

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде**

На основании заявления ЗАО «Вологдакоксконсульт», зарегистрированного 12 декабря 2023 года за вх. № 16-0-29/425, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Вологды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение нескольких линейных объектов  
на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы  
Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе  
Вологде**

Вологда  
2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

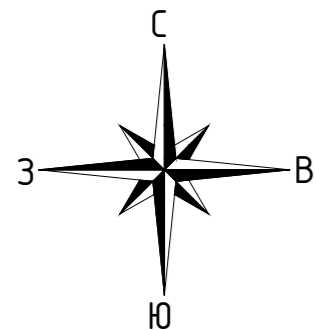
<b>Проект планировки территории (основная часть).....</b>	<b>4</b>
<b>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....</b>	<b>5</b>
<b>Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</b>	<b>6-8</b>
<b>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....</b>	<b>9</b>
<b>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</b>	<b>10</b>
<b>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>11</b>
<b>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>11</b>
<b>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>13</b>
<b>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....</b>	<b>14</b>
<b>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....</b>	<b>15</b>
<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....</b>	<b>17</b>
<b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</b>	<b>17</b>

<b>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</b>	<b>21</b>
<b>Проект межевания территории (основная часть).....</b>	<b>26</b>
<b>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....</b>	<b>27</b>
<b>Чертеж межевания территории.....</b>	<b>28-30</b>
<b>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....</b>	<b>31</b>
<b>1. Перечень образуемых земельных участков.....</b>	<b>32</b>
<b>2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....</b>	<b>33</b>
<b>3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....</b>	<b>36</b>
<b>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....</b>	<b>38</b>

**Проект планировки территории (основная часть)**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

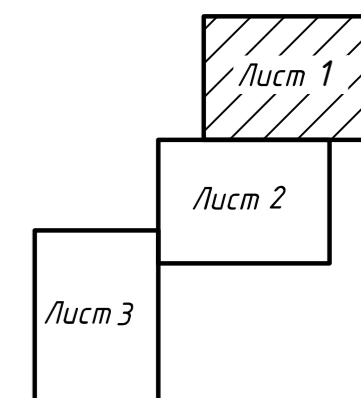
# Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Характерные точки границ планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Характерные точки границ планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий

## Схема блокировки листов



В графической части проекта планировки территории объединены чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 1 В границах Проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому отражение зон таких объектов не требуется.

2. Вид территории общего пользования – улица местного значения (в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)).
3. Планируемым элементом планировочной структуры является улично-дорожная сеть (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).

					14.15-14.20- ППТ - 1			
					Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов				03.23	П	1	3
Проверил	Радюк				03.23			
					Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов			
					ЗАО "Вологдакконсульт"			
					Формат А2			



# Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

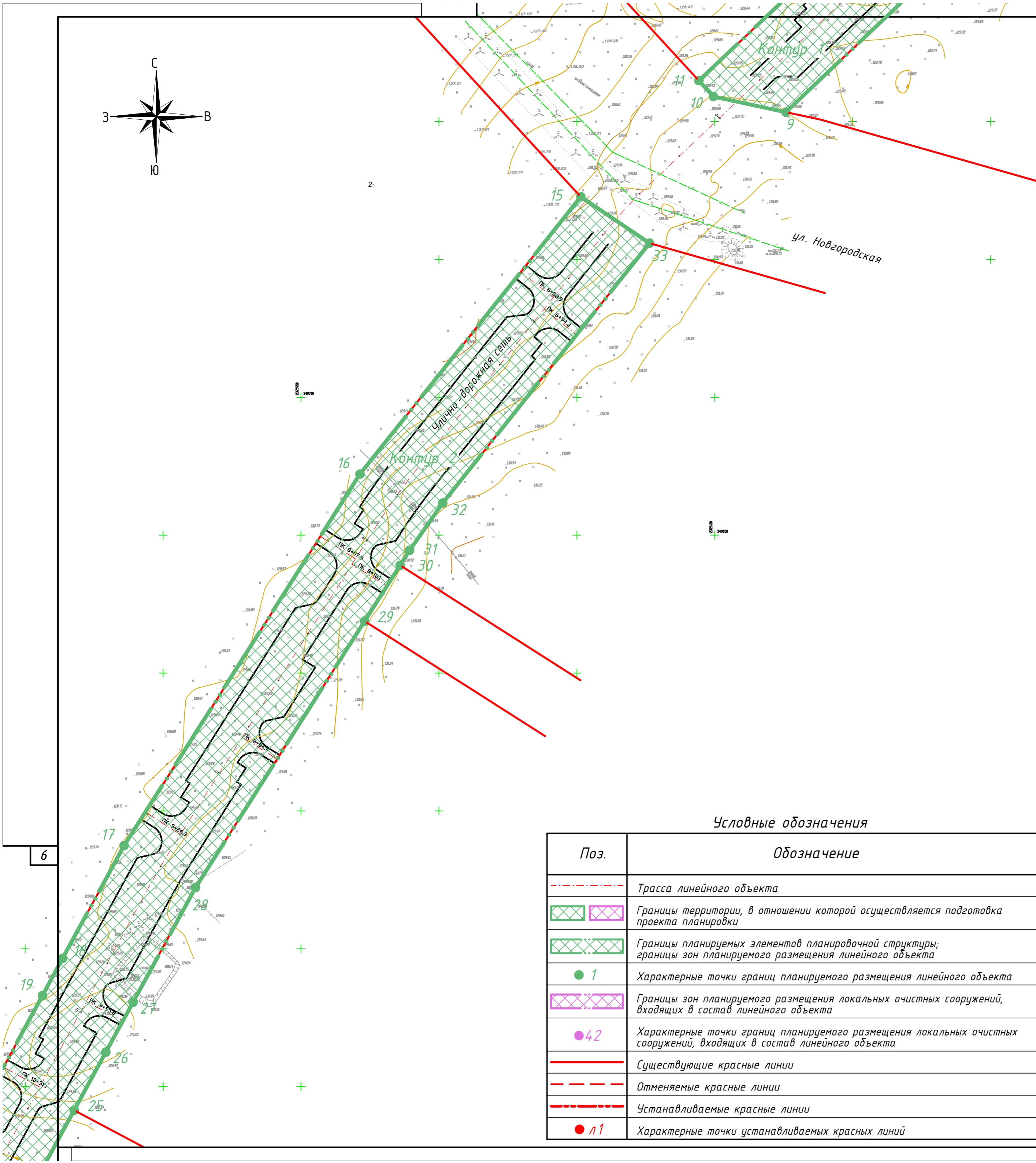
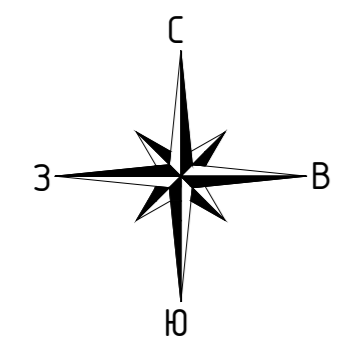
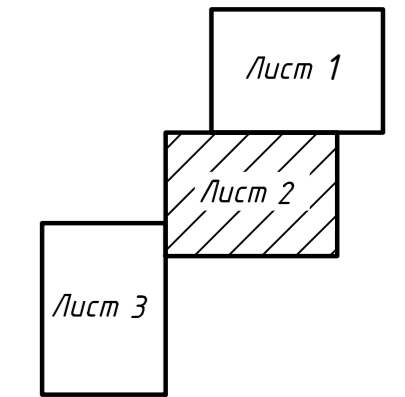


