

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков   
в аренду без проведения торгов

В соответствии с приказом Росреестра от 23 ноября 2022 года № П/0446  
«О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в [приложение № 2](consultantplus://offline/ref=0C098AEE9F51DC051E39F63FF21D1DC5C63D0A94C3963219C60787E854C8FCEE9EDDB3EF9FF24321B617A9B0DF7618CE3246CF2BC5CDEAB8E57CAE78r3MDI) «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов» к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденному постановлением Администрации города Вологды от 24 декабря 2019 года № 1792 (с последующими изменениями), следующие изменения:
   1. Строку 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20A4CA74BA373FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FD8F1DBAA3D10CDF7C1DCA3FD6A7E7CF8A2E239V3C3I) Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории\* |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* |

».

* 1. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20A4CA74BA373FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FD8F1DBAA3D10CDF7C1DCA3FD6A7E7CF8A2E239V3C3I) Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6C4E1C5C1D6310FD8E6417432F7C6121D0BECAC2489DDD4D3041038E57A718B367ADCCACDE06B95B8CF6A62B79D9BEL) Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6C4E1C5C1D6310FD8E6417432F7C6121D0BECAC2489DDD4D3041038E57A718B367ADCCACDE06B95B8CF6A62B79D9BEL) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор или решение о комплексном развитии территории\* |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* |

».

* 1. В [столбце](consultantplus://offline/ref=6C4E1C5C1D6310FD8E6417432F7C6121D0BECEC4489CDD4D3041038E57A718B375AD94A0DC0EA75A87E3F07A3FC8E62523173B25D3A1B758D5B7L) «Документы, подтверждающие право заявителя   
     на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые   
     к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Уполномоченного органа, принимающим заявление о приобретении прав   
     на земельный участок)»:
     1. Абзац первый строки 15 изложить в следующей редакции:

«Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка\*.».

* + 1. Абзац первый строки 16 признать утратившим силу.
    2. Абзац первый строки 20 изложить в следующей редакции:

«Концессионное соглашение\*.».

* + 1. Абзац первый строки 21 изложить в следующей редакции:

«Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования\*.».

* + 1. Абзац первый строки 22 изложить в следующей редакции:

«Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования\*.».

* + 1. Абзац первый строки 23 изложить в следующей редакции:

«Специальный инвестиционный контракт\*.».

* + 1. Абзац первый строки 27 изложить в следующей редакции:

«Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект\*.».

* + 1. В строке 37 абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов