

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»
Иванович О.С.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологда
по жилищному хозяйству

[Signature]
К.В. Гольдберг
29.04.2015

УТВЕРЖДАЮ

председатель правления ЖСК-42
Мошкина Т.А.



ПЛАН

Мероприятий по подготовке Жилищно-строительного кооператива №42 (ЖСК-42)
к работе в отопительный период 2025-2026г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	160031, г. Вологда, ул. Авксентьевского, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Правление ЖСК-42
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД м.кв.	2872,6
5	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдагортеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпичные
7	Наличие подвала МКД	имеется
8	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	имеются
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления в МКД	закрытая
11	Схема отопления в МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения в МКД	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Утверждаю

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

29.04.2025 04 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.А.Александров

«25.04.2025» 2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025 (печать)

План
мероприятий по подготовке ЖСК-42, ул.Авксентьевского,д.3
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол № 28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер-теплотехник Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №1 с ООО "СантехСервис"
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	Председатель правления ЖСК-42	Договор с ООО "СантехСервис" от 01.09.2023г. №12
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ЖСК-42	Поверка проведена до 06.09. 2027 года

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ЖСК-42	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	до 15.08.2025г	Председатель правления ЖСК-42	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			-	Председатель правления ЖСК-42	Договор на техобслуживание с АО»Газпром газораспределение» № 09704699-05-012024 от 01.01.2024г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				Председатель правления ЖСК-42	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ЖСК-42	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ЖСК-42	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ЖСК-42	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ЖСК-42	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ЖСК-42	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель правления ЖСК-42	Не требуется

Председатель правления ЖСК-42 Мошкина Т.А. / Мош