



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Участок улично-дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде»

На основании заявления ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды», зарегистрированного 05 марта 20243 года за вх. № 16-0-29/54, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улично-дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта
«Участок улично-дорожной сети улицы Строителей
от улицы Новоселов в городе Вологде»**

Вологда
2024 г.

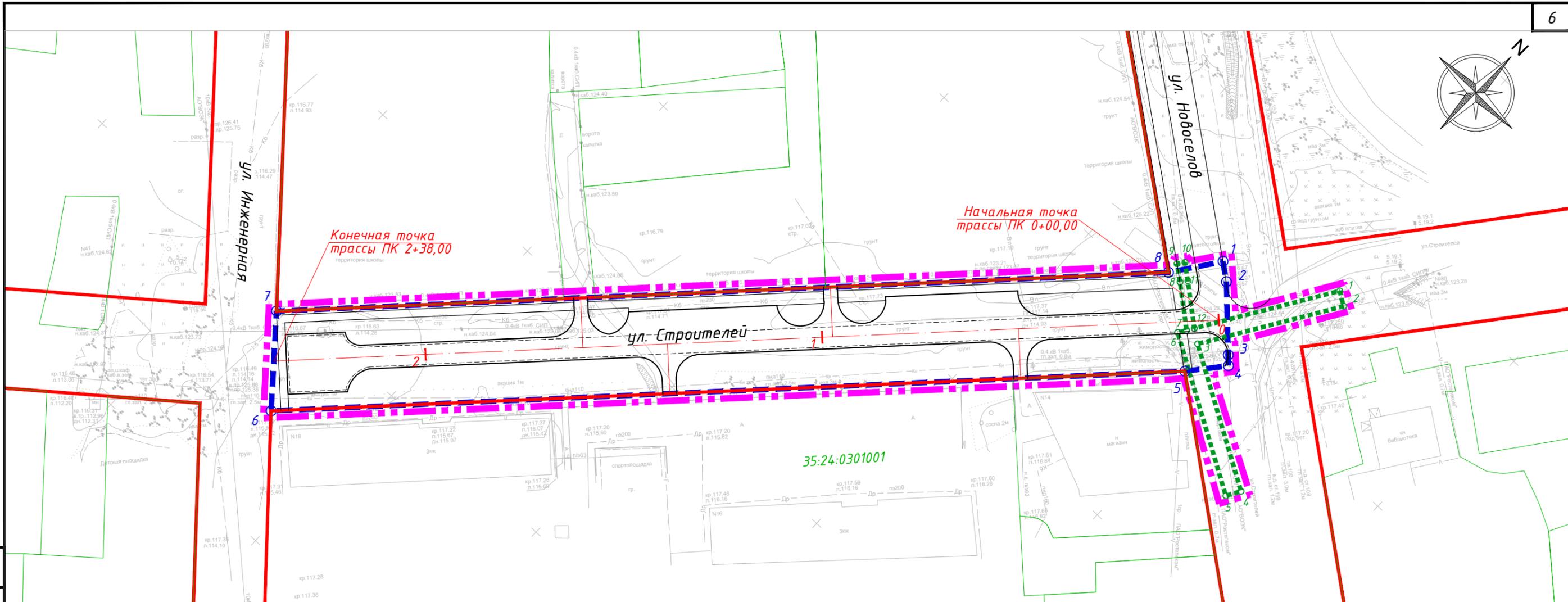
СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17
10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта.....	20
Проект межевания территории (основная часть).....	21
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	22
Чертеж межевания территории.....	23
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	24
1. Перечень образуемых земельных участков.....	25
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	26
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	26
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	27

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- красные линии существующие
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 35:24:0301001** - номер кадастрового квартала
- ось линейного объекта с обозначением пикетов
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

* подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

Примечание:

1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская
3. Чертеж разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий и проектирования" в ноябре 2023 года.
4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта см. том 1.2 проекта.
5. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, см. том 1.2 проекта.
6. Проектируемый участок улицы Строителей является планируемым элементом планировочной структуры улично-дорожной сети (вид территорий общего пользования)

						2024-ДПТ-ППТ-04-1.1.1			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Участок улично-дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде»			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Артемьева			03.24		ППТ		
Н.контр.		Карабанова			03.24	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	ООО "Архитектурно-градостроительный центр г. Вологды"		
ГИП		Могилевская			03.24				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – участок улично - дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде.

Наименование линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

– кабельная линия 0,4 кВ протяженностью 23 м (участок от муфты по ул. Строителей до муфты, установленной на границе зоны планируемого размещения линейного объекта);

– воздушная линия 0,4 кВ протяженностью 81 м (переустройство участка сети от опоры № 81 до опоры № 83 с демонтажом опоры № 82 и перевеской провода СИП на проектируемую опору освещения).

Согласно генеральному плану городского округа города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее – генеральный план города Вологды), улица Строителей является улицей местного значения. В соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улицы местного значения должна составлять от 15 до 30 м. Ширина красных линий улицы Строителей, утвержденных в составе проекта планировки и межевания территории района Прилуки города Вологды постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958, составляет 25 м.

Объект строительства расположен в северной части г. Вологды, стыкуется к существующей проезжей части ул. Строителей в районе перекрестка с ул. Новоселов (начальная точка производства работ ПК 0+00), проходит вдоль земельного участка строящейся школы, завершается разворотной площадкой у ул. Инженерной (конечная точка трассы принята на ПК 2+38 на юго-западной границе полосы отвода улицы Строителей).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1 (окончательно определяются проектной и рабочей документацией).

Таблица 1

Проектные показатели	Технические параметры
Категория улицы	улица местного значения
Протяженность улицы, м	238,0
Пропускная способность, авт./час	1900 (приведенная) Табл. 5.3 СП 396.1325800.2018
Грузонапряженность, т/год	-
Интенсивность движения, ед./час	17
Основная расчётная скорость, км/ч	30-50
Число полос движения, шт.	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина тротуара, м	2,0-3,0
Вид покрытия	асфальтобетон
Тип дорожной одежды	капитальный

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается только в границах городского округа города Вологды, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастрового квартала 35:24:0301001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта участка улично - дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде определены с учетом существующих красных линий, границ отводов земельных участков.

В таблице 2 представлен каталог координат зоны планируемого размещения участка улицы Строителей в МСК-35.

Таблица 2

Координаты в МСК 35		
номер точки	x	y
1	358865,60	2326442,09
2	358862,57	2326446,29
3	358849,72	2326459,48
4	358847,82	2326461,42
5	358839,12	2326454,56
6	358671,03	2326297,05
7	358689,91	2326280,47
8	358854,02	2326434,21
1	358865,60	2326442,09

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки участка улично-дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде присутствуют следующие линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

– кабельная линия 0,4 кВ (участок от муфты по ул. Строителей до муфты, установленной на границе зоны планируемого размещения линейного объекта);

– воздушная линия 0,4 кВ (переустройство участка сети от опоры № 81 до опоры № 83 с демонтажом опоры № 82 и перевеской провода СИП на проектируемую опору освещения). Перечень координат границы зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в МСК 35		
номер точки	x	y
1	358880,88	2326468,27
2	358878,80	2326471,69
3	358846,32	2326452,02
4	358827,48	2326485,78

5	358823,99	2326483,83
6	358844,85	2326446,45
7	358846,83	2326447,65
8	358854,33	2326437,98
9	358857,07	2326434,22
10	358858,69	2326435,40
11	358855,93	2326439,18
12	358848,55	2326448,69
1	358880,88	2326468,27

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки участка улично - дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде не предполагается размещение объектов капитального строительства, в том числе строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая улица Строителей не является источником значительного шумового воздействия на прилегающую территорию.

К проектируемой территории непосредственно примыкает с одной стороны зона существующих малоэтажных многоквартирных домов, с другой – строящийся объект начального образования. На указанные объекты будет оказываться шумовое воздействие от улицы в период строительства и эксплуатации.

В случае превышения допустимых уровней шума требуется применение шумозащитных мероприятий: установка шумозащитных экранов, установка новых конструкций заполнения оконных проемов, снижающих уровень шума в жилых помещениях и т.д.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия. Участок проектирования расположен за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в проекте не предусмотрены; схема границ территорий объектов культурного наследия в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» настоящей документацией не разрабатывалась.

Вместе с тем, в случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками воздействия проектируемого участка улично-дорожной сети на окружающую среду являются:

- изъятие из окружающей среды материалов, используемых для возведения,

реконструкции, содержания и ремонта сооружения;

- отдельные конструкции дорожного сооружения;
- транспорт и строительная техника, оборудование, используемые в процессах выполнения технологических операций возведения, реконструкции, содержания и ремонта улицы;

- автотранспорт, движущийся по проезжей части. При этом основными видами воздействия являются:

- потребление ресурсов – земель, воды, объектов растительного мира, дорожно-строительных материалов, конструкционных материалов, эксплуатационных материалов;

- изменение природных и хозяйственных систем вследствие изъятия земель, переформирование рельефа, изменение стока, уровня и условий движения грунтовых вод, существующей инфраструктуры;

- загрязнение окружающей среды – выбросы от транспортных средств, транспортный шум, выбросы твердых частиц, ливневый сток, смывающий загрязняющие вещества с дорожной полосы и прилегающей территории, образование отходов.

При проведении непосредственно строительных работ степень воздействия на окружающую среду будет иметь локальный масштаб и временный период воздействия.

При эксплуатации проектируемого объекта степень воздействия на окружающую среду будет иметь локальный масштаб и постоянный период воздействия на протяжении всего срока эксплуатации.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на атмосферный воздух

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ необходимо предусмотреть:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организацию регулярной уборки территории стройплощадки;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;

- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;

- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;

- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- применение современных дорожно-строительных машин, отвечающих европейским требованиям на ограничение выбросов;

- применение (по возможности) маломощной дорожно-строительной техники;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов;

- смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ, что позволяет снизить количество одновременно работающей строительной техники;

- организацию разезда строительных машин и механизмов по трассе с минимальным совпадением по времени;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 – 15 % и соответственно уменьшить выбросы вредных веществ;

- укрытие кузова машин тентами при перевозке пылящих грузов.

Выбросы загрязняющих веществ от строительной техники будут только в период проведения строительных работ, эпизодическими, и их влияние на качество атмосферного воздуха будет незначительным.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух для сокращения шумового воздействия при эксплуатации дороги проектной и рабочей

документацией, а также обслуживающей объект организацией должны быть предусмотрены следующие мероприятия с учетом выбранного варианта конструктивного профиля улицы:

- проектом принять такие показатели плана и профиля, которые обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов;

- проектом предусмотреть устройство малошумного дорожного покрытия и непылящей дорожной одежды (проведение работ по обеспыливанию);

- обеспечение установленного скоростного режима движения автотранспорта;

- обеспечение исправности полотна дороги, включая отсутствие колеиности на дороге;

- в случае необходимости применение зеленых насаждений, ограждений возле жилой застройки, шумозащитных окон.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

Несмотря на выполнение строительных работ и далее эксплуатацию улицы значительных ухудшений, как окружающего ландшафта, так и условий землепользования не произойдет в связи с незначительной степенью негативного вмешательства в окружающую среду.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при строительстве основным природоохранным мероприятием будет минимизация площадей, затрагиваемых работами. Движение и размещение строительной техники возможно только в пределах отведенных дорог и площадок.

Важнейшим природоохранным мероприятием являются работы по снятию и сохранению почвенного слоя в целях его дальнейшего использования.

Для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключенным подрядчиками строительных работ.

