



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Департамент городского хозяйства

П Р И К А З

« 20 » декабря 2022 г.

№ 201

Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год.

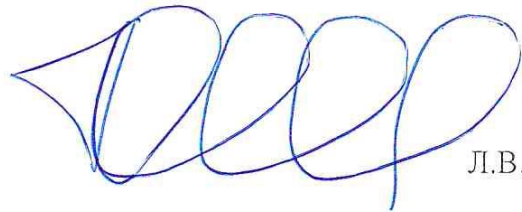
2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Вологды Филичева А.В.

Основание: мотивированное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год от 30 ноября 2022 г.; мотивированное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год от 30 ноября 2022 г.; протокол заседания комиссии по вопросам градостроительства и городского хозяйства Общественного совета города Вологды от 30 ноября 2022 г. № 21.

Приложение: на 32 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства
Администрации города Вологды



Л.В. Степанов

Утверждена
приказом начальника
Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды
от 20 декабря 2022 г. № 221

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Законом Вологодской области от 15 декабря 2017 г. № 4260-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю» (далее – Закон области № 4260-ОЗ) органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) в отношении деятельности, действий (бездействия) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, на территории соответствующего муниципального образования.

Постановлением Администрации города Вологды от 28 декабря 2017 г. № 1473 «О принятии к исполнению отдельных государственных полномочий по лицензионному контролю в соответствии с законом Вологодской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по лицензионному контролю» функции Администрации города Вологды по реализации отдельных государственных полномочий по лицензионному контролю, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложены на Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды (далее – Департамент). Департамент осуществляет лицензионный контроль в соответствии с

положением о Департаменте, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 сентября 2007 г. № 512.

В Департаменте функции по осуществлению лицензионного контроля возложены на Отдел муниципального жилищного контроля Департамента (далее – Отдел). Основные функции Отдела закреплены в Положении об Отделе, утвержденном постановлением Администрации города Вологды от 07 мая 2018 г. № 505.

Осуществление лицензионного контроля с 01 марта 2022 г. регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 20 декабря 2021 г. № 1469 (далее – Положение о контроле).

До указанной даты применялся Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 912/пр утвержден Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

К ним относятся: Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ, Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ, постановление

Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства Российской Федерации «О Правилах, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» от 14 февраля 2012 г. № 124, постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)», постановление Правительства Российской Федерации «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» от 28 октября 2014 г. № 1110, постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказ Минстроя России «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» от 05 декабря 2014 г. № 789/пр, приказ Минкомсвязи России, Минстроя России «Об утверждении состава сведений о многоквартирных

домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 29 сентября 2015 г. № 368/691/пр, приказ Минстроя России «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений В реестр лицензий субъекта Российской Федерации» от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, приказ Минкомсвязи России, Минстроя России «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр.

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды: www.vologda-portal.ru (далее – официальный Интернет-сайт).

Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности, в том числе работы и услуги, контролируемых лиц, при которых должны соблюдаться установленные Кодексом и Правительством Российской Федерации лицензионные требования.

По состоянию на сентябрь 2022 г. на территории городского округа города Вологды контролируемые лицами в сфере осуществления лицензионного контроля являются 89 юридических лиц.

Лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Согласно Положению о контроле объекты лицензионного контроля могут быть отнесены к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- высокий риск;
- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 2 года;
- документарная проверка - один раз в 2 года;
- выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Распоряжением Государственной инспекции Вологодской области от 31 августа 2022 г. № 2 объектам лицензионного контроля присвоены соответствующие категории риска на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска.

Перечень объектов контроля с указанием категории риска размещен на официальном Интернет-сайте.

Постановлением Правительства Вологодской области от 20 декабря 2021 г. № 1469 утвержден Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, который также размещен на официальном Интернет-сайте.

К ним относятся:

1. двукратный и более рост количества обращений за 6 месяцев, в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензионных требований, установленных статьей 193 ЖК РФ и Правительством Российской Федерации;

2. поступление в течение 3 месяцев подряд 2 и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3. выявление в течение 3 месяцев более 5 фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

4. отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию в системе;

5. введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание его несостоятельным (банкротом);

6. направление контролируемому лицу 3 или более предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований в течение календарного года;

7. отказ контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям высокого риска, либо отсутствие контролируемого лица в месте проведения обязательного профилактического визита несмотря на надлежащее уведомление о его проведении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

В рамках лицензионного контроля в 2022 году (по состоянию на 16 сентября 2022 г.) проведено 68 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, из них 1 проверка исполнения ранее выданного предписания, 67 проверок по заявлениям граждан и организаций о фактах нарушения лицензионных требований. Проведение плановых проверок ежегодным планом в 2022 году не предусмотрено.