Схема блокировки листов



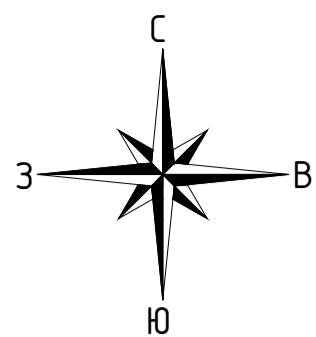
Условные обозначения

Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
▨	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▨	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
● 1	Характерные точки границ планируемого размещения линейного объекта
▨	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
● 42	Характерные точки границ планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
—	Существующие красные линии
- - -	Отменяемые красные линии
- · - · -	Устанавливаемые красные линии
● 11	Характерные точки устанавливаемых красных линий

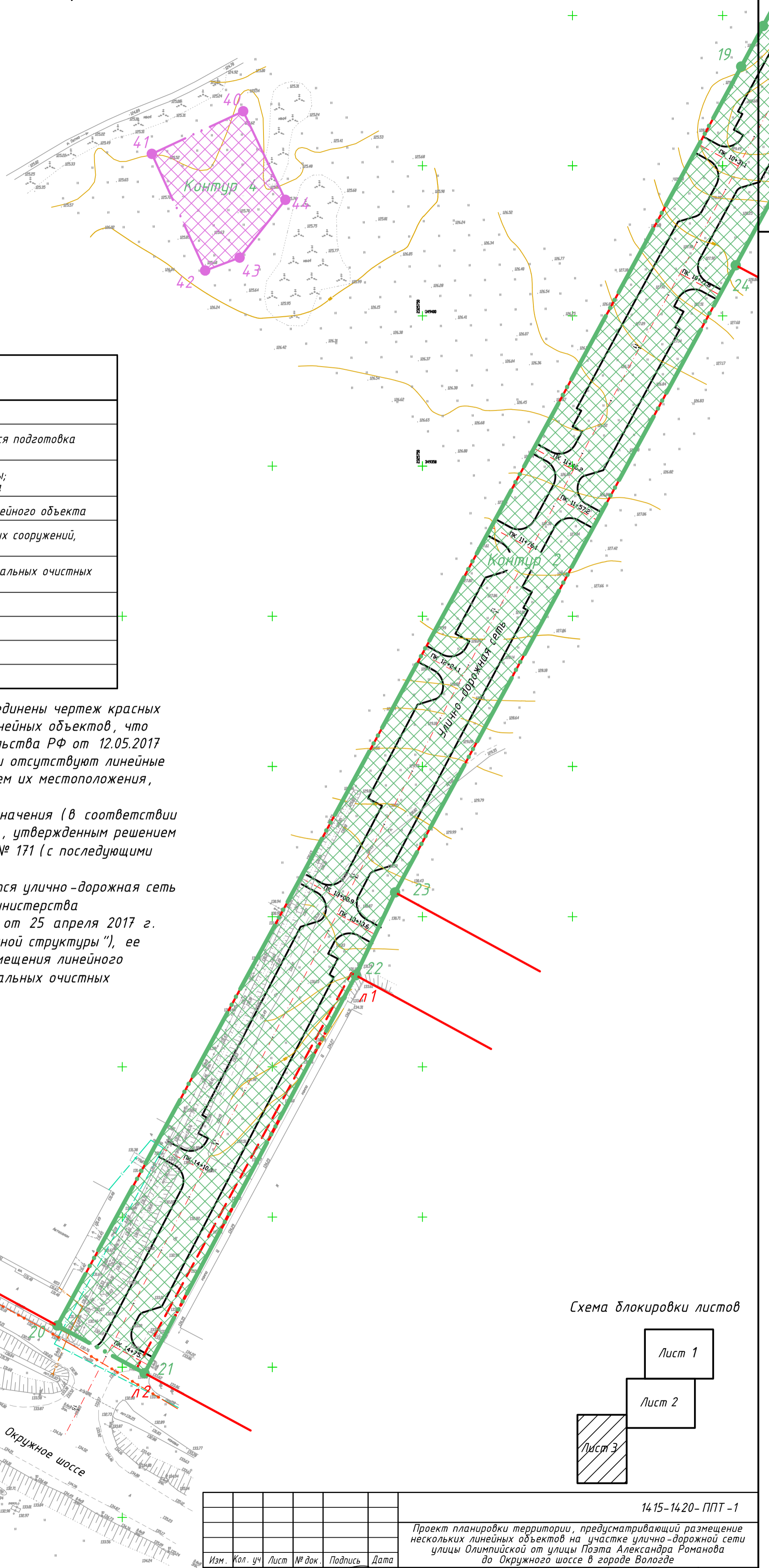
- В графической части проекта планировки территории объединены чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 1 В границах Проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому отражение зон таких объектов не требуется.
- Вид территории общего пользования – улица местного значения (в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)).
- Планируемым элементом планировочной структуры является улично-дорожная сеть (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).

						14.15-14.20- ППТ - 1		
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Порозов			<i>Порозов</i>	03.23	П	2	3
Проверил	Радюк			<i>Радюк</i>	03.23			
						ЗАО "Вологдаконсульт"		
						Формат А 2		





# Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
● 1	Характерные точки границ планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
● 42	Характерные точки границ планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
● л1	Характерные точки устанавливаемых красных линий

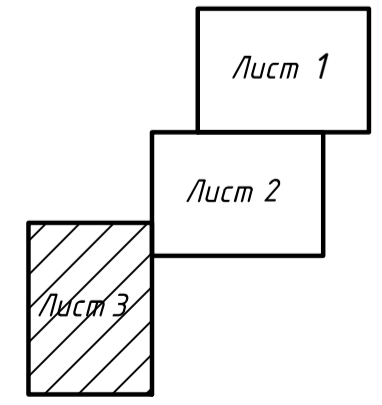
В графической части проекта планировки территории объединены чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, что допускается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, п. 1 В границах Проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому отражение зон таких объектов не требуется.

2. Вид территории общего пользования – улица местного значения (в соответствии с Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями)).
3. Планируемым элементом планировочной структуры является улично-дорожная сеть (в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"), ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
л1	349180,47	2325727,80
л2	349048,00	2325657,46

### Схема блокировки листов



				1415-1420-ППТ-1			
				Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	
						Лист	
						Листов	
Разработал	Порозов				03.23	П	
Проверил	Радюк				03.23	3	
						3	
ГИП	Шаравин				03.23	3АО	
Н. контр.	Мельникова				03.23	"Вологдаконсульт"	
							Формат А 2

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – участок улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде (строительство).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с последующими изменениями)

№ п.п.	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория	–	Улица местного значения
2	Протяженность	м	1524
3	Проектная мощность	–	см. категорию
4	Пропускная способность	авт./ч	Определить в проектной документации
5	Интенсивность движения	прив. ед./сут	Определить в проектной документации
6	Протяженность сетей электроосвещения	км	3,0 (уточнить при проектировании)
7	Протяженность сетей ливневой канализации	км	1,5 (уточнить при проектировании)
8	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	1,3 (уточнить при проектировании)
9	Протяженность сетей водоснабжения	км	1,5 (уточнить при проектировании)

Назначение объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» (с последующими изменениями): группа – автомобильные дороги; вид объекта строительства – дорога, улица в границах населенного пункта, код 04.01.001.002.

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. В соответствии с письмом АО «Вологдагортеплосеть» от 04 июля 2023 года №11-01-05/6271 в красных линиях ул. Олимпийской предусмотрен коридор (ориентировочное место прохождения трассы) для проектирования тепловых сетей (таблица 1, п. 10).

