**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Вологды**

«**О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты**»

Настоящий проект предполагает внесение изменений в Положение о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 16 июня 2016 года № 683   
(с последующими изменениями), [Положени](consultantplus://offline/ref=4EF9A263B25ACAF8FD037D5787776058E88AEEF88A66CCDBE2CE4FBA1D166EEC4413B897CF5EC0C8BBA422E48352AA6BE177033EE065535283566FCEY5c6L)е об Отделе разрешительной документации на строительство Департамента градостроительства Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 24 июня 2016 года № 716 (с последующими изменениями) ввиду следующего.

Департамент градостроительства Администрации города Вологды обеспечивает выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=77CC5E0D3D3FEE6F5E68DE3357899E3475E6B47D4FD1062567C30064B0F164DFA73FB698A6086DADD23C4BB0B8D2CE9C51FBE43B1B489DA0E4FBM) Российской Федерации, иными федеральными законами).

31 июля 2023 года принят Федеральный закон № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 389-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 389-ФЗ установлена обязанность органов местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения:

о дате выдачи ими разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

сведения об изменении даты выдачи вышеуказанного разрешения на строительство, о прекращении действия такого разрешения на строительство.

Вышеуказанные сведения представляются в налоговые органы ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения либо по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

С принятием постановления не потребуется признания утратившими силу, отмены нормативных правовых актов.

Реализация данного постановления не требует финансовых затрат из бюджета городского округа города Вологды.

Требуется размещение данного постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование (обнародование)   
в средствах массовой информации.

Начальник Отдела по правовому,

документационному и

организационному обеспечению

Департамента градостроительства

Администрации города Вологды Н.Н.Лебедева