

**Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Реконструкция напорных линий
от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры
на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м.
(участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м
в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой
нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м
от Советского пр. до ул. Элеваторной)»**

Материалы по обоснованию

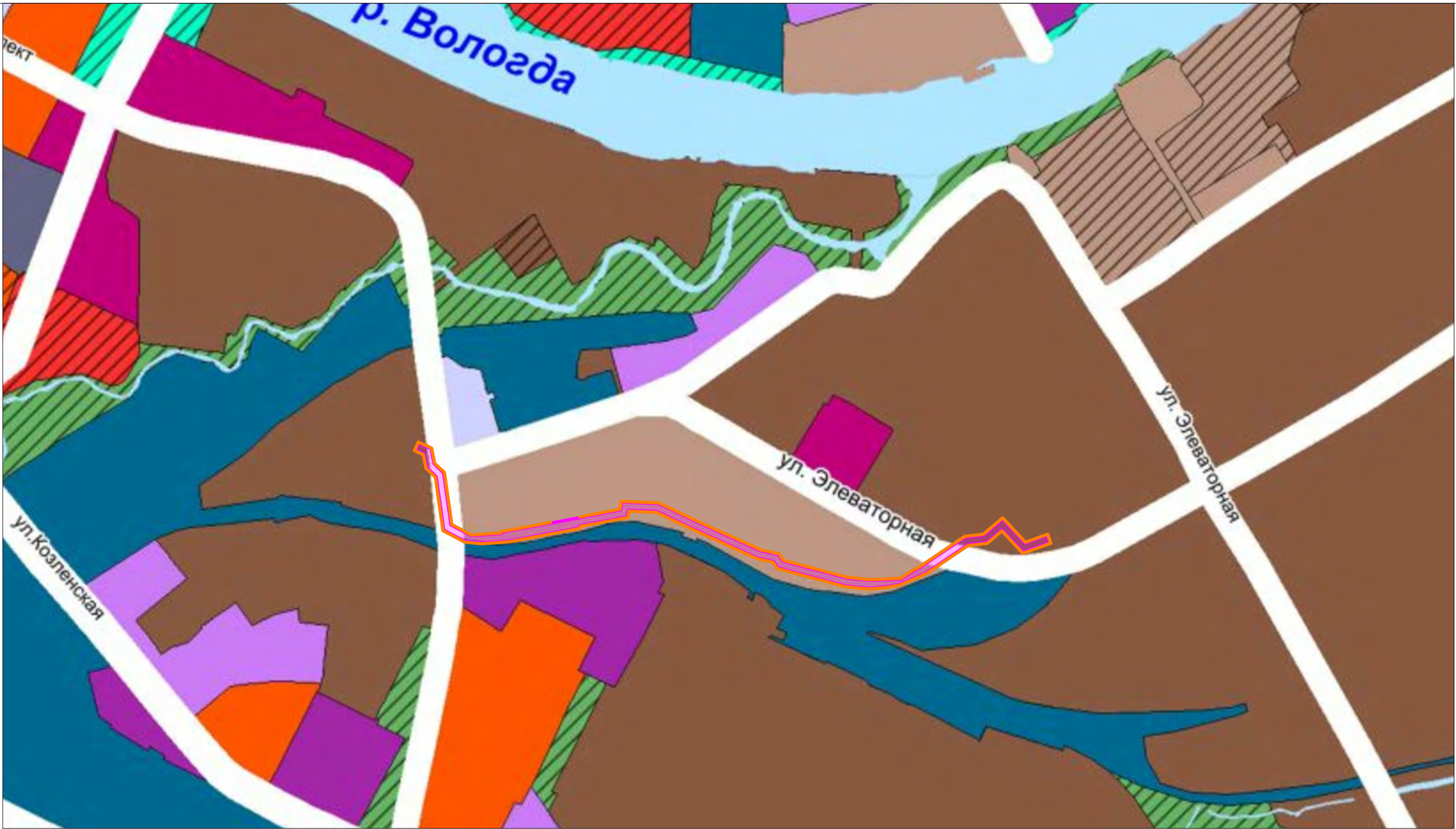
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	4
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	5
Схема организации улично-дорожной сети, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений.....	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	9
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	12
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	19

Приложения:

1. Решение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)».
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24 января 2023 года № ИХ.53-0276/23.
3. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)» с приложением технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий, программы производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выписки из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» от 11 февраля 2022 года № 977/2022.

