

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов А.А.

«28» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации г. Вологды по жилищному хозяйству

Гольдберг К.В.

«19» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖСК № 52

Хохлова Н.С.

«28» апреля 2025 года

План

мероприятий по подготовке ЖСК № 52 ул. Ветошкина, 95
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

Многоквартирный дом – ул. Ветошкина, д.95
Организация, осуществляющая управление – ЖСК №52
Теплоснабжающая организация – АО «Вологдагортеплосеть»

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4		6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Яриков Михаил Леонидович	ИП «Яриков М.Л.» Протокол №28-24-2465 действ. до 08.08.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				Председатель ЖСК № 52	Договор на стадии подписания ИП «Яриков М.Л.»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Капитальный ремонт узла учета	Председатель ЖСК № 52	Май-Сентябрь 2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Замена	Председатель ЖСК № 52	15/08/2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01/08/2025	Председатель ЖСК № 52	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				Председатель ЖСК № 52	АО «Газпром газораспределение Вологда» Договор №09708692-05-012024 о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			15/08/2025	Председатель ЖСК № 52	Технический паспорт ТП ПО от 2006г.
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			Разработка 15/08/2025	Председатель ЖСК № 52	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			15/08/2025	Председатель ЖСК № 52	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Июнь-Июль	Председатель ЖСК № 52	

13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь-Июль	Председатель ЖСК № 52	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июнь-Июль	Председатель ЖСК № 52	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июнь-Август	Председатель ЖСК № 52	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ	Председатель ЖСК № 52	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Председатель ЖСК № 52	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС, РТ СО исправны Проверка проводится регулярно.	Председатель ЖСК № 52	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ЖСК № 52	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Установка коллективного узла управления и регулирование потребления ресурса тепловой энергии	Председатель ЖСК № 52	Май-август 2025г
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ЖСК № 52	Не требуется

Председатель ЖСК №52 _____ /Хохлова Н.С.

