**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Вологды**

«**О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты**»

Настоящий проект предполагает внесение изменений в Положение о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 16 июня 2016 года № 683 (с последующими изменениями), Положение об Отделе разрешительной документации на строительство Департамента градостроительства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 24 июня 2016 года № 716 (с последующими изменениями), Положение об Отделе перспективного планирования и застройки Департамента градостроительства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 24 июня 2016 года № 716 (с последующими изменениями), ввиду следующего:

1. В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 8 июня 2023 года № 808 с 1 июля 2023 года подведомственному Департаменту МКУ ГСЦ г. Вологды передаются функции по проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог (мостов, путепроводов), проектированию и капитальному ремонту мостов и путепроводов, ранее выполняемые муниципальным казенным учреждением «Служба городского хозяйства»;
2. В соответствии со статьей 55.27 ГрК РФ договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования заключаются органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящегося муниципальной собственности земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, с победителем аукциона на право заключения договора или с лицом, имеющим право заключить договор в соответствии с [частями 26](consultantplus://offline/ref=4FEDC676CCFE6B7574726B66CF36742C697A0097A44C9557B76E2103C58632879E4F6F7FDB94FF5A4D02C76088B038ED743F130C670Dr4ZFJ) - [29 статьи 55.28](consultantplus://offline/ref=4FEDC676CCFE6B7574726B66CF36742C697A0097A44C9557B76E2103C58632879E4F6F7FDB94F05A4D02C76088B038ED743F130C670Dr4ZFJ) ГрК РФ.

С принятием настоящего проекта потребуется:

- принятие муниципального правового акта, предусматривающего создание в Администрации города Вологды Комиссии по проведению торгов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- внесение изменений должностные инструкции муниципальных служащих Департамента градостроительства Администрации города Вологды.

С принятием постановления не потребуется признания утратившими силу, отмены нормативно-правовых актов.

Реализация данного постановления не требует финансовых затрат из бюджета городского округа города Вологды.

Требуется размещение данного постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование (обнародование)   
в средствах массовой информации.

Начальник Отдела по правовому,

документационному и организационному

обеспечению Департамента

градостроительства Администрации города Вологды А.Л.Чекмарева