

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Исполнитель: *Игорь А.А.*

«12» *04* 2025 года

К.В. Гольдберг

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «Разина-58»

/Соколов А.М.

2025 года



План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Разина-58»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалт»	
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Соколов А.М.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах				до 01.09.2025	Соколов А.М.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения						На прямых договорах. Не требуется сверка задолженностей
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования				01.01.2025-31.12.2025г.	Соколов А.М.	Договор № 09704403-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов				до 01.08.2025	Соколов А.М.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов				до 01.08.2025	Соколов А.М.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования		1		до 01.08.2025	Соколов А.М.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла				с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления				с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей				с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 19.05.2025 до 01.06.2025	Соколов А.М.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Соколов А.М.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.	Соколов А.М.	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.		
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют.	Соколов А.М.	Не требуется

Председатель правления  / Соколов А.М./