

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаортотеплосеть»

Секция инженерно-технического надзора

2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

не жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

30.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Судоремонтная 13»

29 апреля 2025 года

Типовой план

мероприятий по подготовке «ТСЖ Судоремонтная 13»

к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		01.08.2025г.	Капанин Олег Вячеславович	Обучение с 05.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	Не требуется	Не требуется	-
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	Нет в штате	-	-	Председатель ТСЖ Судоремонтная 13	Договор № 7- от 01.01.2021
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.06.2025	Председатель ТСЖ Судоремонтная 13	Договор № 7- от 01.01.2021
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Есть в наличии	с 01.03.2024г. до 13.12.2027г.	Председатель ТСЖ Судоремонтная 13	Договор № 7- от 01.01.2021
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.08.2025	Председатель ТСЖ Судоремонтная 13	Договор № 7- от 01.01.2021

7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагротеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	-	-	На прямых договорах, сверка не требуется
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			С 23.01.2024г. по настоящее время	Договор № 09705776-05-012024 по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			01.08.25 Не требуется	Председатель ТЭМ, Судоринская И.С.
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Председатель ТЭМ, Судоринская И.С.
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1	01.08.25 Не требуется	Председатель ТЭМ, Судоринская И.С.
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			до 15.08.2025	Калинин О.В.
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			до 15.08.2025	Калинин О.В.
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	-		-	Не предусмотрено
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла			до 15.08.2025	Калинин О.В.
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании			до 15.08.2025	Калинин О.В.

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		до 15.08.2025	Камин ОА	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РГ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.	Камин ОА	Рт со. исправна визуал.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости	Камин ОА	-
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости	Камин ОА	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Камин ОА	Не требуется

Председатель правления ТСЖ «Судоремонтная 13» /М.С. Хорькова

