**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Администрации города Вологды**

«**О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты**»

Настоящий проект предполагает внесение изменений в Положение о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 16 июня 2016 года № 683   
(с последующими изменениями) (далее – Положение № 683), [постановление](consultantplus://offline/ref=E2739A47C6168F0B953A9642471CC1A186926DD3B2EE7DFAB6DA48E18A6DFB7057AA19091E436B855AF1F80CAC3609401AfElAM) Администрации города Вологды от 17 августа 2016 года № 1004 «О наделении полномочиями» (с последующими изменениями) ввиду следующего:

1. В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 8 июня 2023 года № 808 с 1 июля 2023 года подведомственному Департаменту МКУ «ГСЦ г. Вологды» передаются функции по проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог (мостов, путепроводов), проектированию и капитальному ремонту мостов и путепроводов, ранее выполняемые муниципальным казенным учреждением «Служба городского хозяйства».
2. Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) внесены изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года   
   № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части положений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав муниципального образования на объекты незавершенного строительства, включенные в региональный реестр объектов незавершенного строительства (к таким объектам относятся объекты незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены при наличии условий, предусмотренных ст. 55.34 ГрК РФ (далее – объекты незавершенного строительства)).

Законом установлено, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и который включен в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – региональный реестр), осуществляются без подготовки технического плана на основании предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ декларации об объекте недвижимости, составленной в форме электронного документа и заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа местного самоуправления.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=81CAC74E89A8E6E6D10895601326C647DCA7677BAA24678413BFE3CD442BBE643F600A5EDC9535DB436A7D065E9BB0C084E10C2E4332708E7C1E3197O8e9N) формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений, утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 4 апреля 2022 года № 435 (с последующими изменениями).

На 28 сентября 2023 года в региональный реестр внесено 14 незавершенных объектов капитального строительства. На территории городского округа города Вологды указанные объекты отсутствуют.

Осуществление мероприятий по выполнению работ для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет относится к видам деятельности подведомственного Департаменту МКУ «ГСЦ г. Вологды» (пункт 2.2.15 Устава МКУ «ГСЦ г. Вологды»)

С принятием постановления не потребуется признания утратившими силу, отмены нормативно-правовых актов.

Реализация данного постановления не требует финансовых затрат из бюджета городского округа города Вологды.

Требуется размещение данного постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование (обнародование)   
в средствах массовой информации.

Начальник Отдела по правовому,

документационному и

организационному обеспечению

Департамента градостроительства

Администрации города Вологды Н.Н.Лебедева