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 2

Перечень административно-территориальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Административно-территориальные образования		
1 уровень	2 уровень	3 уровень
Вологодская область ОКТМО 19	Городской округ Вологда ОКТМО 19701000	Город Вологда ОКТМО 19701000001

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектируемый участок улично-дорожной сети подлежит постановке на кадастровый учет как линейный объект капитального строительства.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	350242,30	2326480,78
2	350237,86	2326490,06
3	350229,40	2326507,86
4	350052,48	2326423,83
5	350031,57	2326411,33
6	350012,56	2326393,71
7	349906,55	2326246,64
8	349869,87	2326195,75
9	349803,43	2326125,74
10	349809,08	2326099,50
11	349814,85	2326094,20
12	349893,02	2326176,57
13	350035,14	2326373,74
14	350049,66	2326387,19
15	350066,64	2326397,34
1	350242,30	2326480,78
15	349772,74	2326051,40
16	349672,16	2325971,34
17	349537,43	2325885,84
18	349496,50	2325863,53
19	349483,01	2325856,23
20	349063,87	2325628,42
21	349048,00	2325657,45
22	349180,47	2325727,80
23	349208,05	2325740,91
24	349416,85	2325854,38
25	349441,45	2325867,75

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
26	349462,56	2325879,22
27	349480,55	2325889,09
28	349522,16	2325911,72
29	349618,83	2325973,06
30	349639,09	2325985,92
31	349644,49	2325989,35
32	349661,64	2326001,35
33	349755,90	2326076,31
15	349772,74	2326051,40
34	350192,43	2326400,20
35	350154,78	2326382,43
36	350144,46	2326404,15
37	350152,14	2326411,30
38	350169,88	2326419,35
39	350177,84	2326419,62
34	350192,43	2326400,20
40	349468,13	2325690,32
41	349453,94	2325659,88
42	349415,10	2325677,65
43	349419,39	2325689,09
44	349438,62	2325704,35
40	349468,13	2325690,32

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения не предусматривается.



## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта входят проектируемые локальные очистные сооружения (далее – ЛОС).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), (далее – Правила) территория, на которой предусматривается размещение проектируемых ЛОС, расположена в территориальной зоне Р4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», в которой вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» предусмотрен в качестве вспомогательного.

В соответствии с Правилами предельные параметры разрешенного строительства, соответствующие данному виду разрешенного использования, определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Размер земельного участка, предусмотренного для размещения ЛОС, определен исходя из максимально возможных размеров ЛОС, необходимых для обеспечения очистки ливневых вод, собираемых с территории, прилегающей к улице Олимпийской.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛОС приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ЛОС		
Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
34	350192,43	2326400,20
35	350154,78	2326382,43
36	350144,46	2326404,15
37	350152,14	2326411,30
38	350169,88	2326419,35
39	350177,84	2326419,62
34	350192,43	2326400,20

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
40	349468,13	2325690,32
41	349453,94	2325659,88
42	349415,10	2325677,65
43	349419,39	2325689,09
44	349438,62	2325704,35
40	349468,13	2325690,32

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В отношении указанных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектируемая улично-дорожная сеть не относится к числу объектов, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Согласно приложениям 1, 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с последующими изменениями) проектируемая улично-дорожная сеть не относится к опасным производственным объектам.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- существующий газопровод (две нитки Ø530 мм высокого давления и Ø325 мм низкого давления);
- существующий газопровод высокого давления Ø630 мм;
- существующий водопровод Ø600 мм;
- существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ;
- проектируемые кабельные линии до 1 кВ;
- проектируемые сети связи.

Также в непосредственной близости к зоне планируемого размещения линейного объекта находятся проектируемые объекты улично-дорожной сети:

- улица Новгородская (проект межевания территории линейного объекта утвержден постановлением Администрации города Вологды от 14 февраля 2020 года № 165 (с последующими изменениями));
- улица Поэта Александра Романова (проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Вологды от 19 марта 2021 года № 331 (с последующими изменениями)).

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно акту Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) от 16 августа 20231 года № АИКЭ-20230814-13782503839-3 на территории планируемого линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Олимпийской объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанных земельных участков выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта – участка улично-дорожной сети, являющегося источником шума и загрязнения окружающей среды. В связи с этим необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды в связи с планируемым размещением объекта.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями) при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды.

Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов

осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством.

На территории планируемого линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, регионального и местного значения.

Вблизи зоны планируемого размещения линейного объекта находятся водные объекты р. Путка и р. Шограш. В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) определяется ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.

В соответствии с частью 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями)).

В соответствии с частью 16 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,



засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с частью 17 статьи 65 ВК РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В состав линейного объекта входят проектируемые локальные очистные сооружения. В соответствии с пунктом 13.5.3 таблицы 7.1 санитарно-

эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа относятся к V классу опасности.

Установление размеров санитарно-защитных зон производится в порядке, предусмотренном главой IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств пятого класса устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон 50 м. Режим территории санитарно-защитной зоны регламентируется главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015, пунктов 4.1, 5.1 и 5.18 СП 165.1325800.2014.

Сравнительная характеристика подверженности территории и населения Вологодской области воздействиям опасных природных процессов приведена в таблице 4.

Таблица 4

Сравнительная характеристика подверженности территории и населения Вологодской области воздействиям опасных природных процессов

Процессы	Подверженность, %			Плотность населения в зоне поражения процессом, чел./км <sup>2</sup>
	Территория по площади	Поселений по количеству		
		1986 г.	2004 г.	
Геологические:				
землетрясения (до 5 баллов)	10	5	3	1,5

оползни и обвалы	менее 10	8	8	9,5	2,6-3,5
подтопление	20	до 18	16	10	184,6-185,5
карст	10	6	5	0,5	12,5
эрозия речная	0,8	26	20	0,3	5-9
переработка берегов водохранилищ	до 12-20	18	14	27	690,5
Гидрометеорологические:					
сильные морозы, метели	100	100	100	100	2,6
сильные ветры, дожди	100	100	100	100	2,6
Биологические:					
природные пожары	50	6	12	до 25	645,3

В границах проектирования находятся существующие газопроводы высокого и низкого давления, имеющие установленные охранные зоны, отраженные в материалах по обоснованию проекта планировки территории:

- охранный объект: «Газопровод – городской газопровод г. Вологда (участок ГРП №5)», ЗОУИТ 35:24-6.33;

- охранный объект: «Газопровод – городской газопровод г. Вологда (участок ГРП №11)», ЗОУИТ 35:24-6.53.

При проектировании, строительстве и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта следует соблюдать особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон газораспределительных сетей в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (с изменениями и дополнениями).

При проведении работ по строительству проектируемой улицы в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня. Земляные работы следует проводить на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В границах проектирования также находится существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, информация об установленной охранной зоне в кадастровой выписке территории отсутствует.

При проектировании, строительстве и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта следует соблюдать особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

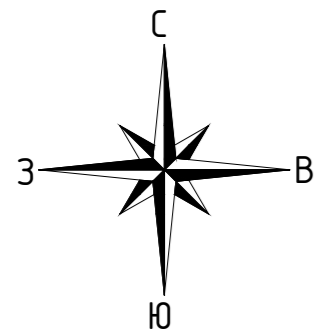
ж) устанавливать рекламные конструкции.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемый для размещения линейный объект как объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.



**Проект межевания территории (основная часть)**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

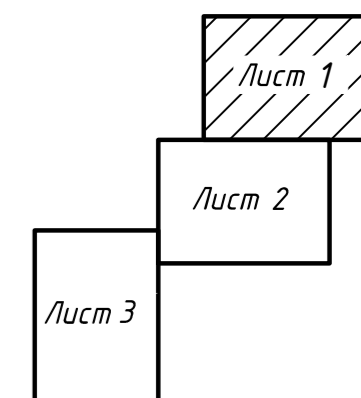


# Чертеж межевания территории

## Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта – границы устанавливаемых публичных сервитутов
	1 Характерные точки границ образуемых земельных участков
	1 Характерные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов
	Сохраняемые существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

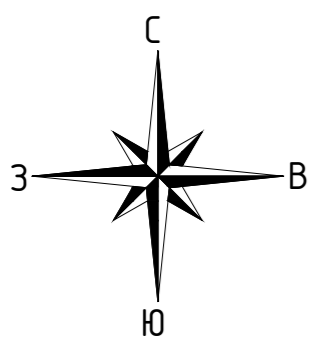
## Схема блокировки листов



1. Вид территории общего пользования – улично-дорожная сеть.
2. Планируемым элементом планировочной структуры является улица, ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).
3. Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке от улицы Поэта Александра Романова до улицы Новгородской приняты в соответствии проектом планировки территории, ограниченной улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 27 сентября 2022 года № 1598.

					14.15-14.20-ПМТ-1			
					Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Порозов			03.23	П	1	3
Проверил		Радюк			03.23			
					Чертёж межевания территории			
					ЗАО "Вологдаконсульт"			
					Формат А 2			





# Чертеж межевания территории

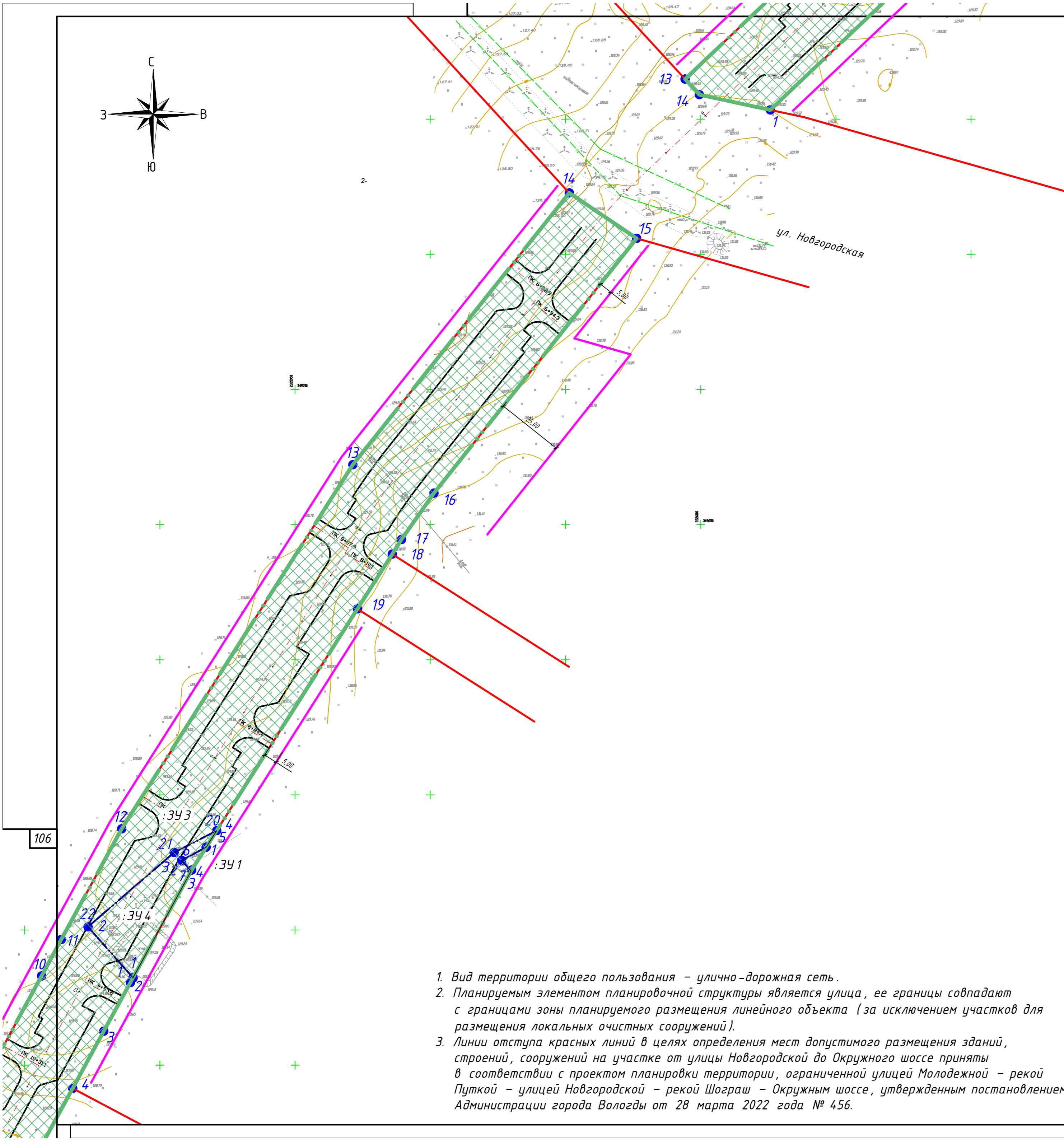
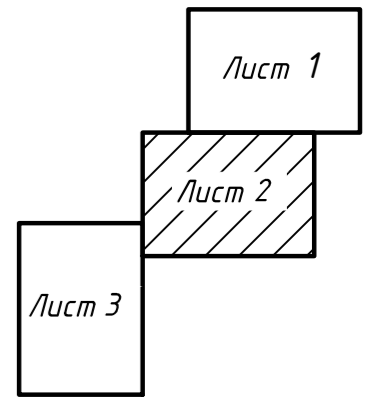


Схема блокировки листов



Условные обозначения

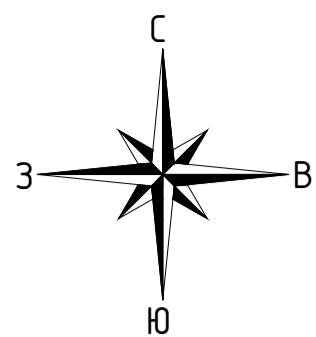
Поз.	Обозначение
---	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта – границы устанавливаемых публичных сервитутов
● 1	Характерные точки границ образуемых земельных участков
● 1	Характерные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов
—	Сохранимые существующие красные линии
- - -	Отменяемые красные линии
- · - · -	Устанавливаемые красные линии
● л1	Характерные точки устанавливаемых красных линий
—	Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

1. Вид территории общего пользования – улично-дорожная сеть.
2. Планируемым элементом планировочной структуры является улица, ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).
3. Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке от улицы Новгородской до Окружного шоссе приняты в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Молодежной – рекой Путкой – улицей Новгородской – рекой Шограш – Окружным шоссе, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 28 марта 2022 года № 456.

