта капитального строительства на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.7.3. Направляет паспорт фасада объекта капитального строительства в адрес лиц, указанных в [пункте 1.1](#P56) настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в электронной форме (при наличии согласия адресата на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках настоящего Порядка). Документы, направляемые в электронной форме, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью.

(пп. 2.7.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B71499B8411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231)

(п. 2.7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

2.8. Утвержденный и зарегистрированный в Реестре выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства паспорт фасада объекта капитального строительства применяется при:

проведении работ по покраске, ремонту, реставрации и декоративной отделке фасадов объектов капитального строительства и их отдельных элементов;

размещении на фасаде объекта капитального строительства отдельных элементов (включая крыльца, козырки, ограждения, защитные решетки, столярные изделия, ставни, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенное оборудование, вывески, мемориальные доски, таблички), за исключением случаев:

а) проведения таких работ в соответствии с проектной документацией, связанной с перепланировкой и (или) переоборудованием жилых помещений, переводом нежилых помещений в жилые, нежилых помещений в жилые, прошедшей согласование в Администрации города Вологды в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDC29E71C8B4F38F94DF9F904E43144C26DD5105660F70E63CD1236A443558EE0573489018PCG) Российской Федерации;

б) проведения работ по остеклению балконов и лоджий многоквартирных домов в цветовой гамме оконных переплетов и лоджий, используемой в таком доме (в случае сомнений в исходном цветовом оформлении за основу берется цветовая гамма окон и лоджий, не подвергавшихся переделке);

в) проведения работ по установке настенного оборудования на фасадах многоквартирных домов в цветовой гамме оконных переплетов либо лоджий, используемой в таком доме (в случае сомнений в исходном цветовом оформлении за основу берется цветовая гамма окон и лоджий, не подвергавшихся переделке).

Осуществление работ на фасадах объектов капитального строительства с нарушением требований настоящего пункта не допускается.

(п. 2.8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714B968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

2.9. Срок действия паспорта фасада объекта капитального строительства не ограничен.

3. Внесение изменений в паспорт фасада

объекта капитального строительства

3.1. Внесение изменений в паспорт фасада объекта капитального строительства производится в соответствии с требованиями [раздела 2](#P66) настоящего Порядка с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

3.2. Заявитель, заинтересованный во внесении изменений в паспорт фасада объекта капитального строительства, обращается с заявлением о внесении изменений в паспорт фасада объекта капитального строительства с указанием места нахождения объекта капитального строительства, его назначения в многофункциональный центр и (или) в Управление с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг либо Регионального портала, либо электронной почты Управления, либо путем направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

С заявлением представляются следующие документы:

документы, предусмотренные [подпунктами 2](#P79) - [5 пункта 2.3](#P82) настоящего Порядка;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714C938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

схема, содержащая описание предлагаемых изменений фасада объекта капитального строительства, включающая цветовое и объемно-планировочное решение.

3.3. По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в паспорт фасада объекта капитального строительства и приложенных документов Управление осуществляет подготовку, утверждение и выдачу паспорта фасада объекта капитального строительства взамен ранее выданного в 2-х экземплярах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

3.4. При наличии оснований для отказа во внесении изменений в ранее выданный паспорт фасада объекта капитального строительства, предусмотренных [пунктом 2.5](#P89) настоящего Порядка, Управление в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления, указанного в [пункте 3.2](#P128) настоящего Порядка, направляет заявителю письменное уведомление об отказе во внесении изменений в ранее выданный паспорт фасада объекта капитального строительства с указанием оснований отказа путем направления в адрес заявителя заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения заявителю или его представителю лично.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

3.5. В случаях выявления предоставления заявителем при подаче заявления для получения паспорта фасада объекта капитального строительства недействительных документов либо наличия в них недостоверных сведений, получения Управлением заключения органа исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о несоответствии утвержденного паспорта фасада объекта капитального строительства требованиям законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также в случае установления несоответствия утвержденного паспорта фасада объекта капитального строительства требованиям действующего законодательства, Управлением осуществляется подготовка, утверждение и направление паспорта фасада объекта капитального строительства собственнику или иному владельцу объекта капитального строительства взамен ранее выданного.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

Сведения об обстоятельствах, являющихся основанием для утверждения паспорта фасада объекта капитального строительства взамен ранее выданного, могут быть получены из документов, поступивших в Администрацию города Вологды, Управление от органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и (или) юридических лиц, а также из документов, полученных (составленных) должностными лицами Администрации города Вологды при исполнении служебных обязанностей по осуществлению иных полномочий Администрации города Вологды.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A918411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

(п. 3.5 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D84969647484A1673DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7148978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 21.05.2020 N 640)

4. Содержание паспорта фасада

объекта капитального строительства

4.1. Паспорт фасада объекта капитального строительства включает в себя текстовую и графическую части, которые предусматривают цветовое и объемно-планировочное решение фасада.

