

СОГЛАСОВАННОЕ

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов И.И.
Иванов И.И.

« 30 » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
К.В. Гольдберг

« 30 » 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Ветошкина-31»

Нестерова С.А.
/Нестерова С.А.

« 28 » апреля 2025 года

М.П. (печать)

План мероприятий по подготовке ТСЖ «Ветошкина-31»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Заявка подана в «Ростехнадзор»	Прохоров А.Л. ООО «СТПМ»	Обучение запланировано на май 2025
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов				ООО «СТПМ»	Договор №01/2025 от 01.01.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		1	с 14 июля-по 13 августа 2025	ООО «СТПМ»	Поверен до 01.08.2025

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.08.2025	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения			01.08.2025	Председатель ТСЖ	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования			Исполнено 23.12.2024	АО «Газпрогазораспределение Вологда»	Договор №09705508-05- 012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.08.2025	Председатель ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.08.2025	Председатель ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			01.08.2025	Председатель ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14 июля-по 13 августа 2025		ООО «СТПМ»	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14 июля-по 13 августа 2025		ООО «СТПМ»	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		20 марта 2025		ООО «СТПМ»	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14 июля-по 13 августа 2025		ООО «СТПМ»	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		Не позднее 13.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Не позднее 13.08.2025 г.	ООО «СТПМ»	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно	ООО «СТПМ»	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающего оборудования		При необходимости.	Председатель ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ТСЖ	Не требуется

Председатель правления Семин 1 августа с.г.
 Т. 8/931/502-72-05