

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванович Олег
Иванов

« 20 » 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

Гольдберг
/К.В. Гольдберг

« 20 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Жилищно-строительного

Кооператива №57

Куркова /Куркова Н.А.

2025 года



План

мероприятий по подготовке «ЖСК-57»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вологда, ул. Ударников, д.19А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилищно-строительный кооператив №57
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2671,2
5	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдагортеплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	В наличии
8	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	В наличии
9	Наличие теплового пункта в МКД	В наличии
10	Система отопления в МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная, нижний разлив
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопровода системы отопления в МКД	Металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	В наличии

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		ИП Сениуков П.И.	Протокол №22-24-2132, действ. до 16.05.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1		ИП Сениуков П.И.	Протокол №22-24-2132, действ. до 16.05.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		ИП Сениуков П.И.	Договор №4/2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	----	----	----	----	----
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	1		ИП Сениуков П.И.	Поверен до 13.12.2027 г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	1		ИП Сениуков П.И.	Поверен до 31.07.2026 г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Куркова Н.А.	Обязуюсь оплатить своевременно
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			АО «Газпром газораспределение Вологда»	Дата проведения ТО ВДГО и ВКГО – 31.03.2025 г.	Договор №09708690-05-012024 от 01.01.2024 г.

9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	до 01.08.2025	Куркова Н.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	до 01.08.2025	Куркова Н.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			до 01.08.2025	Куркова Н.А.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 26.05.2025 г. по 08.06.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		27.05.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		27.05.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		27.05.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		27.05.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		27.05.2025 г.		ИП Сеньюков П.И.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.		ИП Сеньюков П.И.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.		Куркова Н.А.	

20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не выдавались.		

Председатель «ЖСК-57» Курикова Н.Л. Куркова

Контакты исполнителя:
Колмакова Наталья Леонидовна
Тел.: 8911-503-12-45