

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

на 2025 год

«30» апреля 2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

Жилищно-коммунального хозяйства и

экологии Администрации города Вологда по

жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

30.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Технический

Переулок 54» Ларина А.Л.

«30» апреля 2025 года

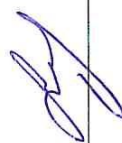
План

мероприятий по подготовке ТСЖ "Технический переулок 54"
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	1	Заявка направлена в РТН		ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	Обучение запланировано на май 2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов					Не требуется
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	1			ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	ПУТЭ поверен до июня 2026г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения				Председатель ТСЖ	На прямых расчетах. Не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			АО «Газпром газораспределение Вологда»	Председатель ТСЖ	Дог. №09704698- 05-012024 от 01.01.2024

9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			до 01.08.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			Работа произведена 04.03.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			Работа произведена 04.03.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			Работа произведена 04.03.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании			Работа произведена 04.03.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры			Работа произведена 04.03.2025	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения			РТ гвс исправны, проверка проводится регулярно	ООО «СТПМ» Прохоров А.Л.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий			Тепловой контур утеплен.	Председатель ТСЖ	Не требуется
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования			При необходимости	Председатель ТСЖ	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			Нарушения (предписания) отсутствуют.	Председатель ТСЖ	Не требуется

Председатель ТСЖ

 /Ларина А.Л./