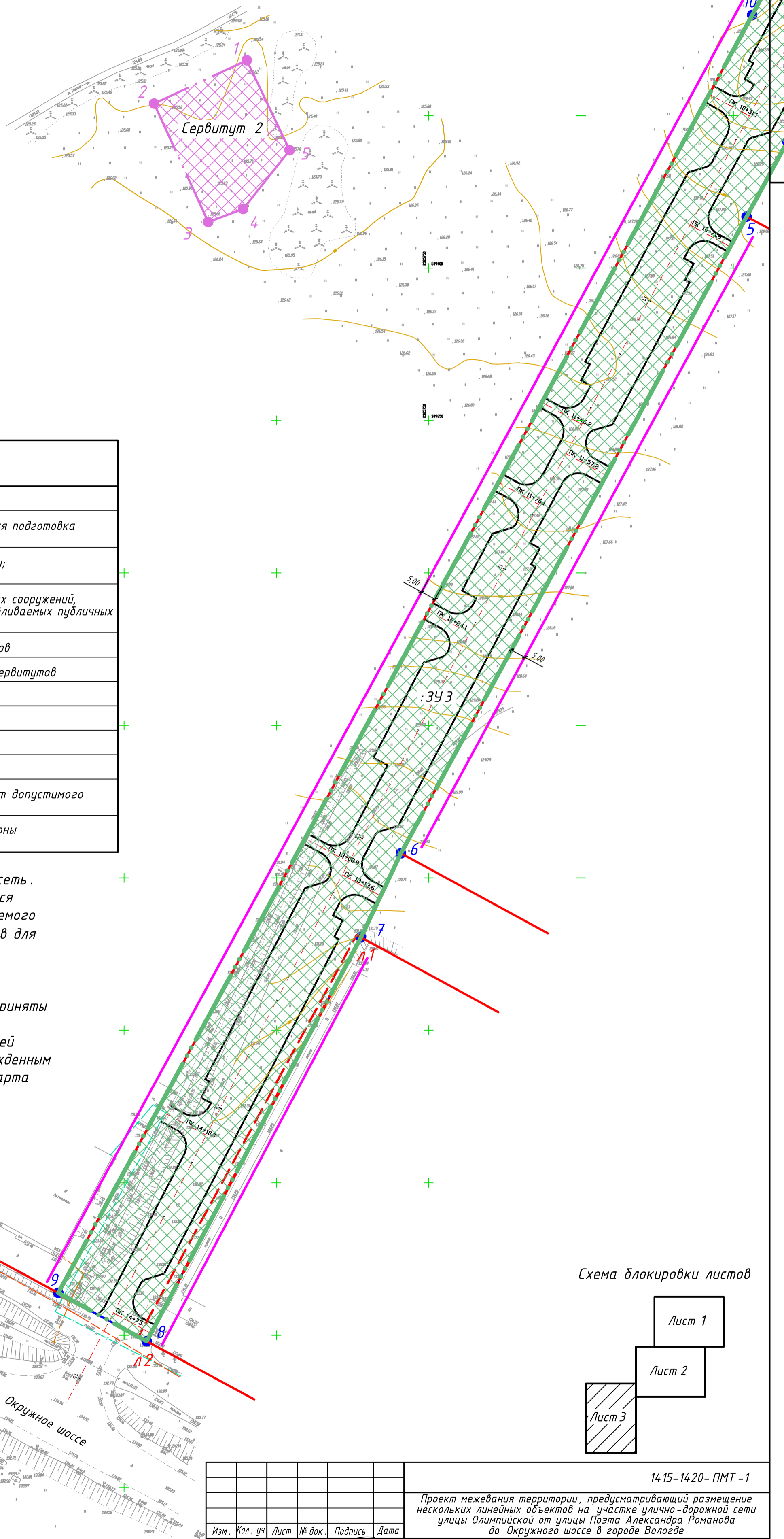
					14.15-14.20- ПМТ -1			
					Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					03.23		2	3
Разработал		Порозов			03.23			
Проверил		Радюк			03.23			
					Чертёж межевания территории			
					ЗАО "Вологдаконсульт"			
					Формат А 2			

106





# Чертеж межевания территории

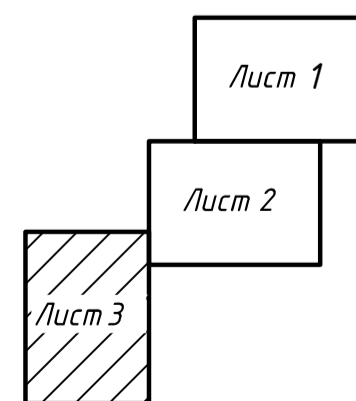


### Условные обозначения

Поз.	Обозначение
	Трасса линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения локальных очистных сооружений, входящих в состав линейного объекта – границы устанавливаемых публичных сервитутов
	1 Характерные точки границ образуемых земельных участков
	1 Характерные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов
	Сохраняемые существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Характерные точки устанавливаемых красных линий
	Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

1. Вид территории общего пользования – улично-дорожная сеть.
2. Планируемым элементом планировочной структуры является улица, ее границы совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (за исключением участков для размещения локальных очистных сооружений).
3. Линии отступа красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке от улицы Новгородской до Окружного шоссе приняты в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицей Молодежной – рекой Путкой – улицей Новгородской – рекой Шограш – Окружным шоссе, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 28 марта 2022 года № 456.

### Схема блокировки листов



						14.15-14.20-ПМТ-1		
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Олимпийской от улицы Поэта Александра Романова до Окружного шоссе в городе Вологде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
						3АО		
						"Вологдаконсульт"		
						Формат А 2		

Разработал	Порозов	03.23
Проверил	Радюк	03.23
ГИП	Шаравин	03.23
Н. контр.	Мельникова	03.23

Чертеж межевания территории

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## 1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

### Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	1-4	35:24:0501011:56	26,24	Раздел	Да	:ЗУ1	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	1-11	35:24:0501011:56	1909,41	Раздел	–	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	1-22	35:24:0000000:4851 (входит в единое землепользование 35:24:0000000:97)	24349,09	Раздел с сохранением исходного в измененных границах	Да	–	–	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	1-7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	780,24	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Да	–	–	Земли населенных пунктов

В отношении образуемого земельного участка :ЗУ3, а также земельного участка с кадастровым номером 35:24:0000000:4849 предусмотрена их безвозмездная передача в собственность городского округа города Вологды в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п.п.	Номера характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов	Кадастровые номера земельных участков, на которых устанавливаются публичные сервитуты	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов
1	1-6	35:24:0501011:798	1027,33
2	1-5	35:24:0501011:799	1353,50

