

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов И.И. 05.05.2025

«22» 05.2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ «Воркутинская, 16»
Смирнова И. И.

«22» апреля 2025 года

К.В. Гольдберг
05.05.2025

Типовой план
мероприятий по подготовке «ТСЖ «Воркутинская, 16» (г. Вологда, ул. Воркутинская д.16)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	май 2025 г.	ООО «Теплотэкс» Сошников Дмитрий Владимирович	Обучение и экзамен май 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	В штате сотрудников нет		нет	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	нет	нет	нет	нет
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			с 01.01.2025 по 31.12.2025	ООО «Теплотэкс»	Договор №1 от 01.01.2025.
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	ПУТЭ поверен до 22.06.2025	Председатель ТСЖ Смирнова Ирина Игоревна	ПУТЭ поверен до 22.06.2025
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		30	Поверка с 19.05 по 18.06.2025	Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодтеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1		Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	Задолженности нет
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования					Дом без газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 15.08.2025	Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 15.08.2025	Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	по 15.08.2025	Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования тепловых узлов		с 19 мая по 18 июня 2025 г		ООО «Теплотэкс»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 19 мая по 18 июня 2025 г		ООО «Теплотэкс»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 19 мая по 18 июня 2025 г		ООО «Теплотэкс»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых узлов		с 19 мая по 18 июня 2025 г		ООО «Теплотэкс»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		с 19 мая по 18 июня 2025 г		ООО «Теплотэкс»	

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 19 мая по 18 июня 2025 г	ООО «Теплотэкс»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		с 19 мая по 18 июня 2025 г	ООО «Теплотэкс»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		с 19 мая по 18 июня 2025 г	Председатель ТСЖ Смирнова И.И.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		По мере необходимости.	ООО «Теплотэкс»	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения и предписания отсутствуют.	ООО «Теплотэкс»	

Председатель ТСЖ «Воркутинская, 16»

И. Смирнова

