

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

Вологда

« 04 » 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.04.2025

ЖСК №22

«ЖСК-22»

« 29 » 04 2025 года

А.Н. Зирнык

План мероприятий по подготовке ЖСК №22 (г. Вологда, ул. Некрасова, д. 75) к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 08.07.2019 №АК-02
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Зирнык А.Н.	Очередной срок поверки в 2028 г.

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				до 01.09.2025	Зирнык А.Н.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1		до 01.08.2025	Зирнык А.Н.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09708654-05-012024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Зирнык А.Н.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Зирнык А.Н.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1		до 01.08.2025	Зирнык А.Н.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла				с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Зирнык А.Н.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Зирнык А.Н.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Зирнык А.Н.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Зирнык А.Н.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.