

СОГЛАСОВАНО Генеральный директор АО «Вологдагортеплосеть» <i>Иванов И.И.</i> «12» 07 2025 года	СОГЛАСОВАНО Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды <i>по жилищно-коммунальному хозяйству</i> <i>К.В. Толгубов</i> «29» 04 2025 года	УТВЕРЖДАЮ Председатель правления ТСЖ «Ярославская, 7б» <i>Москвин В.В.</i> «12» 05 2025 года
--	--	--

ПЛАН
мероприятий по подготовке ТСЖ «Ярославская, 7б»
к работе в отопительный период 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	31.05.2025 г.	Москвин В.В. Председатель ТСЖ	До 31.05.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	чел.			Не требуется	

3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	нет	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		нет	
5	Организация по поверке средств измерений коммерческого учета	1	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Поверен до 30.07.2028 г.
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах		Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Договор № 09704694-05-012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Предоставим до 15.08.2025 г.

10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Предоставим до 15.08.2025 г.
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Предоставим до 15.08.2025 г.
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			С 17.06.25 по 31.07.25 г.г.	Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	РГ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Нет
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Москвинов В.В. Председатель ТСЖ	Нарушения отсутствуют

Председатель правления Москвин В.В. / Москвин В.В.