Обслуживающей дорогу организацией на период эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров:

- проведение регулярной очистки полосы отвода от отходов и других загрязнений, передача отходов специализированным лицензированным организациям;

- запрет использования недозированного количества противогололедных и

обеспыливающих химических препаратов;

- запрет проезда транспорта вне автодорог.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия отходов на окружающую среду

Обслуживающей дорогу организацией для сокращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- собственник отходов должен разработать и согласовать проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а так же своевременно заключить договора на вывоз и утилизацию/размещение/обезвреживание отходов со специализированными лицензированными организациями;
- собственник отходов должен согласовать паспорта отходов I-IV классов опасности;
- не допускается смешивание опасных отходов с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами;
- своевременное внесение платежей за размещение отходов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод

В период строительства объекта:

- материалы, используемые при строительстве дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;
- площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;
- организация регулярной уборки территории площадки производства работ от мусора;
- отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
- использование для хозяйственно-питьевых целей только привозной воды;
- обеспечение вертикальной планировки, прилегающей к автомобильной дороге, исключающей застаивание поверхностных вод;
- отсутствие водоотведения загрязненной воды в подземные водоносные горизонты;
- сокращение сроков по производству работ до минимально возможных;
- все временные сооружения должны быть обеспечены средствами

пожаротушения;

– по окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений, занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы;

– канализационные отходы рекомендуется собирать в специальные герметичные оборудованные для этих целей биотуалеты.

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации объекта предусматривается своевременная уборка проезжей части улицы от мусора, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку улицы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В основе мер по предупреждению ЧС – чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов ЧС осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории - включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству ливневой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме

движения автомобильного транспорта.

Результаты оценки комплексного риска возможного поражения при ЧС техногенного и природного характера на территории городского округа города Вологды представлены на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» генерального плана города Вологды. Согласно указанной Карте граница проектирования расположена на территории, подверженной риску химического заражения (зона смертельного поражения при транспортировке опасных грузов (хлор) железнодорожным транспортом).

В границах территории проекта планировки опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения ЧС техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории вероятны ЧС на системах электроснабжения.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта существует вероятность возникновения ЧС от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, подтопление.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций обеспечивается мероприятиями, организуемыми соответствующими подразделениями МЧС, сотрудниками эксплуатирующей организации:

- обеспечение взрывопожаробезопасности объекта;
- размещение основных и резервных источников электроснабжения;

- строгим соблюдением скоростного режима, регламентированным нормативными актами Российской Федерации, обеспечивающими необходимые меры безопасности для городской застройки;

- осуществление контроля за состоянием объекта.

Снижение последствий действия поражающих факторов аварий обеспечивается:

- локализацией очага ЧС;

- организацией сбора опасных веществ;

- проведением комплекса мероприятий согласно планам ликвидации последствий аварии на объекте.

В случае возникновения ЧС следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

- эвакуационные мероприятия;

- меры по инженерной защите населения;

- медицинские мероприятия;

- подготовку населения в области защиты от ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система предотвращения пожара для линейного объекта предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;

- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

- привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;

- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Пожароопасные ситуации при строительстве дороги, характеризуются возможностью воспламенения горючей среды, которое может возникнуть вследствие нарушений правил пожарной безопасности при проведении сварочных работ, эксплуатации и монтаже электрооборудования, разливе битума.

Пожароопасные ситуации при эксплуатации дороги, могут возникнуть при авариях или столкновениях автотранспортных средств, сопровождающихся

воспламенением (взрывом) находящегося в них топлива.

Класс пожарной опасности для улиц определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы должны относиться к негорючим.

