

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

исполнение вице
А.А. Цурков

«28» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации г. Вологды по жилищному хозяйству

[Подпись] Гольдберг К.В.

«28» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖК «Пульс»

[Подпись] Рыжкова Н.В.

«28» апреля 2025 года

**План
мероприятий по подготовке ЖК «Пульс»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.**

Многоквартирный дом – г. Вологда ул. Пугачева д. 28А
Организация, осуществляющая управление – Жилищный Кооператив «Пульс»
Теплоснабжающая организация – АО «Вологдагортеплосеть»

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Малафеевский Сергей Геннадьевич	7 Протокол №28-24-3258 действ. до 17.10.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	-	-	-	Председатель ЖК	Договор б/н до 25.04.2026г.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	1	-	Председатель ЖК	поверен до 19.05.2028г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	6	Осмотр, замена июль 2025г.	Председатель ЖК	-
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	-	-	-	Председатель ЖК	На прямых договорах.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	-	-	-	Председатель ЖК	Договор № 09708583-05-012024 о ТО газового оборудования до 01.01.2027г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	-	-	-	Председатель ЖК	Паспорт теплового пункта №1 от 2018г.
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	-	-	Разработка Июль-август 2025г.	Председатель ЖК	-
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	-	1	-	Председатель ЖК	Приказ №1 от 25.04.2025г. об утверждении инструкции
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	1	19.05 2025-01.06.2025гг.		Председатель ЖК	-
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	1	19.05 2025-01.06.2025гг.		Председатель ЖК	-

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя	1	19.05 2025-01.06.2025гг.	Председатель ЖК	-
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	1	19.05 2025-01.06.2025гг.	Председатель ЖК	-
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	1	Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ	Председатель ЖК	-
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1	Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО	Председатель ЖК	-
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	-	-	-	-
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	По периметру	Осмотр и ремонт отмоксти Июль-август 2025г.	Председатель ЖК	-
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	-	Изоляция и укрепление трубопровода. Июль-август 2025г.	Председатель ЖК	-
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ЖК	Не требуется

Председатель правления _____ /Рыжкова Н.В.