По результатам проведенных проверок выявлено 11 правонарушений (10 нарушений лицензионных требований, 1 факт невыполнения предписания Департамента). Материалы проверок направлялись в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области для возбуждения дел об административных правонарушениях.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Программа) разработана в соответствии с разделом IV Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

За 9 месяцев 2022 г. Департаментом реализованы мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля на 2022 год, утвержденной приказом начальника Департамента от 30 ноября 2021 г. № 649.

В целях предотвращения нарушений осуществляется информирование, объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и консультирование контролируемых лиц.

Департаментом контролируемым лицам было объявлено 242 предостережения.

Объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, не имеется, профилактические визиты не проводились.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований;
- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- развитие системы профилактических мероприятий Департамента;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Департамента;
- повышение прозрачности деятельности Департамента.

Срок реализации Программы: 2023 год.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы является:

- стимулирование добросовестного соблюдения лицензионных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения лицензионных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению лицензионных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- формирование единого понимания лицензионных требований, в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок (периодичность) исполнения |
|-------|--------------------------|---|--|
| 1 | Информирование | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства | Постоянно, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента изменения соответствующих |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | Администрации города Вологды | сведений |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | Начальник, консультант Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | До 1 марта года. следующего за отчетным |
| 3 | Объявление предостережения | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Постоянно, в течение 10 календарных дней с даты получения сведений, указанных в подпункте 3.5.2 Положения о контроле |
| 3. | Консультирование | Начальник Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды по жилищному хозяйству, начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Постоянно |
| 4. | Профилактический визит | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Не менее одного раза в год (в первом квартале года) в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение 1 года с даты получения таким лицом лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>многоквартирными домами; и объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, не позднее чем в течение 1 года с даты окончания последнего контрольного (надзорного) мероприятия, в ходе которого были выявлены нарушения лицензионных требований</p> |
|--|--|--|--|

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится непосредственно должностными лицами, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном Интернет-сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших обращений. По итогам готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – доклад), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад утверждается приказом контрольного органа и размещается на официальном Интернет-сайте до 01 марта года, следующего за отчетным.

При поступлении в Департамент сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующим вопросам:

- а) профилактика рисков нарушения лицензионных требований;
- б) соблюдение лицензионных требований;
- в) порядок осуществления лицензионного контроля;
- г) порядок обжалования решений Департамента.

Консультирование осуществляется в письменной форме при письменном обращении контролируемых лиц, в устной форме, если контролируемые лица обращаются по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе осуществления контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование в устной форме может иметь продолжительность до 30 минут.

Личный прием граждан проводится:

начальником Департамента,

заместителем начальника Департамента по жилищному хозяйству,

начальником Отдела муниципального жилищного контроля Департамента.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном Интернет-сайте.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа.

В случаях регулярного (5 и более раз) поступления обращений контролируемых лиц и (или) их представителей о разъяснении вопроса соблюдения одних и тех же лицензионных требований (однотипные обращения) консультирование осуществляется посредством размещения на официальном Интернет-сайте письменного разъяснения.

Профилактический визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами в течение 1 года с даты получения таким лицом лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории высокого риска.

Проведение профилактического визита должно быть предложено контролируемому лицу, приступающему к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение 1 года с даты получения таким лицом лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Контрольный орган обязан предложить проведение профилактического визита в отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории высокого риска, не позднее чем в течение 1 года с даты окончания последнего контрольного (надзорного) мероприятия, в ходе которого были выявлены нарушения лицензионных требований.

Срок профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Мероприятия, предусмотренные Программой, применяются в отношении объектов контроля, относящихся к категориям риска, установленным Положением о муниципальном жилищном контроле.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

К показателям результативности и эффективности Программы относятся:

- количество установленных случаев причинения контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- количество случаев принятия контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муниципального жилищного контроля.

Утверждена
приказом начальника
Департамента городского хозяйства
Администрации города Вологды
от 20 декабря 2022 г. № 201

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Органом Администрации города Вологды, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды (далее – Департамент).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Осуществление муниципального жилищного контроля регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 г. № 575 (далее – Положение о контроле).

Распоряжением начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды от 29 декабря 2017 г. № 399 утвержден Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа города Вологды. К ним относятся: Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральный закон от 23 ноября 2009 г.

№ 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)», приказ Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном Интернет-сайте Администрации города Вологды: www.vologda-portal.ru (далее – официальный Интернет-сайт).