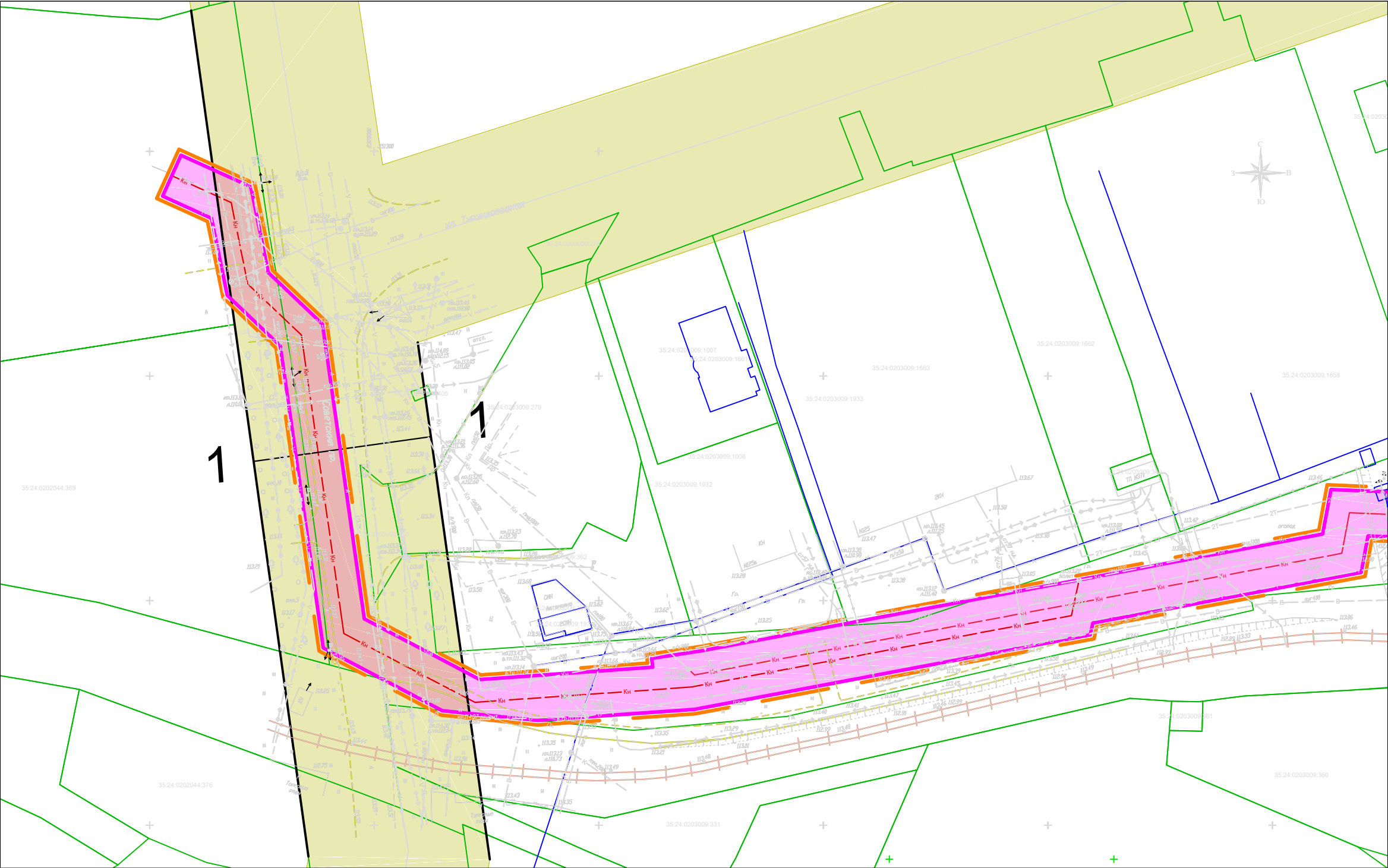
**Раздел 3. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
							Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Комаров			04.23		П		
Проверил		Шаравин			04.23				
						Схема расположения элемента планировочной структуры			
						М 1:5000			
						ЗАО "ВологдаКоксконсульт"			
						г.Вологда, 2023г.			

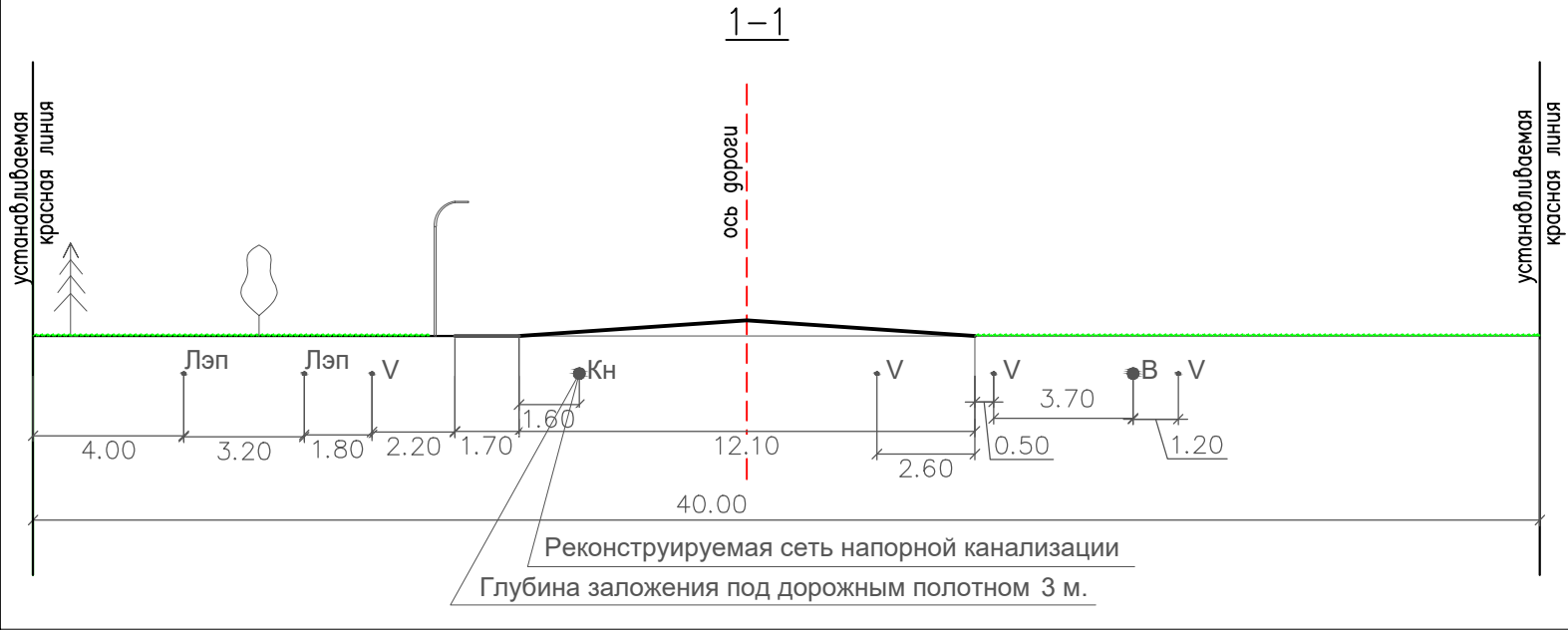


- Условные обозначения:**
- границы земельных участков
 - границы кадастрового квартала
 - устанавливаемые красные линии
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы объектов капитального строительства
 - автомобильные дороги (проезды)
 - железная дорога
 - проектируемая сеть напорной канализации
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

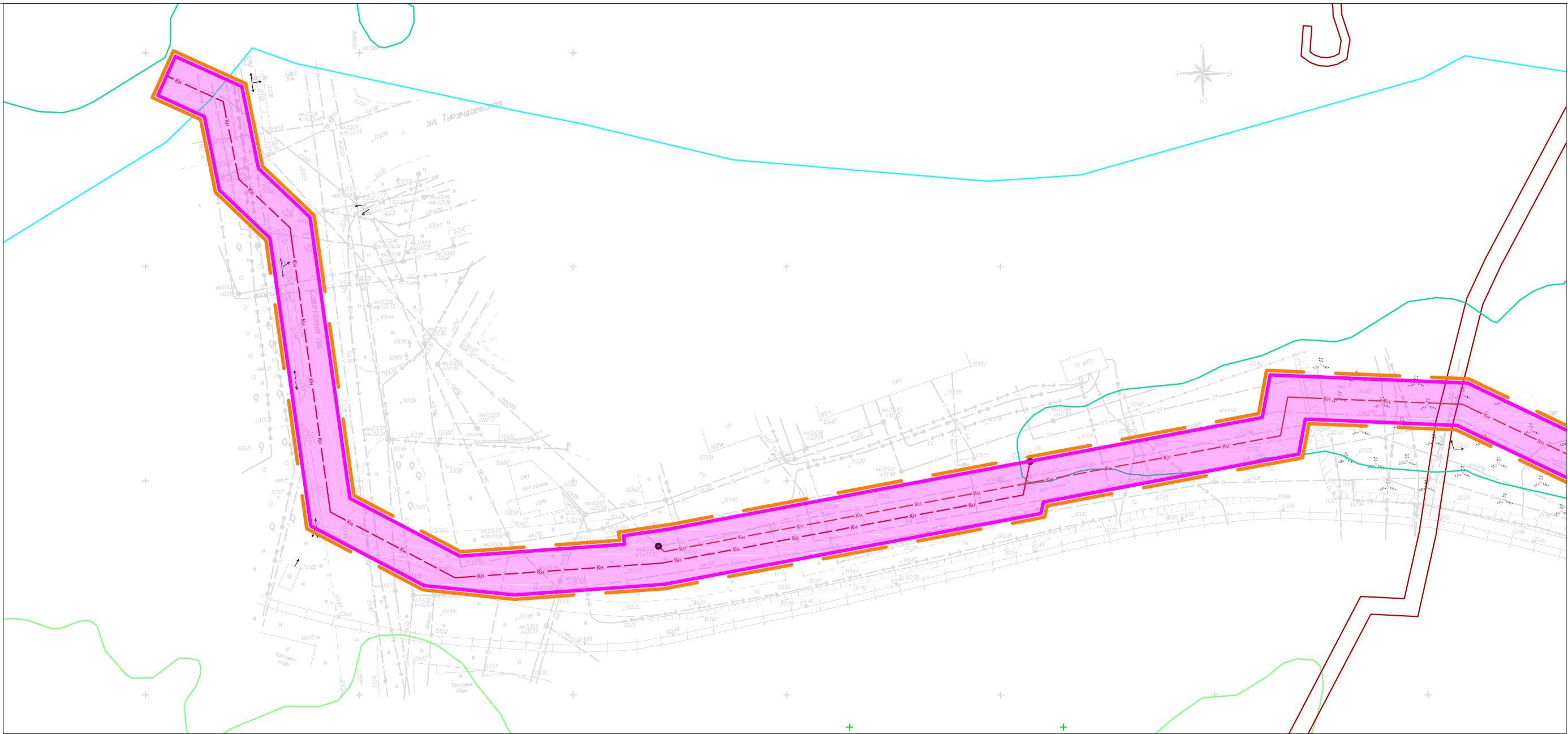
- Элементы планировочной структуры**
- территория общего пользования - улично-дорожная сеть
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов. Граница установления зоны публичного сервитута совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Советский проспект - магистральная улица районного значения



							Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной. 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата					
Выполнил	Комаров				04.23		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Шаравин				04.23		П	1	3	
						Схема организации улично-дорожной сети, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема конструктивных и планировочных решений				ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.
						М 1:1000				



Условные обозначения:

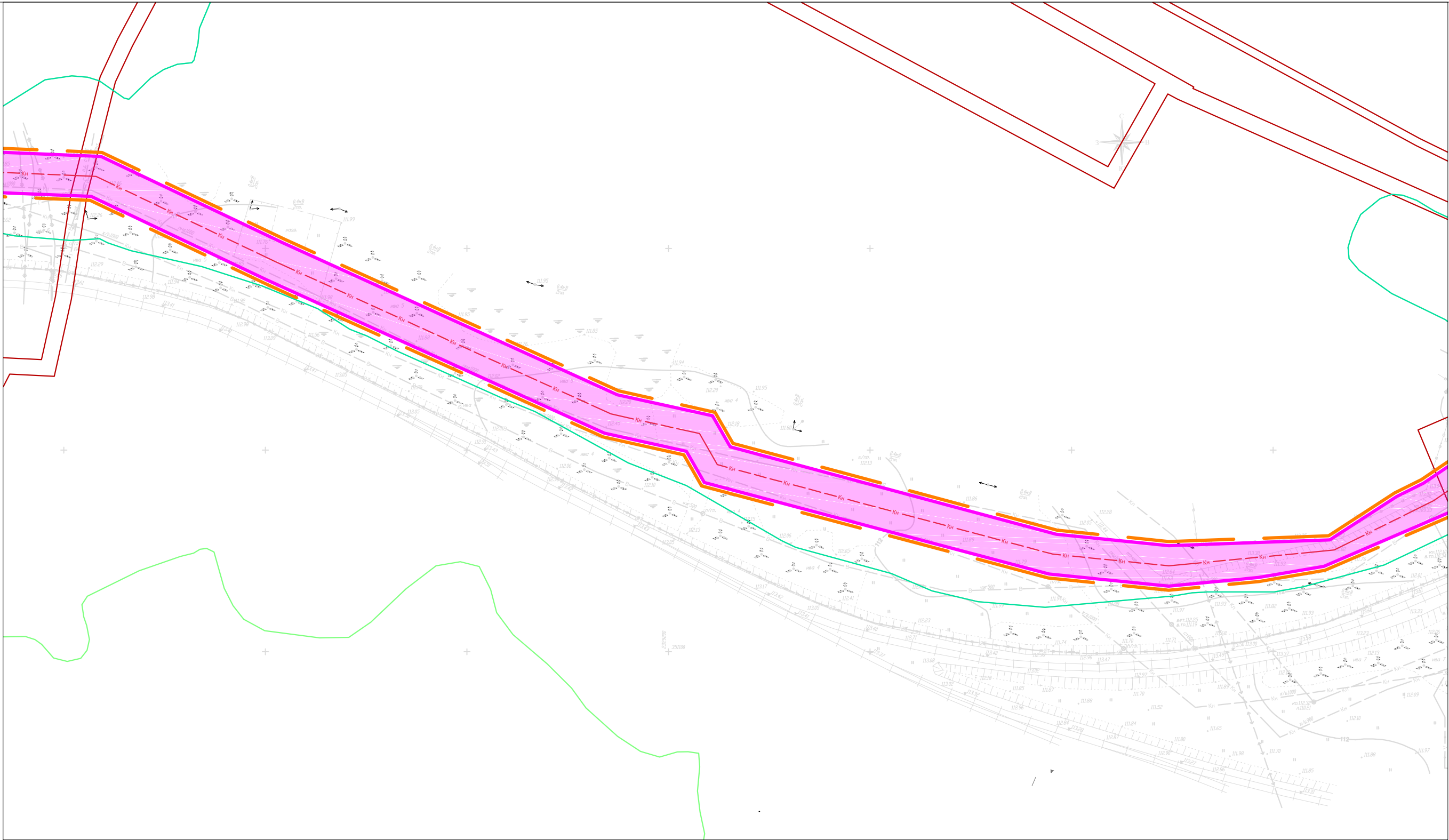
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - 35:24-6.473 - Прибрежно защитная полоса реки Шограи в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области
 - 35:24-6.319 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограи в пределах г. Вологда
 - 35:24-6.318 - Зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограи в пределах г. Вологда
 - 35:24-6.1 - Охранная зона газопровода низкого давления
 - 35:24-6.75 ; 35:24-6.175 ; 35:24-6.209 - Охранные зоны электросетевого хозяйства
- проектируемая сеть напорной канализации
- Элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения, полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

А также следующие ориентировочные санитарно-защитные зоны:



- санитарно-защитная зона АЗС
- санитарно-защитная зона СТО
- санитарно-защитная зона ОАО "Стиль Вологды"
- санитарно-защитная зона объектов складского назначения

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Выполнил	Комаров				04.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шаравин				04.23		П	1	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.		
						М 1:1000			



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - 35:24-6.319 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
 - 35:24-6.318 - Зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
 - 35:24-6.1 - Охранная зона газопровода низкого давления
 - 35:24-6.75 ; 35:24-6.175 ; 35:24-6.209 - Охранные зоны электросетевого хозяйства
- проектируемая сеть напорной канализации
- Элемент планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта

						Проект планировки территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр.,120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Комаров				12.2023		П	2	3
Проверил	Шаравин				12.2023				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.		

**Раздел 4. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Реконструкция сети напорной канализации будет осуществляться на территории города Вологды, в районе улицы Элеваторной и Советского проспекта.

Территория объекта расположена в зоне умеренно континентального климата, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой. Погода неустойчива: зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы. Зима долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Весна и осень прохладные, лето тёплое, наиболее холодные месяцы — январь и февраль, наиболее тёплый месяц — июль. Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

Климат территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс.

Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Климатические характеристики приведены по СП 131.13330.2012.

Таблица 1.

Климатические параметры холодного периода года для Вологодской области

Температура воздуха, °С				Абсолютная мин. t воздуха °С	Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
наиболее холодных суток, обеспеченностью		наиболее холодной пятидневки обеспеченностью				≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С	
						продолжительность	средняя t	продолжительность	средняя t	продолжительность	средняя t
0.98	0.92	0.98	0.92								
-42	-37	-38	-32	-47	7,4	157	-7,6	228	-4,0	246	-3,0

продолжение таблицы 1

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной t воздуха ≤ 8 °С
85	84	163	Ю	3,9	3,6

Таблица 2.

Климатические параметры теплого периода года для г. Вологды

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		Средняя максимальная t воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютно максимальная t воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее теплого месяца, °С
	0.95	0.99			
999	21,0	24	22,7	39	11,3

продолжение таблицы 2

Средняя месячная относительная влажность воздуха		Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июль - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
наиболее теплого месяца, %	в 15 ч наиболее теплого месяца, %				
76	62	397	74	С	39

Таблица 3.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
г. Вологда	-11,7	-10,5	-4,0	3,3	10,4	15,0	17,3	14,7	9,2	3,0	-3,4	-8,7	2,9

Таблица 4.

Суммарная (прямая + рассеянная) солнечная радиация на горизонтальную поверхность по месяцам, Вт/м²

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Вологодская область	14	45	113	154	192	223	217	160	88	36	17	9	106

Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2016)

Снеговой район	IV – для г. Вологда
Ветровой район	5 – для г. Вологда
Гололедный район	I – для г. Вологда

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Воже-Кубено-Верхнесухонскому району аккумулятивных озерно-ледниковых и озерных равнин, приуроченных к погребенной доледниковой депрессии. Район представляет собой низину с абсолютными высотами от 100 до 150 м, ограниченную абразионными уступами и скатами высотой до 30-40 м. Преобладающим типом рельефа является террасированная абразионно-аккумулятивная озерно-ледниковая равнина.

Рельеф исследуемой территории пологий, абсолютные отметки по поверхности меняются в пределах 111-114 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрена реконструкция линейного объекта, в связи с чем обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приведено в пункте 3.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для целей реконструкции линейного объекта в связи с изменением его местоположения:

- выявлены территории, проектируемые под расположение линейного объекта;
- выявлены территории охранных зон, устанавливаемых на основании действующего законодательства;
- выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта,

а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- проанализированы фактические землепользования и соблюдение требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- обеспечены условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

Инженерно-технические решения обеспечивают сохранение принятых ранее технических решений по обеспечению требований по пожаро-, взрывобезопасности прилегающих объектов капитального строительства, а также прилегающих территорий.

Строительство сетей планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с этим схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не включена в проект.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории совмещена со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта. На схеме организации улично-дорожной сети отображены поперечные профили Советского проспекта (магистральной улицы районного значения) в границах устанавливаемых красных линий, а также места пересечения реконструируемой сети напорной канализации с веткой железной дороги.

Планировочное решение прохождения реконструируемой сети под Советским проспектом на глубине 3х метров, под железной дорогой 4 метра. Более подробные планировочные решения прокладки реконструируемой сети будут указаны в рабочей документации.

Участки полосы отвода сооружения располагаются в границах г. Вологды в районе улицы Элеваторная и Советского проспекта. Местоположение прохождения новой ветки канализационной напорной сети определено проектом. Выбор земельных участков обусловлен оптимальным маршрутом, согласованным с эксплуатирующей организацией.

Охранная зона инженерных сооружений устанавливается вдоль трассы подземных сетей - в виде территории, ограниченной условными линиями, согласно СП 42.13330.2016.

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции, не предусмотрено образование земельных участков. На основании ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно расчетам, площадь земель, занимаемых для размещения инженерной инфраструктуры, составляет 9546 кв. м.

Координаты характерных точек границ публичного сервитута определены в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка в МСК-35.

Размер устанавливаемого публичного сервитута определен по максимальному значению размеров минимальных расстояний от сетей напорной канализации до других объектов капитального строительства и равен 5 метров в каждую сторону от реконструируемой сети по горизонтали.

Исключение составляет уменьшение размеров отступа в зоне прохождения реконструируемой сети с земельным участком, предназначенным для размещения железной дороги по согласованию с соответствующей организацией, до 2.6 м.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе участка линейного объекта, подлежащего реконструкции, не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав такого линейного объекта, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Наименование ОКС	Координаты пересечений в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
Водопровод Ø300 мм	351289.53	2328766.11
	351272.49	2328771.42
	351257.24	2328784.05
Подземная ЛЭП 10 кВ	351268.88	2328773.51
	351267.78	2328774.67
	351204.03	2328980.89
	351218.64	2329039.42
	351218.51	2329042.59
	351218.44	2329044.42
	351181.24	2329473.74
	351171.32	2329515.75
	351168.68	2329523.22
	351176.84	2329546.02
Подземная ЛЭП 0.4 кВ	351244.18	2328785.90
	351187.05	2328803.94
	351202.79	2328974.29
	351205.43	2328988.35
Линия связи	351265.47	2328777.10
	351188.34	2328801.48
	351184.98	2328807.88
	351160.12	2329423.40
	351173.78	2329443.66
Ливневая канализация Ø900 мм	351246.37	2328785.59
Водопровод Ø63 мм	351280.17	2328769.86
Водопровод Ø150 мм	351183.27	2328811.13
Водопровод Ø200 мм	351178.16	2328833.92
	351178.76	2328842.47
Канализация Ø200 мм	351179.15	2328847.88
Газопровод низкого давления Ø57 мм	351187.41	2328905.99
	351189.85	2328905.45
	351194.59	2328944.18
	351197.05	2328943.74
Напорная Канализация Ø1000 мм	351200.92	2328956.19
	351212.11	2329015.75
	351216.09	2329016.50
	351149.67	2329210.22
	351122.70	2329310.30
	351171.64	2329515.45
	351175.18	2329541.42

Теплотрасса	351219.22	2329025.49
Газопровод высокого давления Ø325 мм	351217.98	2329055.42
Водопровод Ø400 мм	351217.94	2329056.31
Ливневая канализация Ø386 мм	351121.96	2329330.98
Водопровод Ø500 мм	351176.44	2329451.97
Железная дорога	351185.71	2329502.23
Автомобильная дорога (пересечение протяженностью 17.2 м.)	351162.25	2329426.56
Автомобильная грунтовая дорога (пересечение протяженностью 20.9 м.)	351185.50	2328806.90
Автомобильная дорога (пересечение протяженностью 97.9 м.)	351274.99	2328770.92

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, в связи с изменением местоположения отсутствуют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, в связи с изменением местоположения отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

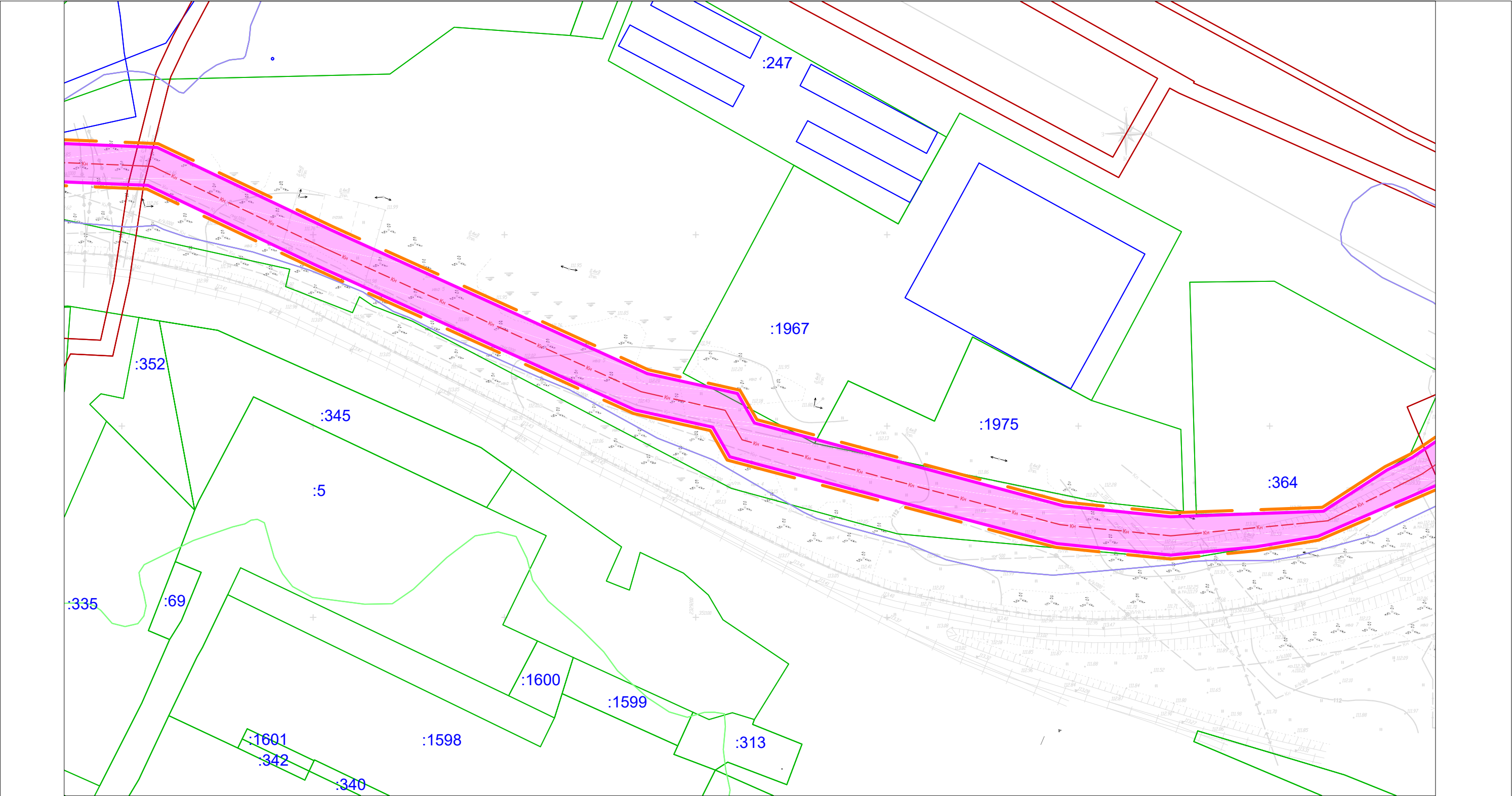
**Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Реконструкция напорных
линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры
на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м.
(участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м
в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой
нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м
от Советского пр. до ул. Элеваторной)»**

Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	3
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	4
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	7
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8
2. Обоснование способов образования земельного участка.....	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8

**Раздел 3. « Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы объектов капитального строительства
- проектируемая сеть напорной канализации



Границы зон с особыми условиями использования территории

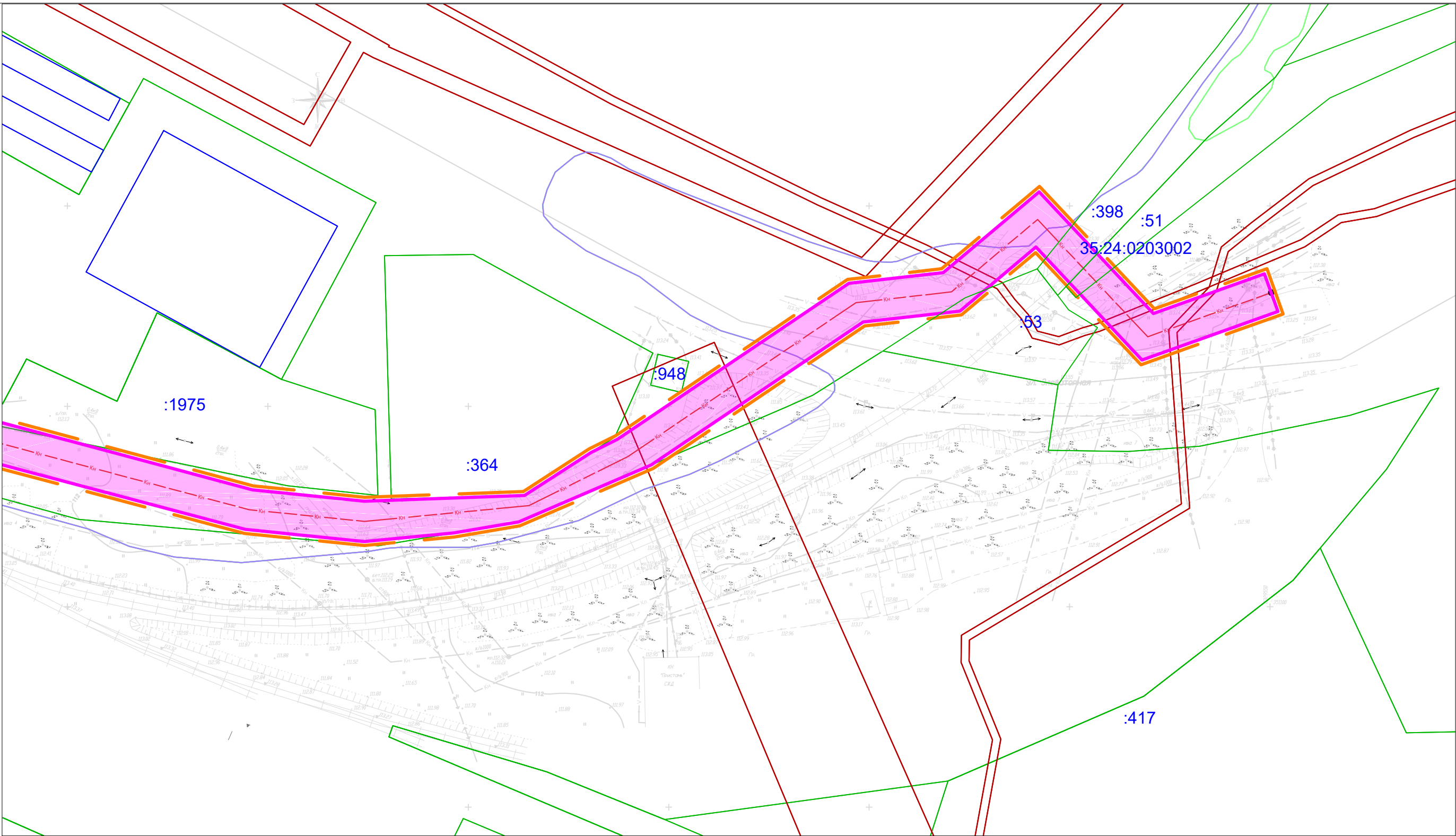
- 35:24-6.473 - Прибрежно защитная полоса реки Шограш в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области
- 35:24-6.319 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
- 35:24-6.318 - Зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
- 35:24-6.1 - Охранная зона газопровода низкого давления
- 35:24-6.75 ; 35:24-6.175 ; 35:24-6.209 - Охранные зоны электросетевого хозяйства

- граница зоны установления публичного сервитута для реконструируемого линейного объекта в связи с изменением его местоположения

:326 - обозначение земельного участка, согласно сведений ЕГРН

35:24:0203009 - обозначение кадастрового квартала

						Проект межевания территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр.,120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125,125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Комаров				04.23		П	2	3
Проверил	Шаравин				04.23				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.		





Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы объектов капитального строительства
- проектируемая сеть напорной канализации

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 35:24-6.473 - Прибрежно защитная полоса реки Шограш в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области
- 35:24-6.319 - Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
- 35:24-6.318 - Зона затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда
- 35:24-6.1 - Охранная зона газопровода низкого давления
- 35:24-6.75 ; 35:24-6.175 ; 35:24-6.209 - Охранные зоны электросетевого хозяйства

- граница зоны установления публичного сервитута для реконструируемого линейного объекта в связи с изменением его местоположения
- :326 - обозначение земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- 35:24:0203009 - обозначение кадастрового квартала

						Проект межевания территории «Реконструкция напорных линий от ГНС-2 по Советскому пр., 120-а до приемной камеры на ОСК по ул. Промышленной, 1 2D=1000 мм L=4000 п.м. (участок левой нитки напорной канализации d=1000 мм l=285 м в районе зданий по Советскому пр., 125, 125-б, участок правой нитки напорной канализации d=1000 мм l=750 м от Советского пр. до ул. Элеваторной)»
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	
					04.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Выполнил	Комаров					
Проверил	Шаравин				04.23	
						Чертеж межевания территории М 1:1000
						ЗАО "ВологдаКоксконсульт" г.Вологда, 2023г.

**Раздел 4. « Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участки полосы отвода сооружения располагаются в границах г. Вологды в районе улицы Элеваторная и Советского проспекта. Местоположение прохождения реконструируемой канализационной напорной сети определено проектом. Выбор земельных участков обусловлен оптимальным маршрутом, согласованным с эксплуатирующей организацией.

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции, не предусмотрено образование земельных участков. На основании ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута.

Согласно расчетам, площадь земель, занимаемых для размещения инженерной инфраструктуры, составляет 9546 кв. м.

Координаты характерных точек границ публичного сервитута определены в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка в системе координат МСК-35.

Размер устанавливаемого публичного сервитута определен по максимальному значению размеров минимальных расстояний от сетей напорной канализации до других объектов капитального строительства и равен 5 метров в каждую сторону от реконструируемой сети по горизонтали. Исключение составляет уменьшение размеров отступа в зоне прохождения реконструируемой сети с земельным участком, предназначенным для размещения железной дороги по согласованию с соответствующей организацией, до 2.6 м.