

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Иванов Иван Иванович
Иванов Иван Иванович

«30» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
К.В. Гольдберг

«30» 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления Товарищества
собственников жилья «ТСЖ-45»

Колмакова Н.Л.
Колмакова Н.Л.

«30» 04 2025 года

План

мероприятий по подготовке «ТСЖ-45»
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Вологда, ул. Псковская, д.11А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников жилья «ТСЖ-45»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979 / 1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3359,1
5	Теплоснабжающая организация	АО «Вологдагортеплосеть»
6	Материал стен МКД	Панель
7	Наличие подвала в МКД	В наличии
8	Наличие приборов учета тепловой энергии в МКД	В наличии
9	Наличие теплого пункта в МКД	В наличии
10	Система отопления в МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная, нижний разлив
12	Система ГВС в МКД	Смешанная
13	Материал трубопровода системы отопления в МКД	Металл / пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	В наличии

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2			5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	1		Широков С.А.	Протокол №28-24-2146, действ. до 11.07.2025 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	1		Широков С.А.	Протокол №28-24-2146, действ. до 11.07.2025 г.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	1		Широков С.А.	Договор №2/2025
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	----	----	----	----	----
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	шт.	1		Широков С.А.	Поверен до 28.07.2028 г.
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	шт.	1		Широков С.А.	Поверен до 16.07.2028 г.
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Колмакова Н.Л.	Обязуюсь оплатить своевременно
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования			АО «Газпром газораспределение Вологда»	Дата проведения ТО ВДГО и ВКГО – 23.04.2025 г.	Договор №09707498-05-012024 от 01.01.2024 г.

9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		1	до 01.08.2025	Колмакова Н.Л.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		1	до 01.08.2025	Колмакова Н.Л.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплоснабжающего оборудования			до 01.08.2025	Колмакова Н.Л.	
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		с 17.06.2025 г. по 10.08.2025 г.		Широков С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		19.06.2025 г.		Широков С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		19.06.2025 г.		Широков .А.	
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		19.06.2025 г.		Широков С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабжающем оборудовании		19.06.2025 г.		Широков С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		19.06.2025 г.		Широков С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и Рт со исправны. Проверка проводится регулярно.		Широков С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		При необходимости.		Колмакова Н.Л.	

20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Куркова Н.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Не выдавались.	Куркова Н.А.	

Председатель правления «ТСЖ-45»


Н.Л. Колмакова



Контакты:
Колмакова Наталья Леонидовна
Тел.: 8911-503-12-45
Эл. почта: tsg45vologda35@mail.ru