

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

до жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.04.2025

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

на основании

Акт № 14/2025

2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ

«Воркутинская, 17»

Якуничев Ю.В.

«28» 04 2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Воркутинская, 17»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.			Прохоров А.Л.	Протокол предоставляю до 01.07.2025г
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.			Нет в штате	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «СТПМ»	Договор № 01/2025 от 01.01.2025г
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		3	до 01.08.2025	Председатель правления ТСЖ	18.08.2026г 07.08.2026г 20.07.2026г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах					Поверены

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения					На прямых договорах. Сверка не требуется.
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Не требуется.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Ответственный Председатель правления ТСЖ
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Ответственный Председатель правления ТСЖ
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1		до 01.08.2025	Ответственный Председатель правления ТСЖ
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплого узла				До 31.07.2025г	ООО «СТПМ»
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				До 31.07.2025г	ООО «СТПМ»
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				До 31.07.2025г	ООО «СТПМ»
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				До 31.07.2025г	ООО «СТПМ»
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании				Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ и ПГВ	ООО «СТПМ»
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры				Даты совпадают с гидравлическими испытаниями ТУ, ПГВ и СО.	ООО «СТПМ»

18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплён
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Председатель правления ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления ТСЖ _____ Якуничев Ю.В.