В текстовой части содержится информация о наименовании объекта капитального строительства, адресе объекта, годе постройки.

Графическая часть состоит из цветового и объемно-планировочного решения фасада объекта капитального строительства, схемы возможных мест размещения информационных конструкций (вывесок), информационных табличек, указателей и витрин, входных групп и их отдельных элементов.

Цветовое решение фасада объекта капитального строительства определяется общим стилевым решением застройки улиц. При условии наличия историко-архивных данных об облике фасада объекта капитального строительства либо проектной документации на такой объект цветовое решение фасада объекта капитального строительства определяется на их основе.

(п. 4.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714C908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 26.04.2016 N 452)

4.2. Для вновь возводимых объектов капитального строительства в паспорте фасада объекта капитального строительства цветовое и объемно-планировочное решение определяется в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

5. Отмена паспорта фасада объекта капитального строительства

В случае сноса или разрушения объекта капитального строительства Управление принимает решение об отмене ранее выданного паспорта фасада объекта капитального строительства, о чем вносит соответствующую запись в Реестр выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

Решение об отмене ранее выданного паспорта фасада объекта капитального строительства оформляется с указанием оснований отмены в виде уведомления за подписью заместителя начальника Управления по вопросам архитектуры, которое направляется собственнику или иному владельцу объекта капитального строительства заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения лично.

(в ред. постановлений Администрации г. Вологды от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G))

6. Порядок ведения Реестра выданных паспортов

фасадов объектов капитального строительства

6.1. Управление обеспечивает ведение Реестра выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства по форме, утвержденной постановлением Администрации города Вологды.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

6.2. В Реестр выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства вносятся сведения о наименовании, местоположении и адресе объекта капитального строительства, реквизитах утвержденного паспорта фасада объекта капитального строительства, а также информация об изменениях и отмене выданного ранее паспорта фасада объекта капитального строительства.

6.3. Указанные сведения вносятся в Реестр выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства на основании:

заявлений о выдаче паспорта фасада, о внесении изменений в паспорт фасада объекта капитального строительства от лиц, указанных в [пункте 2.2](#P76) настоящего Порядка;

утвержденного Управлением паспорта фасада объекта капитального строительства;

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A938411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 24.02.2022 N 231; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

сведений об утрате объекта, предоставляемых правообладателем объекта капитального строительства и (или) земельного участка, на котором располагался утраченный объект капитального строительства (в данном случае основанием для внесения изменений в Реестр будет решение, которое указано в [пункте 5](#P154) настоящего Порядка).

6.4. Реестр выданных паспортов фасадов объектов капитального строительства является общедоступным и размещается Управлением на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A968411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды от 17.03.2023 N 356)

Утверждена

Постановлением

Администрации г. Вологды

от 31 декабря 2014 г. N 10721

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации г. Вологды  от 26.04.2016 [N 452](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964D4F411077DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714C958411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 01.08.2016 [N 926](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496964C48471775DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149908411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G), от 17.03.2023 [N 356](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A978411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G)) |  |

форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  начальник Управления архитектуры Администрации города Вологды |
|  |
|  |
| (подпись) (расшифровка подписи) |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | |
| ПАСПОРТ  фасада объекта капитального строительства  от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
|  | |
| (адрес объекта) | |
| Описание:  Наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год постройки объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| Фотографии фактического состояния фасада с указанием даты (фототаблица) | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Цветовое и объемно-планировочное решение фасада: |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Таблица расколеровки элементов с эталонами колеров: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Колер | N колера | Элементы фасада | Материал, отделка |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Схема возможных мест размещения информационных конструкций (вывесок), информационных табличек, указателей и витрин, входных групп и их отдельных элементов с условными обозначениями и размерами: |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Утверждена

Постановлением

Администрации г. Вологды

от 31 декабря 2014 г. N 10721

форма

РЕЕСТР

выданных паспортов фасадов

объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Цветовое и объемно-планировочное решение | Сведения об объекте капитального строительства | | Реквизиты паспорта фасада | | Внесение изменений в паспорт фасада | | Реквизиты уведомления об отмене ранее выданного паспорта фасада объекта капитального строительства | |
| Наименование | Адрес | N | Дата | Содержание | Дата | N | Дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Утверждено

Постановлением

Администрации г. Вологды

от 31 декабря 2014 г. N 10721

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954F4B4A1676DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B7149928411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды  от 24.02.2022 N 231;  в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAF78E9D8496954E40461772DB065A360925B47C8F7A29052659EB1B714A948411B4D8777AF0B633AED6FB303A481EP1G) Администрации г. Вологды  от 17.03.2023 N 356) |  |

форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  начальник Управления архитектуры Администрации города Вологды  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | |
| РЕШЕНИЕ  об отмене паспорта фасада объекта капитального строительства  от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года N \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес объекта) | |
|  | |
| Описание:  Наименование объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год постройки объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Основание для отмены паспорта фасада  объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |