



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологдаоргтеплосеть»

Согласовано
30.04.2025 г.

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды по жилищному
хозяйству

Ивановский А.П.
учетовод №1



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ
«Жилищная» Соболева Л. Н.
29.04.2025 года

К. В. Гольдберг
29.04.2025

План

Мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

I. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вологда, ул. Вологодская д. 8
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Вологодская» д. 8
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1980/1981
4.	Площадь помещений МКД, м. кв.	5319,8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдаоргтеплосеть»
6.	Материал стен МКД	ж.б. панели
7.	Наличие подвала в МКД	Имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Имеется
9.	Наличие теплового пункта в МКД	Имеется
10.	Система отопления МКД	центральная
11.	Схема отопления МКД	двухтрубная

12.	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения в МКД	Имеется

II. План мероприятий по подготовке ТСЖ «Вологодская» д. 8 к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Чел.	1		Прохоров А. Л.	Обучение в РНТ в мае 2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	Чел.	Кол-во	-	-	Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	Чел.	-	-	-	Не требуется

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию тепло потребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			-	-	Договор б/н от 01.11.2024 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1		Председатель правления	Поверен до 26.06.2028
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах			До 15.08.25	Председатель правления	Манометры термометры поверены
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Прямые договора	Не требуется
8	Организация в исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Договор № 09708965-05-012024 от 01.01.2024, заключенный с АО «Газпром газораспределение Вологда»
9	Разработка и актуализация паспортов тепловых пунктов			До 15.08.25	Председатель правления	
10	Разработка и актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			До 15.08.25	Председатель правления	

11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	Приказ		До 15.08.25	Председатель правления	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водонагревателей			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			Июнь-июль 2025	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			Проверка проводится регулярно. РТ гвс и РТ со исправны.	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Председатель правления	Не требуется. Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			По мере необходимости	Председатель правления	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах			По мере необходимости	Председатель правления	

	работы тепловых энергоустановок								
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель правления ТСЖ  /Соболева Л. Н./
 Указанный план просьба разместить на сайте органа местного самоуправления.