

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»

В соответствии с решением МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды

С.А.Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта
«Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр.,
120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1
2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной
канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому
пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации
d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....15

Проект межевания территории (основная часть).....19

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....20

Чертеж межевания территории.....21

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....24

1. Перечень образуемых земельных участков.....25

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....25

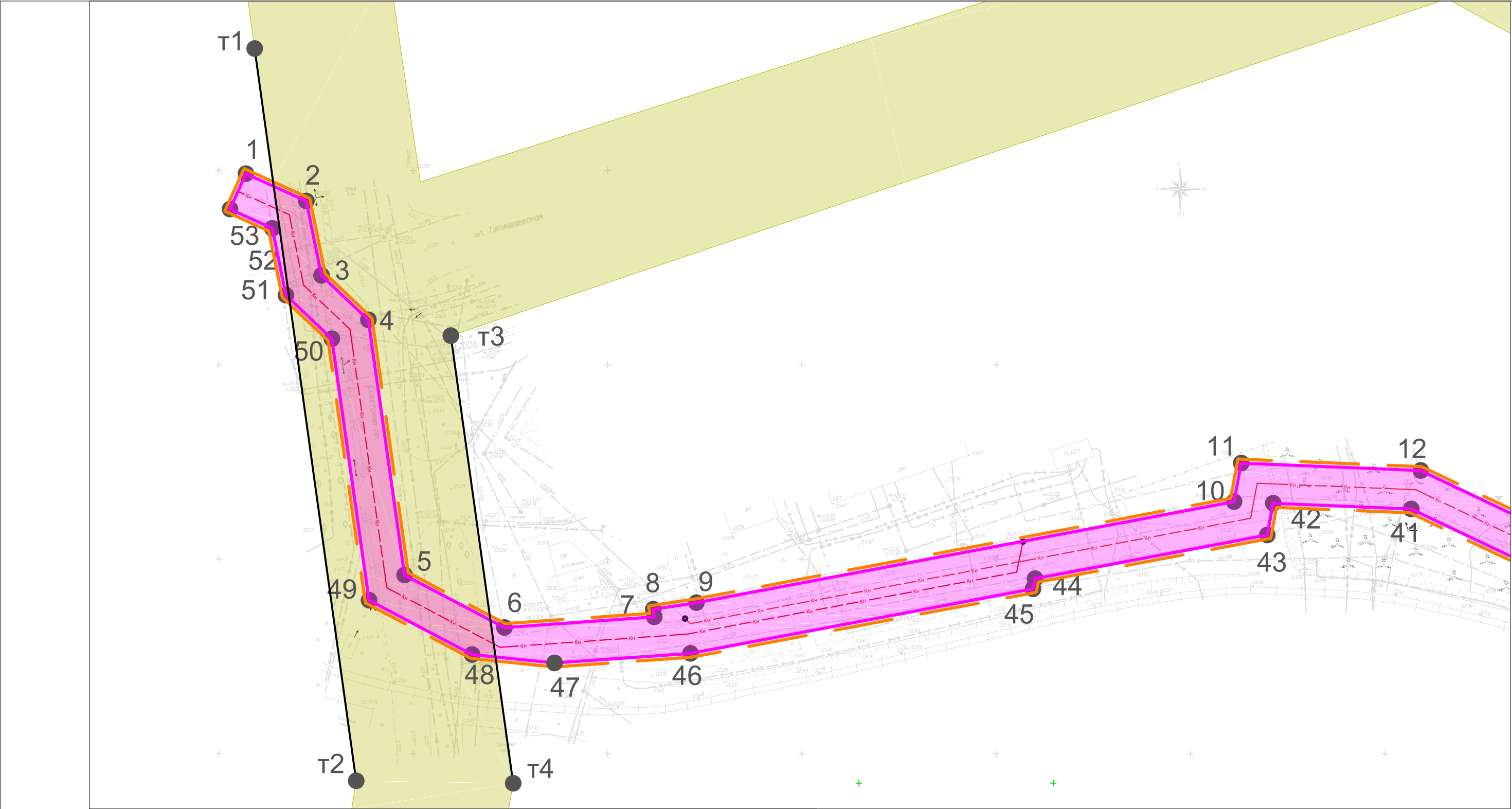
3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.....27

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....29

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....29



Проект планировки территории (основная часть)

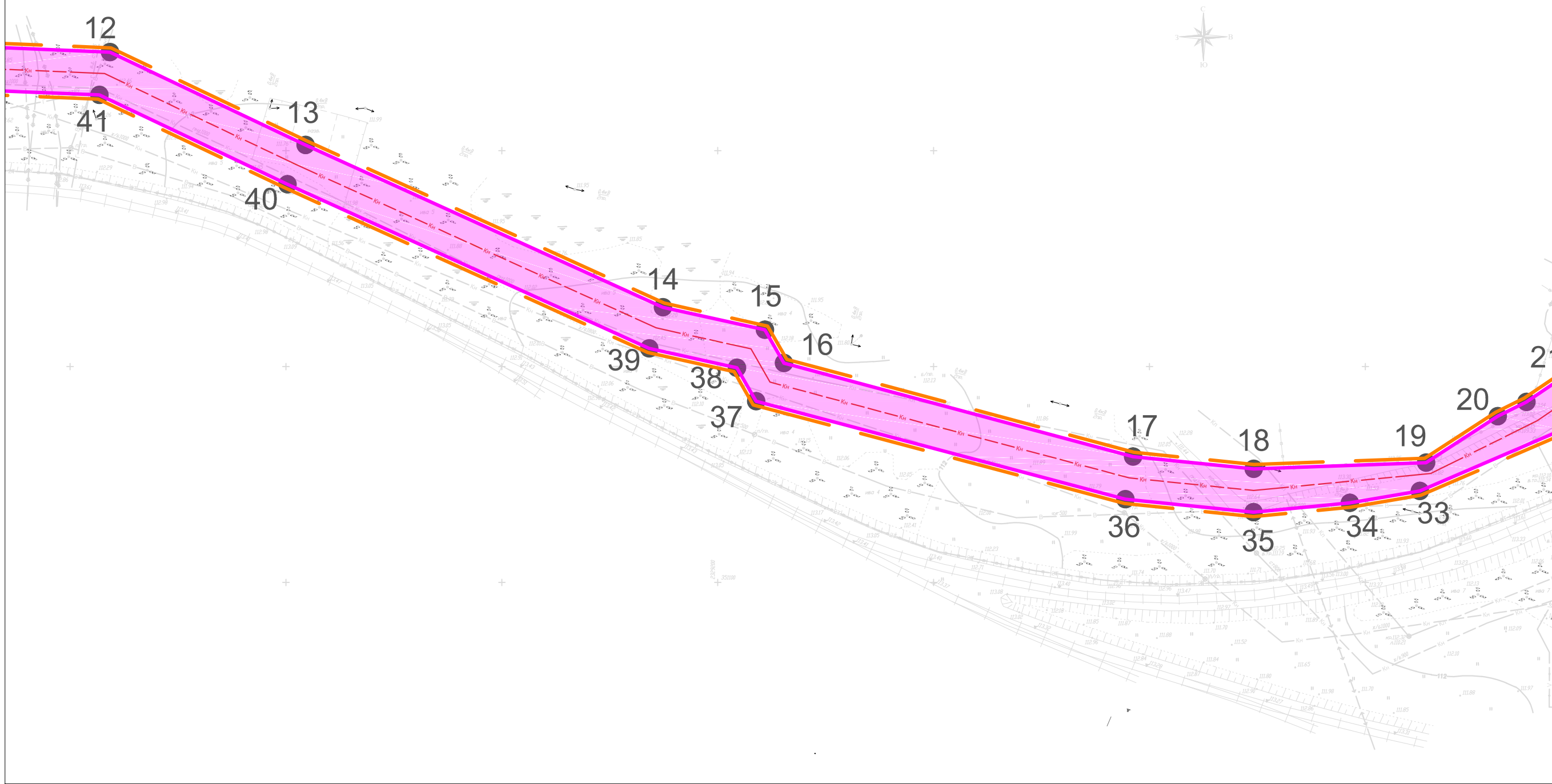
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Условные обозначения:

- - устанавливаемые красные линии
 - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - - - - - проектируемая сеть напорной канализации
- Элементы планировочной структуры
- - территория общего пользования - улично-дорожная сеть
 - - территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Т1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий												
Местная система координат												
№ точки	X	Y										
m1	-2461.04	2495.20							Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
m2	-2649.84	2517.56										
m3	-2535.88	2544.16										
m4	-2651.35	2557.94										
Система координат МСК-35			Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
№ точки	X	Y							Стадия	Лист	Листов	
m1	351331.31	2328759.17	Выполнил	Комаров				04.23				
m2	351143.00	2328785.31	Проверил	Шаравин				04.23	P	1	3	
m3	351257.47	2328809.62							Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения М 1:1000			
m4	351142.30	2328825.71										
										ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.		



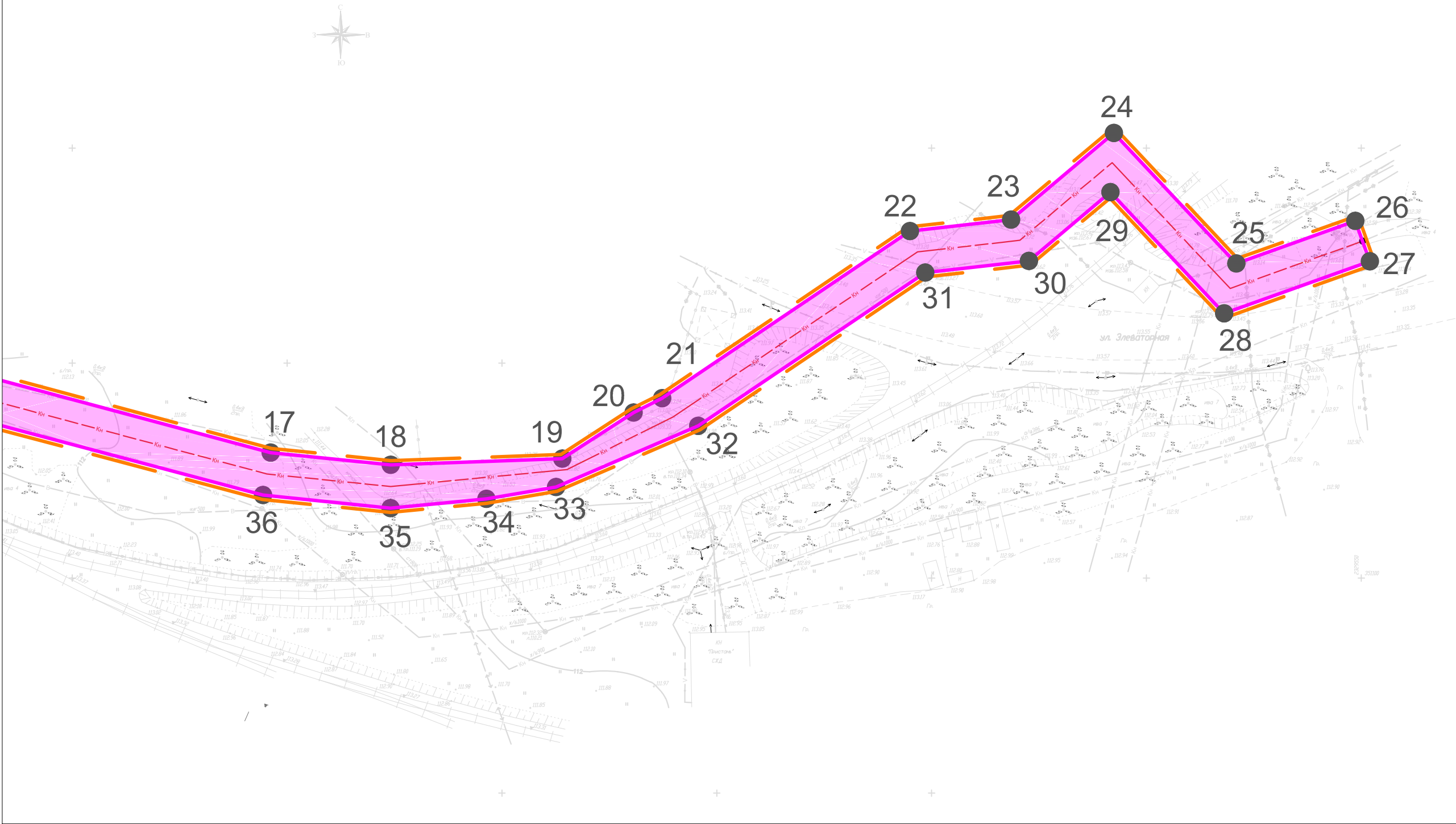
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая сеть напорной канализации