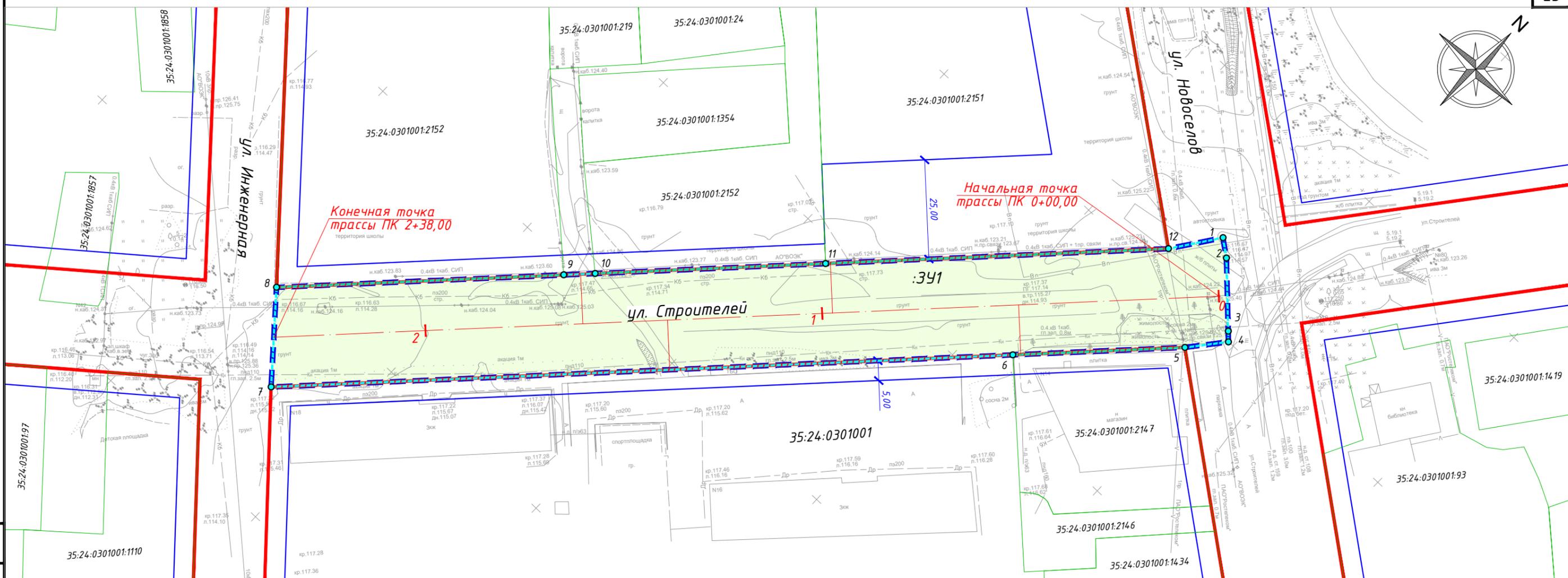
Ближайшая специализированная пожарно-спасательная часть № 43 расположена по адресу: г. Вологда, ул. Колхозная, 71, в радиусе 0,5 км от центра территории проекта планировки. В соответствии с пунктом 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта

В случае необходимости количество очередей строительства и их границы могут быть определены при разработке проектной и рабочей документации линейного объекта.

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии существующие
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - размер отступа от красных линий
- 35:24:0301001** - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 35:24:0301001:2152** - кадастровый номер земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
- :391** - условный номер образуемого земельного участка
-  - условный номер характерных точек образуемого земельного участка
-  - ось линейного объекта с обозначением пикетов

Примечание:

1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская
3. Чертеж разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий и проектирования" в ноябре 2023 года.
4. Земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, относятся к категории - земли населенных пунктов.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2024-ДПТ-ПМТ-04-2.1.1			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Участок улично-дорожной сети улицы Строителей от улицы Новоселов в городе Вологде»			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Артемьева			03.24		ПМТ		
Н.контр.		Карабанова			03.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Архитектурно-градостроительный центр г. Вологды"		
ГИП		Могилевская			03.24				

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
:3У1	1-12	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6024	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов

Примечание:

1. При размещении линейных объектов земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков не требуется.
2. Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Таблица 2

Система координат МСК-35

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		6024м ²
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	358865,60	2326442,09
2	358862,57	2326446,29
3	358849,72	2326459,48
4	358847,82	2326461,42
5	358839,12	2326454,56
6	358807,47	2326424,89
7	358671,03	2326297,05
8	358689,91	2326280,47
9	358742,75	2326329,97
10	358748,52	2326335,38
11	358790,94	2326375,12
12	358854,02	2326434,21
1	358865,60	2326442,09

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Система координат МСК-35

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	358865,60	2326442,09
2	358862,57	2326446,29
3	358849,72	2326459,48
4	358847,82	2326461,42
5	358839,12	2326454,56
6	358671,03	2326297,05
7	358689,91	2326280,47

8	358854,02	2326434,21
1	358865,60	2326442,09

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принимается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями) – «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2.

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» – это размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 – «Благоустройство территории» – это размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.