**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по соблюдению Правил благоустройства городского округа города Вологды при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства на территории города Вологды**

В целях обеспечения комфортности условий проживания граждан на территории городского округа города Вологды, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории 02 апреля 2007 года было принято решение Вологодской городской Думы № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями) (далее – Правила благоустройства).

Соблюдение Правил благоустройства, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства. Функции по муниципальному контролю в сфере благоустройства осуществляются Администрацией города Вологды через следующие органы муниципального контроля:

орган, уполномоченный в сфере городского хозяйства, - в части соблюдения требований, установленных Правилами благоустройства, касающихся выполнения земляных работ, освещения и озеленения;

орган, уполномоченный в сфере административных отношений, - в части соблюдения требований:

к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

установленных Правилами благоустройства, за исключением вопросов освещения, озеленения и земляных работ.

Органом муниципального контроля в сфере благоустройства по вопросам соблюдения Правил благоустройства, за исключением вопросов, касающихся выполнения земляных работ, освещения и озеленения является Административный департамент Администрации города Вологды.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в отношении граждан и организаций:

которым объекты благоустройства (их элементы), здания (включая жилые дома), строения, сооружения (включая некапитальные строения, сооружения) и (или) земельные участки, на которых они расположены в границах городского округа города Вологды, принадлежат на соответствующем праве;

осуществляющих строительство, ремонтные работы, земляные работы;

являющихся собственниками сетей инженерно-технического обеспечения

и направлен на достижение результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями требований Правил благоустройства.

Под объектами муниципального контроля в сфере благоустройства понимаются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные Правилами благоустройства;

здания, сооружения, территории, включая земельные участки, устройства и другие объекты, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушения обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновению таких нарушений.

**Лица, ведущие строительство, ремонтные работы, обязаны:**

установить ограждение строительной площадки согласно строительному генеральному плану в границах отведенного земельного участка в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия. Ограждения должны содержаться в чистоте, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, наклеек, объявлений, надписей (не связанных с обеспечением безопасности при проведении соответствующих работ) и находиться в исправном состоянии. При окраске ограждений и их конструкций должны использоваться краски, устойчивые к неблагоприятным погодным условиям. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

оборудовать выезды со строительных площадок проезжей частью в соответствии с проектом организации строительства и пунктами мойки колес автотранспорта (у каждого выезда) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (в том числе пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки);

обеспечить уборку прилегающей к строительной площадке территории в пределах 5 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

обеспечить освещение строительной площадки, проездов и подходов к ней, смонтировать освещение опасных мест в течение периода включения уличного освещения в городе;

строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор вывозить;

закрыть фасады зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), выходящие на улицы, магистрали и площади, навесным декоративным ограждением (при проведении ремонта или реконструкции зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения).

До начала подготовительных работ по строительству (завоз строительных материалов, срезка растительного слоя, разработка котлованов) лица, которым предоставлен земельный участок для строительства, обязаны оградить земельный участок по периметру, а также обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ. Конструкция ограждений должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия.

В случае **ремонта, разборки или сноса зданий**, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) лица, осуществляющие разборку или снос зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), **обязаны:**

оградить земельный участок по периметру. Конструкция ограждений должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия. Ограждения должны содержаться в чистоте, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, наклеек, объявлений, надписей (не связанных с обеспечением безопасности при проведении соответствующих работ) и находиться в исправном состоянии. При окраске ограждений и их конструкций должны использоваться краски, устойчивые к неблагоприятным погодным условиям. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

получаемые материалы складировать на специально отведенные для этого площадки;

еженедельно вывозить образовавшиеся строительные отходы с территорий.

В условиях городской застройки для кратковременного хранения строительного мусора на строительной площадке необходимо установить бункер-накопитель. Не допускается складирование строительного мусора на строительной площадке.

Лица, **ведущие новое строительство (реконструкцию или капитальный ремонт) зданий**, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) и использующие в качестве подъездных путей внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезжие части улиц, дорог, обязаны обеспечить их содержание в состоянии, существующем до начала строительства, в случае повреждения, разрушения проездов, проезжих частей улиц, дорог, а также других элементов благоустройства, восстановить их по окончании строительства (реконструкции или капитального ремонта) объекта в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также произвести очистку территории от строительного мусора. Для определения объемов такого ремонта орган Администрации города Вологды, уполномоченный в сфере городского хозяйства, обеспечивает составление акта о состоянии благоустройства территории до начала осуществления нового строительства (реконструкции или капитального ремонта) зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения).

**Перечисленные мероприятия являются обязательными требованиями**, установленными Правилами благоустройства.