Элементы планировочной структуры

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной. 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Выполнил	Комаров				04.23				
Проверил	Шаравин				04.23		Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
						Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения М 1:1000			
						ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.			





Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- проектируемая сеть напорной канализации

Элементы планировочной структуры

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Выполнил	Комаров				04.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шаравин				04.23		П	3	3
						Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения М 1:1000	ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.		

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)». Для проведения реконструкции существующего объекта проектом определены основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Реконструкция сети напорной канализации выполняется от существующей ГНС-2 до приемной камеры на ОСК протяженностью 4000 п.м.

Реконструкция сети напорной канализации выполнена на основании технического задания, договора с МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 32211541872/22-ЭА от 11 августа 2022 года и СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Точкой подключения является существующая ГНС-2, расположенная по Советскому проспекту 120а.

Сети напорной канализации приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-1000х59,3 по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка сети – подземная, глубина ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры на 50 см и составляет 2,0–2,5 м. В месте пересечения проектируемого трубопровода с железной дорогой прокладка будет осуществлена методом прокола. Тип основания под трубы принимается в зависимости от несущей способности грунта и величины нагрузок. Преимущественно основание естественное, с песчаной подушкой.

На стадии рабочего проектирования должны быть уточнены расчетные нагрузки проектируемых объектов и характеристики трубопровода проектируемой сети напорной канализации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Вологодская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ город Вологда.

Населённые пункты: город Вологда.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта, подлежащего реконструкции, расположена в районе Советского проспекта, улицы Элеваторной города Вологды.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-35

№	X, м	Y, м
1	351299.15	2328757.00
2	351292.11	2328772.53
3	351273.01	2328776.42
4	351261.55	2328788.49
5	351195.92	2328797.81
6	351182.43	2328823.48
7	351185.17	2328862.01
8	351187.14	2328861.75
9	351188.81	2328872.87
10	351214.81	2329011.17
11	351224.74	2329013.03
12	351222.83	2329059.22
13	351201.31	2329104.54
14	351163.75	2329187.29
15	351158.50	2329210.91
16	351150.82	2329215.33
17	351129.16	2329296.18
18	351126.32	2329324.11
19	351127.76	2329364.05
20	351138.49	2329380.62
21	351141.80	2329387.29
22	351180.68	2329444.95
23	351183.35	2329468.48

24	351203.49	2329492.40
25	351173.15	2329520.88
26	351183.06	2329548.60
27	351173.64	2329551.96
28	351161.53	2329518.08
29	351189.74	2329491.60
30	351173.76	2329472.61
31	351171.02	2329448.51
32	351135.38	2329395.65
33	351121.18	2329362.58
34	351118.41	2329346.37
35	351116.27	2329324.08
36	351119.29	2329294.38
37	351141.99	2329208.87
38	351149.70	2329204.44
39	351154.21	2329184.11
40	351192.22	2329100.33
41	351212.92	2329056.77
42	351214.39	2329021.27
43	351206.25	2329019.75
44	351195.02	2328960.01
45	351192.37	2328959.44
46	351175.81	2328871.34
47	351173.32	2328836.37
48	351175.51	2328815.15
49	351189.45	2328788.63
50	351256.70	2328779.07
51	351267.93	2328767.25
52	351285.11	2328763.75
53	351290.04	2328752.87

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе участка линейного объекта, подлежащего реконструкции, не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав такого линейного объекта, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Реконструкция напорной канализации и последующая её эксплуатация должны осуществляться с проведением мероприятий по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с ее размещением.

