

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов А.А.

28 04 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К. В. Гольдберг

29 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК № 61

Зажигина В.Н.

25 апреля 2025 года



План

мероприятий по подготовке МКД по адресу ул. Пугачева д. 85а «ЖСК №61»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		Журавлев В.А.	Запланировано обучение в апреле-мае 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала					Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом					Нет в штате
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор с ООО «Каскадстрой» б/н от 01.07.2024г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета				Зажигина В.Н.	Поверен до 01.07.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				Зажигина В.Н.	Поверен до 20.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					На прямых договорах
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Зажигина В.Н.	Договор № 09709484-05-012024 от 01.01.2024г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Зажигина В.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Зажигина В.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Зажигина В.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			23.06.2025-07.07.2025	ООО «Каскад строй»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			24-25.06.2025	ООО «Каскад строй»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			24-25.06.2025	ООО «Каскад строй»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			24-25.06.2025	ООО «Каскад строй»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			24-25.06.2025	ООО «Каскад строй»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		24-25.06.2025	ООО «Каскад строй»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «Каскад строй»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Зажигина В.Н.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Зажигина В.Н.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют	Зажигина В.Н.	Не требуется