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Согласно Положению о контроле объекты муниципального жилищного контроля могут быть отнесены к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- высокий риск;

- средний риск;

- умеренный риск;

- низкий риск.

При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.

Для каждой категории риска определяется следующая периодичность плановых контрольных мероприятий:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;
документарная проверка - один раз в 3 года;
выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;
выездная проверка - один раз в 3 года.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Приказом Департамента от 23 марта 2022 г. № 76 «Об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба)» объекты контроля отнесены к определенной категории риска в соответствии с критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к Положению о контроле.

Перечень объектов контроля с указанием категории риска размещен на официальном Интернет-сайте.

Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований (решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 г. № 575).

К ним относятся:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к деятельности юридических лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания.

Наличие указанного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 ЖК РФ, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения (информации) контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предупреждения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в орган муниципального жилищного контроля, от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме.

информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 ЖК РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении жилого помещения не может проводиться осмотр, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

Таким образом, проведение контрольных (надзорных) мероприятий в отношении граждан-нанимателей жилых помещений, в ходе которых требуется осмотр жилого помещения, не представляется возможным.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

С учетом изложенного, контрольные (надзорные) мероприятия в 2022 г. в рамках муниципального жилищного контроля (по состоянию на 16 сентября 2022 г.) не проводились.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с разделом IV Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

За 9 месяцев 2022 г. Департаментом реализованы мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год, утвержденной приказом начальника Департамента от 30 ноября 2021 г. № 649.

В целях предотвращения нарушений осуществляется информирование, объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и консультирование контролируемых лиц.

В связи с поступлением сведений, предусмотренных пунктом 3.2.3 Положения о контроле, Департаментом контролируемым лицам было объявлено 7 предостережений.

Объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, не имеется, профилактические визиты не проводились.

Программа направлена на решение следующих проблем:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований;
- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- развитие системы профилактических мероприятий Департамента;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Департамента;
- повышение прозрачности деятельности Департамента.

Срок реализации Программы: 2023 год.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы является:

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного поведения контролируемых лиц

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- создание условий для формирования у контролируемых лиц позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок (периодичность) исполнения |
|-------|----------------------------|--|--|
| 1 | Информирование | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Постоянно, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента изменения соответствующих сведений |
| 2 | Объявление предостережения | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Постоянно в случае поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| 3. | Консультирование | Начальник Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель начальника Департамента городского хозяйства | Постоянно в случае поступления вопросов, связанных с организацией и осуществлением муниципального |

| | | | |
|----|------------------------|---|--|
| | | Администрации города Вологды по жилищному хозяйству, начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | жилищного контроля |
| 4. | Профилактический визит | Начальник, консультант, главные инспекторы Отдела муниципального жилищного контроля Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды | Не менее одного раза в год (в первом квартале года) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска |

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится непосредственно должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном Интернет-сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

При поступлении в Департамент сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контролируемому лицу в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится:

начальником Департамента,

заместителем начальника Департамента по жилищному хозяйству,

начальником Отдела муниципального жилищного контроля Департамента.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном Интернет-сайте.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется в случае если контролируемым лицом направлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, то даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия без внесения записи в журнал учета консультирований.

В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном Интернет-сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом Департамента в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля незамедлительно направляет информацию в форме отчета о проведенном профилактическом визите руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального жилищного контроля для принятия решения о проведении контрольного мероприятия в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется Департаментом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения в порядке, предусмотренном 3.2.4 Положения о контроле.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется должностным лицом Департамента самостоятельно и не может превышать 1 рабочего дня.

Мероприятия, предусмотренные Программой, применяются в отношении объектов контроля, относящихся к категориям риска, установленным Положением о муниципальном жилищном контроле.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

К показателям результативности и эффективности Программы относятся:

- количество установленных случаев причинения контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- количество случаев принятия контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муниципального жилищного контроля.

**Мотивированное заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2023 год**

Дата оформления заключения: 30 ноября 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Перечень предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений и аргументированных рекомендаций организатора общественных обсуждений (далее - Перечень):

| № пп | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний |
|---|---|---|
| Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1 | Не поступило | |
| | | |
| Предложения и (или) замечания иных участников общественных обсуждений | | |
| 1 | Не поступило | |

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложений не поступило.

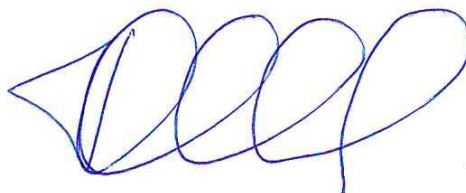
Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа города Вологды.

2. Предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и от иных участников общественных обсуждений не поступило.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено в двух экземплярах.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства
Администрации города Вологды



Л.В. Степанов

Мотивированное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год

Дата оформления заключения: 30 ноября 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Перечень предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений и аргументированных рекомендаций организатора общественных обсуждений (далее - Перечень):

| № пп | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний |
|---|---|---|
| Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1 | Не поступило | |
| | | |
| | | |
| Предложения и (или) замечания иных участников общественных обсуждений | | |
| 1 | Не поступило | |

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложений не поступило.

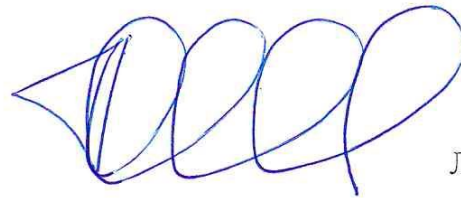
Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа города Вологды.

2. Предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и от иных участников общественных обсуждений не поступило.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено в двух экземплярах.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
городского хозяйства
Администрации города Вологды



Л.В. Степанов

УТВЕРЖДАЮ:
председатель комиссии по
вопросам градостроительства и
городского хозяйства
Общественного совета
города Вологды

 М.Н. Васильев

« 30 » ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по вопросам градостроительства и городского хозяйства
Общественного совета города Вологды

Цель проведения совещания: обсуждение вопросов повестки

Дата: 30 ноября 2022 года

Время: 16:00 – 17:00

Продолжительность: 60 минут

Место проведения:

г. Вологда, ул.Каменный мост, д.4,
каб.55 (малый зал)

Заседание вел: Васильев Максим Николаевич – председатель комиссии по вопросам градостроительства и городского хозяйства Общественного совета города Вологды.

Протольно-организационное обеспечение: Смирнова О.В., консультант отдела по взаимодействию с общественными институтами Управления информации и общественных связей Администрации города Вологды.

Присутствовали: 14 человек из 23 членов комиссии Общественного совета города Вологды.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, касающихся компетенции Административного департамента Администрации города Вологды на 2023 год:

- муниципального земельного контроля;
- муниципального контроля в сфере благоустройства в части, касающейся компетенции Административного департамента Администрации города Вологды.

Информировал: Никитин Алексей Николаевич, заместитель Мэра города Вологды – начальник Административного департамента Администрации города Вологды.

В целях соблюдения процедуры общественного обсуждения при разработке и утверждении контрольными органами Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, в рамках Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации» участникам заседания были представлены на обсуждение следующие проекты документов:

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа города Вологды за исключением вопросов, касающихся проведения земельных работ, освещения и озеленения на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды на 2023 год.

В обсуждении принимали участие: Васильев М.Н., Тарасов Ю.В., Шарипов А.А., Кулаков В.О., Сорокин А.Е., Миронова М.В., Хачикян Т.Н., Беликова В.Н., Гисматулин А.М., Кислухин С.В., Колыгина Н.А., Николаев В.А., Суханов Ф.А., Шемякин Н.Л., Никитин А.Н., Чеканова А.А.

2. Обсуждение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, касающихся компетенции Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды на 2023 год:

- муниципального контроля в сфере благоустройства в части компетенции Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;
- муниципального жилищного контроля;

- регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- регионального государственного экологического контроля (надзора);

- муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

Информировал: Степанов Леонид Владимирович, исполняющий обязанности начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды.

В соответствии с главой 10 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 13 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 (далее – Правила), участникам заседания были представлены на обсуждение следующие проекты документов:

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа города Вологды в части компетенции Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории городского округа города Вологды на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного экологического контроля (надзора) на 2023 год;

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа города Вологды на 2023 год.

В обсуждении принимали участие: Васильев М.Н., Тарасов Ю.В., Шаранов А.А., Кулаков В.О., Сорокин А.Е., Миронова М.В., Хачикян Т.Н., Беликова В.Н., Гисматулин А.М., Кислухин С.В., Кольгина Н.А., Николаев В.А., Суханов Ф.А., Шемякин Н.Л., Степанов Л.В., Гостинцев А.Б., Семенова И.А.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить вышеуказанные проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, касающиеся компетенции Административного департамента Администрации города Вологды и Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды.

2. Рекомендовать Административному департаменту Администрации города Вологды, Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды рассмотреть возможность адресного оповещения заинтересованного населения о проведении общественных обсуждений проектов представленных Программ на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Протокол вел:

Консультант отдела по взаимодействию
с общественными институтами
Управления информации и
общественных связей
Администрации города Вологды



О.В. Смирнова