Приложение

к распоряжению начальника

Административного департамента

Администрации города Вологды

от 02.08.2023 № 37

Перечень

нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

на территории городского округа города Вологды

| № | Наименование и реквизиты нормативного правового акта | Ссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru (далее – сайт) | Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Категория лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования | Мера ответственности, применяемая при нарушении обязательных требований |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%22%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8%22+%EE%F2+29.12.2004+N+188-%D4%C7&sort=-1> | Полностью | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;граждане – наниматели жилого помещения по договору социального найма жилого помещения | Статьи 7.21, 7.22, 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) |
| 2 | Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=3&nd=102133970&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=261-%D4%C7> | статьи 12, 13 | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 3 | постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102108472&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=491+%EE%F2+13.08.2006++&firstDoc=1> | разделы II, III, IV | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 4 | постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102147807&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=354+%EE%F2+06.05.2011++&firstDoc=1> | Полностью | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 5 | постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102164374&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=290+03.04.2013++&firstDoc=1> | Полностью | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 6 | постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102165346&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+14+%EC%E0%FF+2013+%E3%EE%E4%E0+%E2%84%96+410+++&firstDoc=1> | Полностью | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 7 | постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами  | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102165338&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=416+15.05.2013++&firstDoc=1> | разделы II, III, IV, V, VI | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 8 | Приказ Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=602439836&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+14+%EC%E0%FF+2021+%E3%EE%E4%E0+%E2%84%96+292%2F%EF%F0++&firstDoc=1> | Раздел II | Граждане – наниматели жилого помещения по договору социального найма жилого помещения | Статья 7.21 КоАП РФ |
| 9 | постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102154083&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=14+%F4%E5%E2%F0%E0%EB%FF+2012+%E3%EE%E4%E0+%E2%84%96+124+++&firstDoc=1> | Полностью  | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статья 7.22 КоАП РФ |
| 10 | постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | На сайте не опубликован | Разделы II, III, IV, V, VI | товарищества собственников жилья;жилищные и жилищно-строительные кооперативы;ресурсоснабжающие организации;региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами;юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Статьи 7.21, 7.22 КоАП РФ |

».