

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»

Вологодская теплосеть / Широкое А.А.

«11» 01.08.2025 года

Администрация г. Вологды по ЖКХ

/ К.В. Гольдберг

«19» 01.08.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента ЖКХиЭ

Администрация г. Вологды по ЖКХ

/ К.В. Гольдберг

«19» 01.08.2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ЖКХ «Мир»

/ С.Г. Дроздова

2025 года

Типовой план

мероприятий по подготовке дома «Ленинградская 105 А»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	До 31.07.2025 будет пройдено обучение	Широв Сергей Александрович	
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-	-	-
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		ИП Харапуд В.П.		ИП Харапуд В.П. Договор от 01.02.2017 № б/н	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			Поверка до 03.04.2028 года	Широв Сергей Александрович	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Широв Сергей Александрович	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	АО «Газпром газораспределение Вологда» Договор №09704744-05-012024 от 01.01.2024	Задолженности нет, всё гасится в месяц
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			до 01.08.2025		следующим за отчетным
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Широков Сергей Александрович	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Дроздова Светлана Геронимовна	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			До 01.08.2025		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Широков Сергей Александрович	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		До 01.08.2025		Широков Сергей Александрович	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		До 01.08.2025		Широков Сергей Александрович	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		До 01.08.2025		Широков Сергей Александрович	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		До 01.08.2025	Широков Сергей Александрович	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		До 01.08.2025	Широков Сергей Александрович	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Автоматика находится в исправном состоянии. Контроль на постоянной основе.	Широков Сергей Александрович	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий			Широков Сергей Александрович	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Ремонт не запланирован	Широков Сергей Александрович	При необходимости
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения не выдавались		Не требуется

Председатель правления ЖК «Март»  С.Г. Дроздова

Тел. +7-921-234-21-44