

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

Иванов Иван Иванович
«30» 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг
«30» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Савельев А.В.
«25» апреля 2025 года

М.П. (печать)
строительный
кооператив
№ 39



План

мероприятий по подготовке ЖСК-39 (Жилищно-строительный кооператив № 39, Вологда, ул. Разина, д. 55)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1		-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдинович	Договор № 78 с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ЖСК	Договор № 78 с ООО «СантехСервис»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ЖСК	Поверка проведена до 2026 года
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025- 31.07.2025	Председатель правления ЖСК	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ЖСК	Сверка расчетов проводится ежеквартально договор № 62
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			01.01.2025- 31.12.2025	Председатель правления ЖСК	Договор с АО “Газпромгазораспределение” по обслуживанию ВДГО
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ЖСК	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ЖСК	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		На системе отопления элеваторное смешение. На системе ГВС регуляторы исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ЖСК	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ЖСК	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ЖСК	Не требуется

Председатель правления ТСЖ _____ / Соколова Ольга Валентиновна