При производстве работ, с учетом существующих коммуникаций, следует руководствоваться соответствующими нормативами в целях их защиты.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

При производстве работ по реконструкции линейного объекта в связи с изменением его местоположения будут проводиться работы по прокладке подземного трубопровода открытым способом. Частично сеть напорной канализации будет проходить под автодорожным полотном Советского проспекта, в связи с чем необходимы компенсационные мероприятия по восстановлению дорожного полотна, которые будут рассчитаны на стадии рабочего проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране культурного наследия Вологодской области от 24 января 2023 года № ИХ.53-0276/23 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране природных территорий и окружающей среды:

Работы по строительству сооружений не будут оказывать отрицательного влияния на прилегающие земли и территории.

При выполнении планировочных работ почвенный растительный слой предварительно снимается и складывается в полосе временного отвода, в целях рекультивации площади строительства.

В период строительства воздействие на почву будет оказываться работающими строительными машинами и механизмами. Движение строительной техники до строительной площадки предусмотрено по существующим грунтовым дорогам и дорогам с твердым покрытием. Все технические операции в подготовительный период и в процессе строительных работ предполагается производить с минимальным нарушением земельных ресурсов.

Все нарушенные земли при строительстве после окончания строительных работ восстанавливаются по первоначальному назначению.

Мероприятия по охране недр:

На территории, выделенной под размещение объектов инженерной инфраструктуры, разведанных месторождений рудных ископаемых нет.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных биоресурсов:

Сброс неочищенных сточных вод при строительстве отсутствует.

Применение современных материалов при строительстве минимизирует загрязнение подземных вод.

Для предупреждения негативного последствия аварийных ситуаций на проектируемом объекте необходимо обеспечить соблюдение технологических параметров.

Принятые проектные решения исключают аварийный сброс сточных вод и загрязнение водоемов.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод при эксплуатации площадки могут являться:

- загрязненные технологические дренажные воды;
- фильтрационные утечки из технологического оборудования и на стыках трубопроводов.

При строительстве в границах водоохранных и прибрежных зон запрещаются:

- размещение отвалов размываемых грунтов;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - сбор и временное размещение отходов (кроме растительного грунта)
- предусмотрено за пределами прибрежной полосы в специально отведенном месте на расстоянии более 50 метров от уреза воды.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая процесс затопления (подтопления) при паводках, наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в нулевой зоне интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64), поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (пожаро-взрывоопасных объектах и автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, железнодорожном транспорте, химически, биологически и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования.

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений,

строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы постановлением Губернатора Вологодской области от 16 сентября 2008 года № 365 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Вологодской области» (с последующими изменениями).

Принимая во внимание, что планируется реконструкция линейного объекта – сети напорной канализации, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено по следующим направлениям:

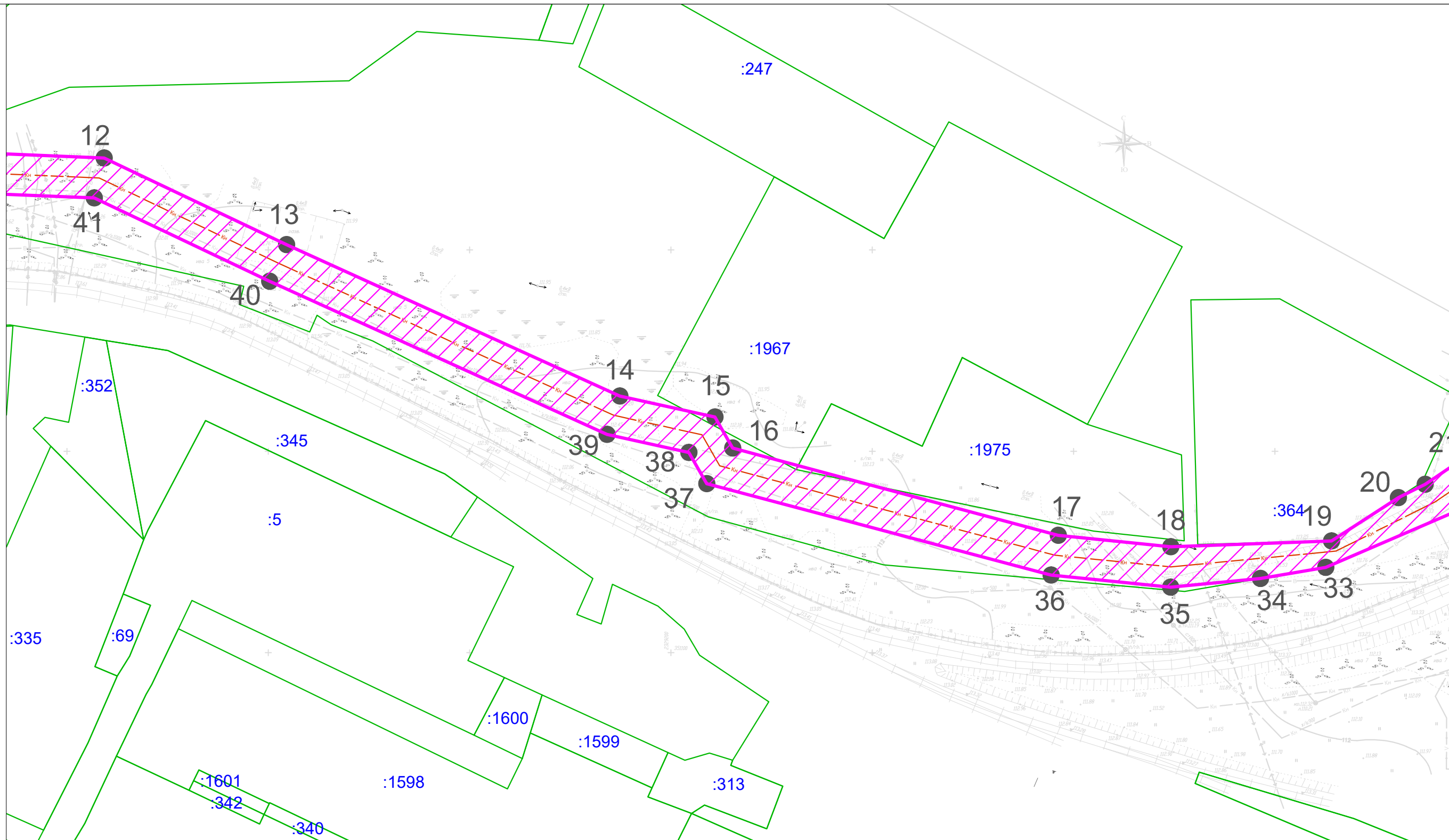
- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения),
- связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM),
- медицинское обеспечение,

- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов (дорожно-тропиночной сети) с целью возможной эвакуации и (или) эвакоприемки),
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций),
- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в военное время).

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.



Проект межевания территории (основная часть)

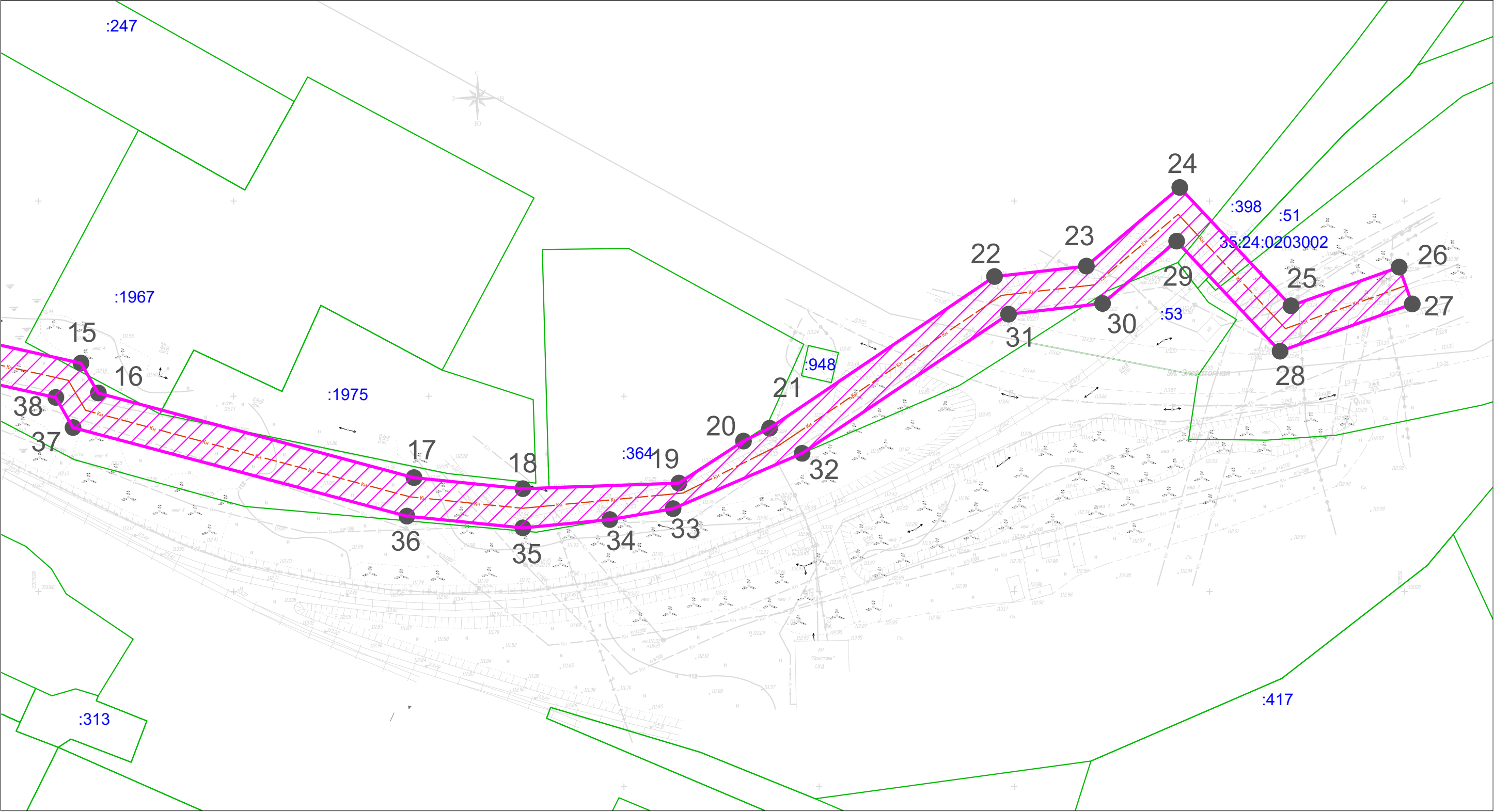
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- устанавливаемые проектом планировки красные линии
- проектируемая сеть напорной канализации
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :864 - обозначение земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- 35:08:0101003 - обозначение кадастрового квартала
- элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадающая с территорией установления публичного сервитута
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

						Проект межевания территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата			
							Стадия	Лист
Выполнил		Комаров			04.23		П	2
Проверил		Шаравин			04.23			3
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ЗАО "ВологдаКокконсульт"	
							г.Вологда, 2023г.	



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- устанавливаемые проектом планировки красные линии
- проектируемая сеть напорной канализации
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :864 - обозначение земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- 35:08:0101003 - обозначение кадастрового квартала
- элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадающая с территорией установления публичного сервитута
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

						Проект межевания территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Выполнил	Комаров				04.23				
Проверил	Шаравин				04.23	Чертеж межевания территории М 1:1000			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3	3	
						ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.			

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков. На основании ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, приняты в соответствии с проектной документацией объекта, разработанной с учётом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части расстояний, по горизонтали (в свету), от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений, и соответствуют границам зоны планируемого размещения объекта. Общая площадь земель и земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут, составляет 9546 кв. м.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
35:24:0202044:388	Вологодская обл, г Вологда, пр-кт Советский	На земельном участке расположено сооружение (без координат границ) с кадастровым номером 35:24:0202044:2150, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 158; сооружение с кадастровым номером 35:24:0000000:4743, адрес объекта: г. Вологда, пр. Советский, 158
35:24:0202044:353	Вологодская область,	На земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером

	г. Вологда, пр-кт Советский, д. 158	35:24:0000000:4743, адрес объекта: г. Вологда, пр. Советский, 158
35:24:0203009:1008	Вологодская область, г Вологда, пр-кт Советский	На земельном участке расположено здание, условный номер: 35-35-01/111/2010-339, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, Советский проспект, 1256
35:24:0203009:1663	Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, пр-кт Советский	На земельном участке расположены: сооружение с кадастровым номером 35:24:0203009:1658, адрес объекта: г.Вологда, ул. Советский проспект, 125а; здание (без координат границ) с кадастровым номером 35:24:0203009:467, адрес объекта: г.Вологда, ул. Советский проспект, 125; здание (без координат границ) с кадастровым номером 35:24:0203009:468, адрес объекта: г.Вологда, ул. Советский проспект, 125; сооружение с кадастровым номером 35:24:0203009:1933, адрес объекта: г.Вологда, ул. Советский проспект, 125; сооружение с кадастровым номером 35:24:0203009:1932, адрес объекта: г.Вологда, ул. Советский проспект, 125
35:24:0203009:1967	Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, ул. Элеваторная	На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 35:24:0203009:1643, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Элеваторная, здание № 6
35:24:0203009:1975	Российская Федерация, Вологодская область,	Сведения отсутствуют

	городской округ город Вологда, город Вологда, улица Элеваторная, земельный участок № 6а	
35:24:0203002:53	Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная	На земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 35:24:0203003:259, адрес объекта: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 19
35:24:0203002:398	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Элеваторная, земельный участок №20а/1	На земельном участке расположены: сооружение с кадастровым номером 35:24:0203003:259, адрес объекта: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 19; сооружение с кадастровым номером 35:24:0000000:3479, адрес объекта: Вологодская область, г Вологда, газопровод проложен по улицам Ветошкина, Герцена, Зосимовская, Козленская, Левичева, Первомайская, Пирогова, Предтеченская, Рабочая, Советский пр., Содемский пер., Чехова, Яшина. ГРП №10 расположена по адресу ул. Герцена, 83
35:24:0203002:51	Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная	Сведения отсутствуют

3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точки	X, м	Y, м
1	351299.15	2328757.00
2	351292.11	2328772.53
3	351273.01	2328776.42
4	351261.55	2328788.49
5	351195.92	2328797.81

6	351182.43	2328823.48
7	351185.17	2328862.01
8	351187.14	2328861.75
9	351188.81	2328872.87
10	351214.81	2329011.17
11	351224.74	2329013.03
12	351222.83	2329059.22
13	351201.31	2329104.54
14	351163.75	2329187.29
15	351158.50	2329210.91
16	351150.82	2329215.33
17	351129.16	2329296.18
18	351126.32	2329324.11
19	351127.76	2329364.05
20	351138.49	2329380.62
21	351141.80	2329387.29
22	351180.68	2329444.95
23	351183.35	2329468.48
24	351203.49	2329492.40
25	351173.15	2329520.88
26	351183.06	2329548.60
27	351173.64	2329551.96
28	351161.53	2329518.08
29	351189.74	2329491.60
30	351173.76	2329472.61
31	351171.02	2329448.51
32	351135.38	2329395.65
33	351121.18	2329362.58
34	351118.41	2329346.37
35	351116.27	2329324.08
36	351119.29	2329294.38
37	351141.99	2329208.87
38	351149.70	2329204.44
39	351154.21	2329184.11
40	351192.22	2329100.33
41	351212.92	2329056.77
42	351214.39	2329021.27
43	351206.25	2329019.75
44	351195.02	2328960.01
45	351192.37	2328959.44
46	351175.81	2328871.34
47	351173.32	2328836.37
48	351175.51	2328815.15
49	351189.45	2328788.63
50	351256.70	2328779.07
51	351267.93	2328767.25
52	351285.11	2328763.75
53	351290.04	2328752.87

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земель и земельных участков, планируемых к обременению публичным сервитутом, в связи с реконструкцией линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах – 35:24:0203002, 35:24:0203009, 35:24:0202044.