

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

29.04.2025

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.04.2025

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ЖСК-60

Жилищно-строительная кооперативная организация №60

М.Н. Васильев

29.04.2025

2025 года

План мероприятий по подготовке Жилищно-строительного кооператива №60 (г. Вологда, ул. Карла Маркса, 87) к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                     | Кол-во |   | Срок выполнения | Ответственный             | Отчет о выполнении                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                              | 3      | 4 |                 |                           |                                                                             |
| 1     | 2                                                                                                                                            |        |   | 5               | 6                         | 7                                                                           |
| 1     | Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                       | чел.   |   | до 01.09.2025   | Васильев М.Н.             | Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024                                         |
| 2     | Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала                                    | чел.   |   |                 |                           | Не требуется.                                                               |
| 3     | Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом                                                | чел.   |   |                 |                           | Нет в штате.                                                                |
| 4     | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов |        |   |                 | ООО «Авангард Консалтинг» | Договор на инженерно-техническое обслуживание от 09.01.2024 №ОТВ-КМ87-01/24 |
| 5     | Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета                                                                          |        |   |                 | Васильев М.Н.             | Очередной срок поверки в 2026 г.                                            |

|    |                                                                                                           |            |                            |               |                                        |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах                      |            |                            | до 15.08.2025 | Васильев М.Н.                          |                                                                                  |
| 7  | Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения      | Акт сверки | 1                          | до 01.08.2025 | Васильев М.Н.                          |                                                                                  |
| 8  | Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования |            |                            | до 01.08.2025 | АО «Газпром газораспределение Вологда» | Договор на техобслуживание и ремонт ВДГО в МКД от 01.01.2024 №09708686-05-012024 |
| 9  | Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов                                                    |            |                            | до 01.08.2025 | Васильев М.Н.                          |                                                                                  |
| 10 | Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов                      |            |                            | до 01.08.2025 | Васильев М.Н.                          |                                                                                  |
| 11 | Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования                           |            | 1                          | до 01.08.2025 | Васильев М.Н.                          |                                                                                  |
| 12 | Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла                                 |            | с 14.06.2025 до 13.08.2025 | Васильев М.Н. |                                        |                                                                                  |
| 13 | Проведение гидравлических испытаний систем отопления                                                      |            | с 14.06.2025 до 13.08.2025 | Васильев М.Н. |                                        |                                                                                  |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей                                                    |            | с 14.06.2025 до 13.08.2025 | Васильев М.Н. |                                        |                                                                                  |
| 15 | Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла                                           |            | с 14.06.2025 до 13.08.2025 | Васильев М.Н. |                                        |                                                                                  |

|    |                                                                                                     |  |                                                            |               |                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 16 | Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании                                 |  | с 14.06.2025 до 13.08.2025                                 | Васильев М.Н. |                          |
| 17 | Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры                                         |  | с 14.06.2025 до 13.08.2025                                 | Васильев М.Н. |                          |
| 18 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения    |  | РТ гвс и РТ со исправны.<br>Проверка проводится регулярно. | Васильев М.Н. |                          |
| 19 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий           |  | При необходимости.                                         | Васильев М.Н. | Тепловой контур утеплен. |
| 20 | Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования    |  | При необходимости.                                         | Васильев М.Н. |                          |
| 21 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  | Нарушения отсутствуют.                                     |               | Не требуется.            |