

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству



К.В. Гольдберг
05.05.2025

ТСЖ «Южная Роша, 8А»
Платонов М.О./

30» апреля 2025 года

Типовой план
мероприятий по подготовке ТСЖ «Южная Роша, 8А»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	Энергоустановки отсутствуют			
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Согласно утвержденным графикам		Платонов М.О.	
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Не требуется			
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		Теплопотребляющее оборудование или энергосервисные контракты отсутствуют			
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно срокам выхода поверочных интервалов		Платонов М.О.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		Тепловые пункты отсутствуют			

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Договора отсутствуют		
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Внутреннего газовое оборудование отсутствует		
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Тепловые пункты отсутствуют		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		Тепловые пункты отсутствуют		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		Теплопотребляющее оборудование отсутствует		
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплого узла		Не требуется		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Не требуется		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Не требуется		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Не требуется		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Не требуется		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Не требуется		

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Не требуется		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Ремонтные работы не запланированы	Платонов М.О.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Теплопотребляющее оборудование отсутствует		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Отсутствует		

Управляющий ТСЖ «Южная Роща, 8А» _____ Платонов Михаил Олегович
8-964-660-69-29