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Участок :ЗУ1		
1	349530,62	2325917,09
2	349525,79	2325908,03
3	349521,85	2325911,55
4	349522,16	2325911,72
1	349530,62	2325917,09



Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Участок :ЗУ2		
1	349521,85	2325911,55
2	349489,90	2325940,07
3	349508,33	2325973,47
4	349503,83	2325976,18
5	349503,76	2325977,19
6	349506,05	2325980,31
7	349516,73	2325976,02
8	349529,58	2325970,05
9	349520,73	2325955,34
10	349544,65	2325943,40
11	349530,62	2325917,09
1	349521,85	2325911,55
Участок :ЗУ3		
1	349482,34	2325890,06
2	349480,55	2325889,09
3	349462,56	2325879,22
4	349441,45	2325867,75
5	349416,85	2325854,38
6	349208,05	2325740,91
7	349180,47	2325727,80
8	349048,00	2325657,45
9	349063,83	2325628,40
10	349483,01	2325856,23
11	349496,50	2325863,53
12	349537,43	2325885,84
13	349672,16	2325971,34
14	349772,74	2326051,40
15	349755,90	2326076,31
16	349661,64	2326001,35
17	349644,49	2325989,35
18	349639,09	2325985,92
19	349618,83	2325973,06

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
20	349536,77	2325920,99
21	349528,67	2325905,23
22	349501,19	2325873,39
1	349482,34	2325890,06
Участок :ЗУ4		
1	349482,34	2325890,06
2	349501,19	2325873,39
3	349528,67	2325905,23
4	349536,77	2325920,99
5	349530,62	2325917,09
6	349525,79	2325908,03
7	349521,85	2325911,55
1	349482,34	2325890,06

Таблица 4

## Перечень координат характерных точек границ зон устанавливаемых сервитутов

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Сервитут 1		
1	350192,43	2326400,20
2	350154,78	2326382,43
3	350144,46	2326404,15
4	350152,14	2326411,30
5	350169,88	2326419,35
6	350177,84	2326419,62
1	350192,43	2326400,20
Сервитут 2		
1	349468,13	2325690,32
2	349453,94	2325659,88
3	349415,10	2325677,65

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
4	349419,39	2325689,09
5	349438,62	2325704,35
1	349468,13	2325690,32

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
1	349206,48	2325482,63
2	349201,21	2325492,26
3	349150,44	2325468,98
4	349063,78	2325628,37
5	349202,06	2325703,53
6	349299,56	2325537,36
7	349375,75	2325594,71
8	349376,02	2325594,89
9	349375,69	2325595,49
10	349290,16	2325751,35
11	349377,05	2325798,57
12	349482,99	2325856,18
13	349496,48	2325863,47
14	349537,41	2325885,78
15	349672,14	2325971,28
16	349772,72	2326051,34
17	349857,10	2325973,90
18	349857,13	2325973,93
19	349772,74	2326051,40
20	349755,90	2326076,33
21	349708,46	2326243,38

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
22	349706,09	2326238,44
23	349658,58	2326190,40
24	349628,74	2326164,83
25	349621,97	2326143,09
26	349618,86	2326097,68
27	349570,28	2326100,52
28	349531,97	2326036,70
29	349566,53	2325978,91
30	349536,77	2325920,99
31	349530,62	2325917,09
32	349544,65	2325943,40
33	349520,73	2325955,34
34	349529,58	2325970,05
35	349516,73	2325976,02
36	349506,05	2325980,31
37	349503,76	2325977,19
38	349503,83	2325976,18
39	349508,33	2325973,47
40	349489,90	2325940,07
41	349521,85	2325911,55
42	349482,34	2325890,06
43	349470,21	2325900,79
44	349464,44	2325907,31
45	349428,57	2325947,80
46	349349,31	2326037,29
47	349381,40	2326110,76
48	349439,87	2326171,22
49	349494,80	2326118,86
50	349495,13	2326118,85
51	349582,15	2326170,81
52	349584,69	2326185,83
53	349623,15	2326191,47
54	349640,79	2326206,68
55	349661,61	2326245,39

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
56	349667,18	2326275,80
57	349430,51	2326182,99
58	349049,61	2325971,89
59	348917,94	2326222,08
60	348846,27	2326189,06
61	348785,87	2326160,82
62	348813,19	2326106,67
63	348852,49	2326174,02
40	348897,54	2326084,74
41	348843,88	2326045,84
42	348970,77	2325794,30
43	349154,62	2325456,37
1	349206,48	2325482,63
Внутренний контур		
1	348972,75	2325795,80
2	349104,55	2325867,44
3	349179,06	2325730,39
4	349047,27	2325658,75
1	348972,75	2325795,80

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, предназначенных для размещения линейного объекта, принимается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями) – «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0. Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2».

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 – «Улично-дорожная сеть», описание – «Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств».

Вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 – «Благоустройство территории», описание – «Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов».

Видом объекта капитального строительства, для размещения которого предназначаются все образуемые земельные участки, кроме :ЗУ2, в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр, (далее – Классификатор) является «Дорога, улица в границах населенного пункта», код 04.01.001.002, группа «Автомобильные дороги».

Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ2 определяется правообладателем такого земельного участка самостоятельно в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.