

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Водников-31»

К.В. Гольдберг / Шабалинов Е.С.

СООГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

2025 года



25» апреля 2025 года

м.п. (печать)

План мероприятий по подготовке ТСЖ «Водников-31» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел. 1	1	01.08.2025 г.	Малафеевский С.Г.	Протокол №28-24-3258 действителен до 17.10.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Договор № 1 от 01.02.2018 ООО «СТПМ»
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		нет в наличии		ТСЖ	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			15.08.2025	ТС#	Все манометры, термометры должны быть поверены до указанной даты
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		прямые договоры	Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования					Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	15.08.2025	ТС#	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	15.08.2025	ТС#	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	15.08.2025	ТС#	Не требуется
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла			Май 2025	ООО СТН М	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Май 2025	ООО СТН М	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			май 2025	ООО СТН М	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			май 2025	ООО СТН М	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		май 2025	ООО СТНМ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Апрель 2025	ООО СТНМ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рг со исправны. Проверка проводится регулярно.	ООО СТНМ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			ТСН	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			ТСН	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			ТСН	Не требуется



 Председатель _____ /Шабалинов Е.С./