

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков
в аренду без проведения торгов

В соответствии с приказом Росреестра от 23 ноября 2022 года № П/0446
«О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов» к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденному постановлением Администрации города Вологды от 24 декабря 2019 года № 1792 (с последующими изменениями), следующие изменения:
	1. Строку 7 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории\* |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* |

».

* 1. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор или решение о комплексном развитии территории\* |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* |
| Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* |

».

* 1. В столбце «Документы, подтверждающие право заявителя
	на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые
	к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом Уполномоченного органа, принимающим заявление о приобретении прав
	на земельный участок)»:
		1. Абзац первый строки 15 изложить в следующей редакции:

«Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка\*.».

* + 1. Абзац первый строки 16 признать утратившим силу.
		2. Абзац первый строки 20 изложить в следующей редакции:

«Концессионное соглашение\*.».

* + 1. Абзац первый строки 21 изложить в следующей редакции:

«Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования\*.».

* + 1. Абзац первый строки 22 изложить в следующей редакции:

«Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования\*.».

* + 1. Абзац первый строки 23 изложить в следующей редакции:

«Специальный инвестиционный контракт\*.».

* + 1. Абзац первый строки 27 изложить в следующей редакции:

«Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект\*.».

* + 1. В строке 37 абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию
в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов