

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов А.А.

«28» 01 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
29.01.2025

УТВЕРЖДАЮ

Иванов

«28» 04 2025 года

м.п. (печать)



План

мероприятий по подготовке ЖСК -58 по адресу : Ярославская д. 38
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.25	Протокол № 28-24 2161 от 11.07.2024 г., инженер -теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор № 6 с ООО « СантехСервис» от 01.09.2023 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель ЖСК -58	Договор № 6 с ООО « СантехСервис» от 01.09.2023 г.

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			-	Проверка проведена . До 10.07.2026 г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		01.05.2025-31.07.2025	Председатель ЖСК -58	до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Задолженность отсутствует.	Председатель ЖСК -58	Договор с АО «Вологдагортеплосеть» №4037
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		01.01.2024-31.12.2025	Председатель ЖСК -58	Договор с АО «Газпром газораспределение Вологда» № 09708688-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	Имеется в наличии, актуальна.
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	Имеется в наличии, актуальна.
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			Председатель ЖСК -58	Приказ об утверждении № 1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель ЖСК -58	до 15.08.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель ЖСК -58	Исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости.	Председатель ЖСК -58	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости.	Председатель ЖСК -58	Нарушений (предписаний) нет.
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ЖСК -58	Не требуется.


 Председатель правления ЖСК -58 _____ Мухина О.Д.

Типовой график проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону

ТАБЛ.1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата предъявления работ (по столбцу 3)	Количество ППВ (ГИ ППВ)	Дата предъявления работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата предъявления работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ярославская д. 38	2	июль	2	июль	2	июль	август

ТАБЛ.2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	10	11	12
1.	Ярославская д. 38	июль	июль	<i>РТ гвс и РТ со (при наличии) исправны. Проверка проводится регулярно.</i>

ТАБЛ.3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	2	13	14	15
1.	Гадаев Р.Н.	<i>инженер-теплотехник</i>	<i>июль</i>	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 12 июля 2025 года

ТАБЛ.4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (<i>допущен к эксплуатации</i>)	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов
1	2	16	17	18
1.	Ярославская д. 38	до 10.07.2026	до 31.07.2025	до 15.08.2025

ТАБЛ.5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	19	20	21
1.	Ярославская д. 38	Тепловой контур утеплен	Нет необходимости.	<i>Нарушения (предписания) отсутствуют.</i>