

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

И.А. Суляков

«28» 01 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и Э

Администрации г. Вологды по ЖКХ

К.В. Гольдберг

«29» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «УЮТ»

Н.С. Милькова

«29» 04 2025 года



План мероприятий по подготовке ТСЖ «УЮТ» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	27.05.2025 г.	ИП Малафеевский С.Г.	Протокол №28-24-3258 действий до 17.10.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Кол-во			Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			23.06.2025	ИП Малафеевский С.Г.	Договор от 01.05.2025г
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		в наличии		Председатель Милькова Н.С.	ПУТЭ поверен до 26 июня 2028г

					23.06.2028	Председатель Милькова Н.С.	Все манометры, термометры поверены до указанной даты
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах						
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1		Акт-сверки До 01.08.2025	Председатель Милькова Н.С.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				АО «Газпром Газораспределение» Вологда		Не требуется
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				До 01.08.2025	Председатель Милькова Н.С.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1		До 01.08.2025	Председатель Милькова Н.С.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования		1		До 01.08.2025	Председатель Милькова Н.С.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				Май-июнь 2025	Малафеевский С.Г.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				Май-июнь 2025	Малафеевский С.Г.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				Май-июнь 2025	Малафеевский С.Г.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла				Май-июнь 2025	Малафеевский С.Г.	

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Май-июнь 2025	Малафеевский С.Г.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Май 2025	Малафеевский С.Г.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс исправен. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Председатель Милькова Н.С.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			Милькова Н.С.	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Милькова Н.С.	Не требуется

Председатель  /Милькова Н.С./

т. 8931 5031130
эл. почта: Thor-vologda@yandex.ru