

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»



Исполнитель *Щеглов А.А.*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

[Signature] / К.В.Гольдберг/
«29» апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления

Товарищества собственников жилья



**План
мероприятий по подготовке
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.
МКД по адресу: г. Вологда, ул. Ярославская, д.31Б**

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	чел. 1		5	Начальник участка УСТС и О ООО «СПМК-Сервис» Бородкин А.В.	7 Протокол проверки знаний правил работы на объекте теплоснабжения № 28-24-2710 до 29.08.2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала.	чел.	-	не требуется		
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом.	-	-	не требуется		Согласно ИТР, нет персонала.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоснабжающего оборудования или ведению энергосервисных контрактов.					Договор подряда с ООО «СПМК-Сервис»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета.		согласно утвержденному графику (см. в таб.3)	ООО «СПМК-Сервис»	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах.		согласно утвержденному графику (см. в таб.3)	ООО «СПМК-Сервис»	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения.	не требуется, собственники на прямых договорах			
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования.		до 15.08.2025	Договор обслуживания с ООО «Газпром межрегионгаз г.Вологда»	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов.		согласно утвержденному графику (см. в таб.3)	ООО «СПМК-Сервис»	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов.		до 15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования.		до 15.08.2025	ООО «СПМК-Сервис»	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла.		Согласно утвержденным графикам (см.табл. № 1)	ООО «СПМК-Сервис»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления.		Согласно утвержденным графикам (см.табл. № 1)	ООО «СПМК-Сервис»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей.		Согласно утвержденным графикам (см.табл. № 1)	ООО «СПМК-Сервис»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла.		Согласно утвержденным графикам (см.табл. № 1)	ООО «СПМК-Сервис»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 2)	ООО «СПМК-Сервис»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 2)	ООО «СПМК-Сервис»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 2)	ООО «СПМК-Сервис»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 4)	Громова О.Л.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 4)	Громова О.Л.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.		Согласно утвержденным графикам (см. табл. № 4)	Громова О.Л.	

Председатель Правления ТСЖ «Ярославская, 31Б» _____ О.Л. Громова



График проведения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026

Таблица №1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Дата проведения работ (по столбцу 3)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Дата проведения работ (по столбцу 5)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Дата проведения работ (по столбцу 7)	Готовность объекта к ОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Вологда, ул. Ярославская, д.31Б	2	июнь	2	июнь	2	июнь	

Таблица №2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на тепло-потребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	2	3	4	5
1	г. Вологда, ул. Ярославская, д.31Б	до 15.08.2025	до 15.08.2025	РТ (ГВС) и РТ исправны. Проверка проводится регулярно.

Таблица №3

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета (допущен к эксплуатации)	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов тепловых узлов
1	2	3	4	5
1	г. Вологда, ул. Ярославская, д.31Б	ТУ1 до 2027 ТУ2 до 2028	не требуется.	до 15.08.2025

Таблица №4

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду тепло потребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	2	3	4	5
1	г. Вологда, ул. Ярославская, д.31Б	при необходимости	не требуется	нарушения (предписания) отсутствуют.

Председатель Правления ТСЖ «Ярославская, 31Б»  О.Л. Громова