

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдаоргтеплосеть»

Иванов
Иванов

2025 года

К.В. Гольдберг

05.05.2025

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ «Согласие»
Мирнова
«21» апреля 2025 года
М.П. (печать)

План
мероприятий по подготовке ТСЖ «Согласие»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	Май 2025 г.	Прохоров А.Л.	Протокол № действ. до _____
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1	Май 2025		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			Июнь 2025		Договор № 04/2023 от 01.04.2023 ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		3	19.09.2024		ПУТЭ, проверен до 10.09.2028, расходомер до 15.09.2028, термометр до 03.09.2028
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			Июнь 2025		Все манометры, термометры должны быть поверены до 01.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		1			Договор № 2783 от 06.08.2008
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				АО «Газпром газораспределение Вологда»	Договор № 09705513-05- 012024 от 01.01.2024
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		3	Июнь 2025		
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	Июнь 2025		
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	Июнь 2025		Не требуется
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		Июнь 2025			
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Июнь 2025			

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Июнь 2025		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Июнь 2025		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Июнь 2025		
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Июнь 2025		
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.		
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий				Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования				Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок				Не требуется



Председатель правления _____ /Смирнова О.Н./

