

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдабренплосеть»

Исх. № 100/2025

«28» 08 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя ЖСК-62

А. А. Пугачева

К.В. Гольдберг
29.08.2025

2025 года



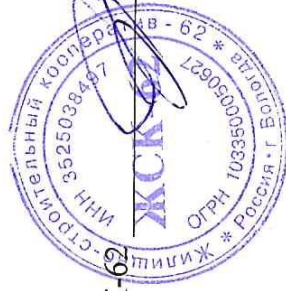
План

мероприятий по подготовке ЖСК-62 г. Вологда, ул. Пугачева, д.87а
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Журавлев Вячеслав Александрович инженер -теплотехник	запланировано обучение май -июнь 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		в штате нет
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025	председатель правления ЖСК	договор ООО Каскад строй

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета					председатель правления ЖСК	поверка проведена до 16.08.2028г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				01.05.2025- 31.07.2025	председатель правления ЖСК	манометры закуп новых, Термометры поверены до 07.08.2028г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					председатель правления ЖСК	На прямых договорах. Не требуется.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				01.01.2025 - 31.12.2025г.	председатель правления ЖСК	Договор по обслуживанию ВДО «Газпромгазораспределение»
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				01.05.2025- 15.08.2025	председатель правления ЖСК	имеется в наличии .актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				01.05.2025- 15.08.2025	председатель правления ЖСК	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Инструкция	председатель правления ЖСК	Приказ № 1 ____ об утверждении
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025г	председатель управления ЖСК	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				01.05.2025-15.08.2025	председатель правления ЖСК	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				01.05.2025-15.08.2025 г.	председатель правления ЖСК	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				01.05.2025-15.08.2025	председатель правления ЖСК	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025- 15.08.2025	председатель правления ЖСК	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	председатель правления ЖСК	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	председатель правления ЖСК	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		нет необходимости	председатель правления ЖСК	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости.	председатель правления ЖСК	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	председатель правления ЖСК	Не требуется



Председатель правления ЖСК-62 _____ /Брызгалова А.А.