

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Изначально АТС / *Суданов А.А.*

«18» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды по
жилищному хозяйству

[Подпись]
К.В. Гольдберг/

29.04.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «ПЗ 1»

[Подпись] Ю.А. Свеженцева/
«16» апреля 2025 года



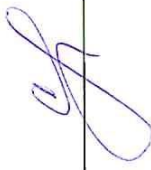
План

мероприятий по подготовке ТСЖ «ПЗ 1»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1	-	Прохоров А.Л. Обучение в РТН запланировано на май 2025 г.	Договор № 11/2021 от 01.11.2021 ООО «СТПМ»
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	-	-		Не требуется
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	-	-		Не требуется
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		-	-	Председатель правления ТСЖ	Договор № 11/2021 от 01.11.2021 ООО «СТПМ»

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		-	-	Председатель правления ТСЖ	Поверен до 13.06.2028 г
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		-	01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Покупка новых до 31.07.2025
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодаторгтеплосеть» по договору теплоснабжения		-	-	Председатель правления ТСЖ	Не требуется сверка задолженности. Прямые договоры
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		-		Председатель правления ТСЖ	Договор № 09702211-05-012024 от 01.01.2024 г
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		-	01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	Имеется в наличии, актуальна
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		-	01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		-	1 инструкция	Председатель правления ТСЖ	Приказ № 1 об утверждении
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей			01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		01.05.2025-31.07.2025	Председатель правления ТСЖ	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		Исправны. Проверка проводится регулярно.	Председатель правления ТСЖ	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Тепловой контур утеплен
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Нет необходимости	Председатель правления ТСЖ	Не требуется
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения (предписания) отсутствуют	Председатель правления ТСЖ	Не требуется

Председатель правления  /О. А. Свеженцева/

