

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: Иванов И.И.

«28» 04 / 2025 года



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды по
жилищному хозяйству

И.И. Иванов /К.В. Гольдберг/

19.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Ударников 29»

Н.А. Рыбина/

« » апреля 2025 года



План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Ударников 29»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Протокол №28-24-2161 от 11.07.2024г., инженер Гадаев Руслан Нурдиевич	Договор №14 от 01.09.2023 г. с ООО «СантехСервис»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		-	-	Председатель правления ТСЖ	Договор с ООО «СантехСервис»

5	Организации работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-		Председатель правления ТСЖ	Поверка проведена до 02.04.2027 года
6	Организации работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			01.05.2025- 31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ТСЖ	На прямых договорах. Не требуется сверка задолженности
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования		-	Согласно утвержденному графику в договоре	Председатель правления ТСЖ	Договор № 09702901-05- 012024 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			01.05.2025- 15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ об утверждении №1
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-15.08.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления  /Н.А. Рыбина/

