

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСЖ «Прядильщиков-10»

В. В. Кузнецов

2025 года

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологдагортеплосеть»
«30» 2025 года

К.В. Гольдберг

30.09.2025

План

мероприятий по подготовке ТСЖ «Прядильщиков-10» (г. Вологда, ул. Прядильщиков, 10)
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.		до 01.09.2025	Васильев М.Н.	Протокол № 28-24-2543 от 14.08.2024
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.				Не требуется.
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.				Нет в штате.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов			до 01.09.2025	ООО «Авангард Консалтинг»	Договор на инженерно-техническое обслуживание от 09.01.2025 №ОТВ-ПР10-01/25
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета			до 01.09.2025	Кузнецов С.В.	

6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах			до 01.09.2025	Кузнецов С.В.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Акт сверки	1	до 01.08.2025	Кузнецов С.В.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования				Не требуется	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов			до 01.08.2025	Кузнецов С.В.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов			до 01.08.2025	Кузнецов С.В.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования		1	до 01.08.2025	Кузнецов С.В.	
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.		
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.		
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.		
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.		
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.		

17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		с 14.06.2025 до 13.08.2025	Кузнецов С.В.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ гвс и РТ со исправны. Проверка проводится регулярно.	Кузнецов С.В.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура зданий		При необходимости.	Кузнецов С.В.	Тепловой контур утеплен.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		При необходимости.	Кузнецов С.В.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нарушения отсутствуют.		Не требуется.

+ 7 921 538 - 33 - 11 М.П. Басмалов