

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаборттеплосеть»

Начальник отдела

К.В. Гольдберг

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК № 43

Галухина Т.Н.

«24» апреля 2025 года



План

мероприятий по подготовке ЖСК № 43 по адресу: ул.Новгородская,11

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	01.08.2025г	Прохоров А.Л.	Обучение в РТН запланировано на май 2025г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			15.08.2025г	Председатель правления ЖСК	Договор № 03/ 2020 от 01.03.2020г ООО «СанТехПромМонтаж»
5	Организация работы по доверке средств измерений коммерческого учета			15.08.2025г	Председатель правления ЖСК	Допущен к эксплуатации до 2028г

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025 г	Председатель правления ЖСК	Покупка новых манометров
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Акт сверки	15.08.2025 г	Председатель правления ЖСК	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			Март 2025г	Председатель правления ЖСК	Договор № 097086977-05-012024 от 01.01.2024 по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	15.08.2025г	Председатель правления ЖСК	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025г	Председатель правления ЖСК	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		Приказ	15.08.2025г	Председатель правления ЖСК	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплого узла			июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплого узла			июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		июнь 2025г	ООО «СанТехПромМонтаж»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ на ГВС механического типа РТ. Исправен. Проверка проводится регулярно. На СО отсутствует.	ООО «СанТехПромМонтаж»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ЖСК	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Председатель правления ЖСК	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Председатель правления ЖСК	Не требуется

Председатель правления Галушина / Т.Н.Галушина