ПРОЕКТ



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды**

**от 29 декабря 2023 года № 2248**

На основании решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года
№ 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности»
(с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 29 декабря
2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гончарной» следующие изменения:

1.1. В названии слова «переулка Узкого, Гончарной» заменить словами «Преображенского, Западной».

1.2. В пункте 1 цифры «90296» заменить цифрами «197804».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения договора о комплексном развитии Территории и осуществляется поэтапно согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

1 этап – в течение 10 лет с даты заключения договора о комплексном развитии Территории;

2 этап – до истечения предельного срока реализации решения о комплексном развитии Территории».

2. В План (схему) границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гончарной, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248, (далее – Схема) внести следующие изменения:

2.1. В названии слова «переулка Узкого, Гончарной» заменить словами «Преображенского, Западной».

2.2. Схему изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
3. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря
2023 года № 2248, изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
4. Установить, что подготовка документации по планировке территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии Территории, на основе градостроительной концепции развития Территории.
5. В пункте 10 слова «настоящего постановления не позднее одного дня после его вступления в силу» заменить словами «решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской Панкратова, Петина, Преображенского, Западной в актуальной редакции не позднее одного дня после вступления в силу настоящего постановления».
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

Мэра города Вологды А.Н.Накрошаев